

🕒 Создано: 12.08.2025 в 12:19

Обновлено: 25.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284045862>

**Хорошие Офисы, Хорошие Офисы**

**79885815424**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Социалистическая улица, 74**

**15 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**Офис**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

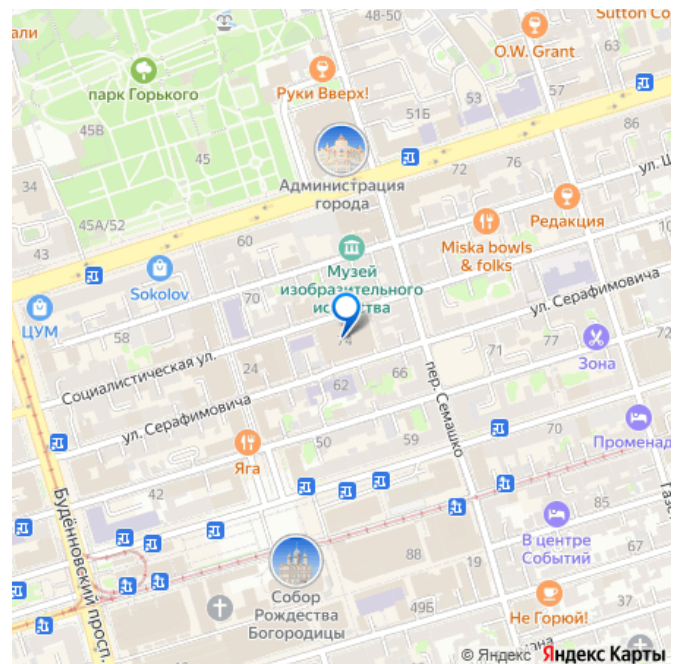
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам офис 91 кв. м. с Арендатором в БЦ  
Купеческий Двор 15 500 000 МАП - 139840  
Высокий этаж, с прекрасным видом на храм.  
Состояние офиса хорошее. Арендатор  
долгосрочный. Никаких обременений,  
документы в порядке, ипотека подходит.  
Собственник один. Помещение подходит для  
любых видов бизнеса, а также может  
удовлетворить требованиям любых лицензий:  
образовательной, медицинской и так далее.  
Комфортабельное офисное здание: •

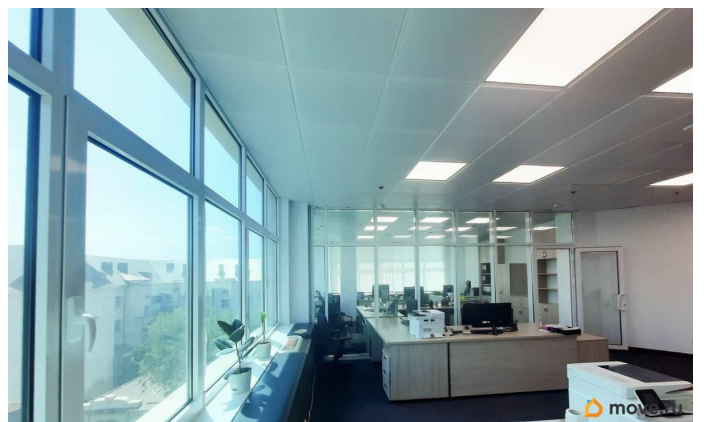
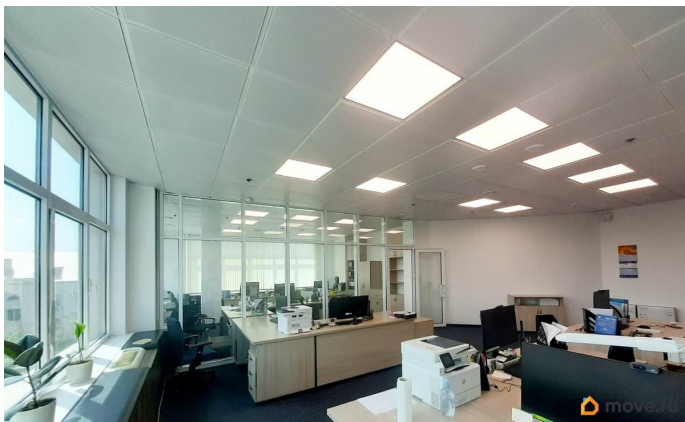
для заметок

