

Создано: 12.08.2025 в 12:19

Обновлено: 25.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284045862>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

**79885815424**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 74**

**15 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Офис

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

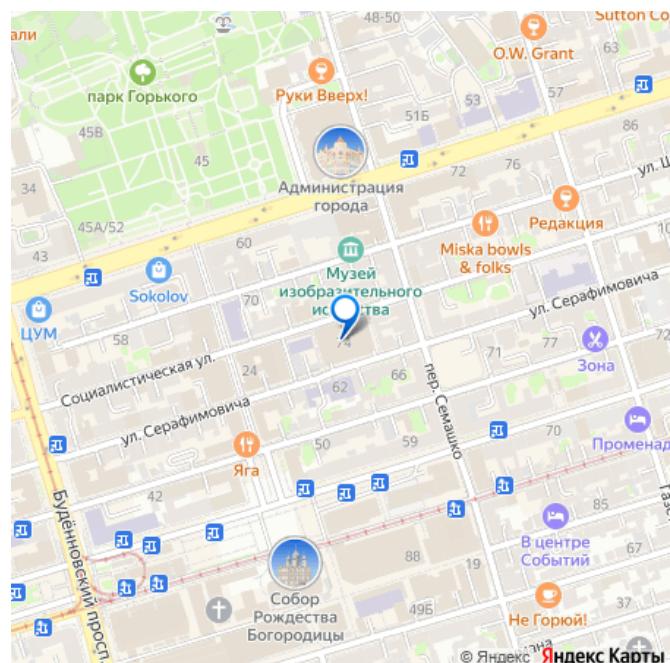
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам офис 91 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор 15 500 000 МАП - 139840

Высокий этаж, с прекрасным видом на храм.

Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит.

Собственник один. Помещение подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить требованиям любых лицензий: образовательной, медицинской и так далее.

Комфортабельное офисное здание: •

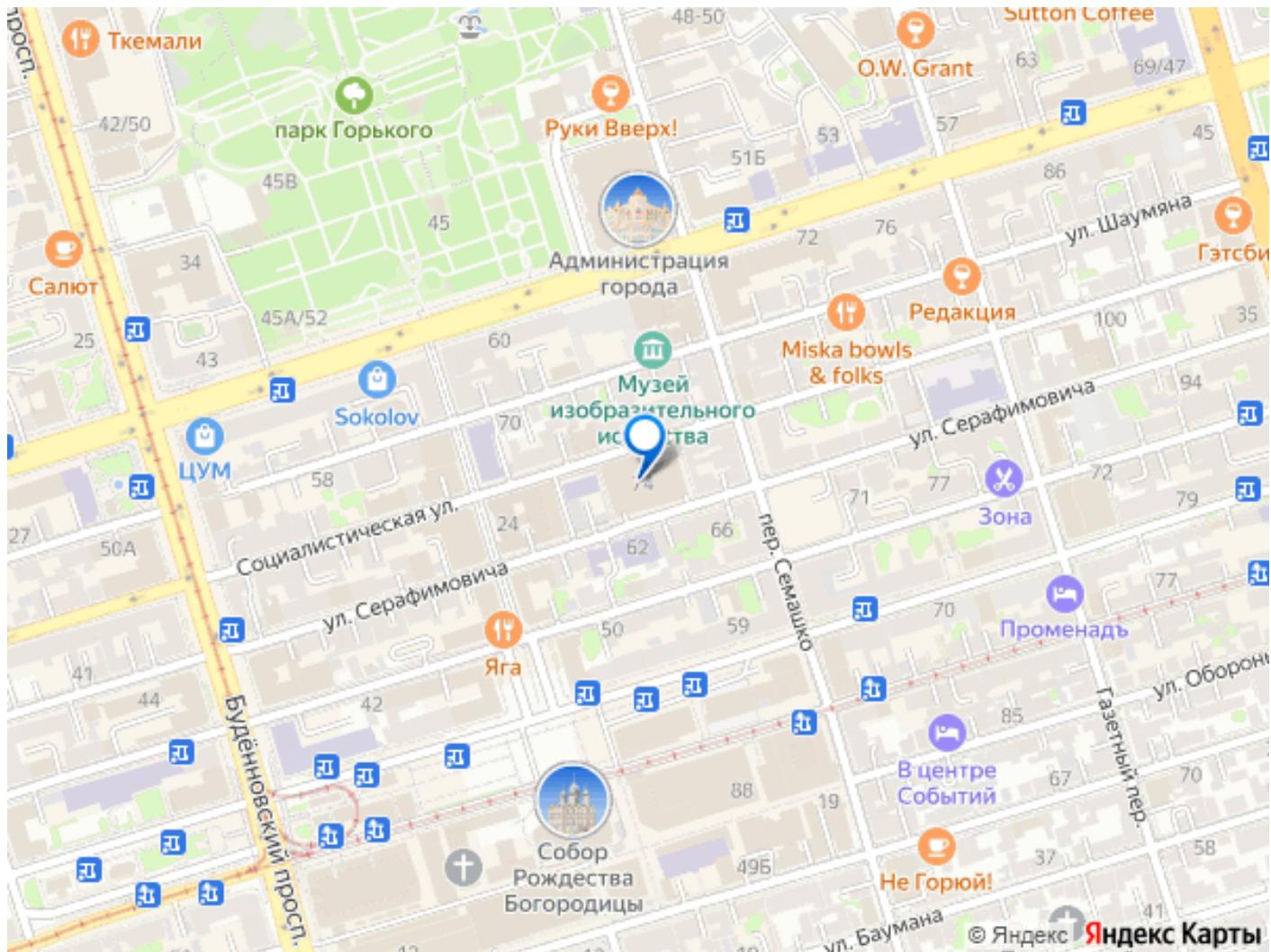
современные инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара, систему видеонаблюдения по периметру и внутри здания; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; • круглосуточная охрана здания; • центральная рецепция; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой; • Подземная двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя автомобильными лифтами. • в здании БЦ «Купеческий двор» размещается столовая, кафетерий, банк, апарт-отель.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего

звонка! Менеджер объекта - Юлия





Move.ru - вся недвижимость России