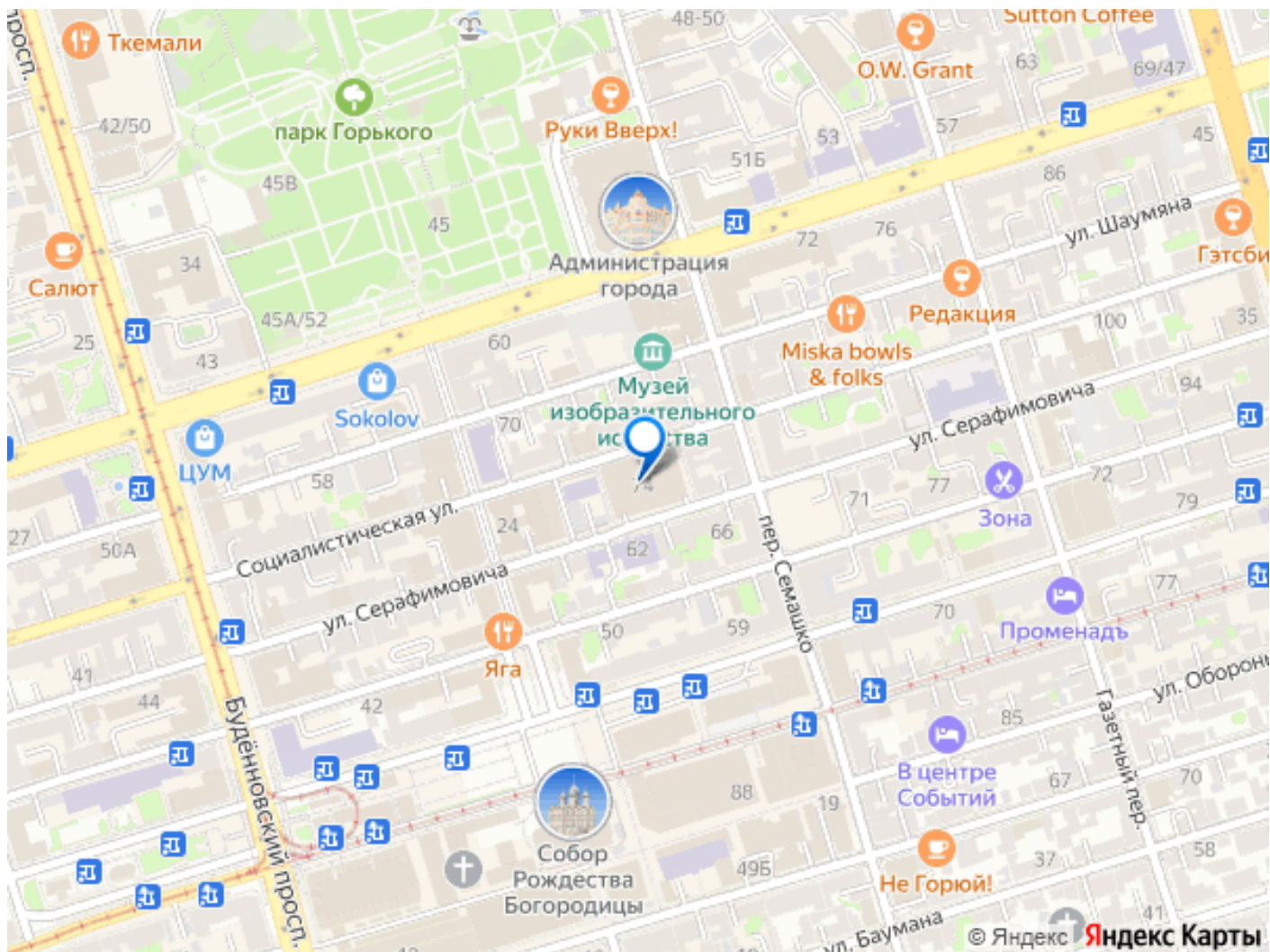


современные инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара, систему видеонаблюдения по периметру и внутри здания; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; • круглосуточная охрана здания; • центральная рецепция; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой; • Подземная двухуровневая парковка на 114 м/м с4мя автомобильными лифтами. • в здании БЦ «Купеческий двор» размещается столовая, кафетерий, банк, апарт-отель.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта - Юлия





Move.ru - вся недвижимость России