

Создано: 28.01.2026 в 23:25

Обновлено: 28.01.2026 в 23:15

<https://rnd.move.ru/objects/9288527437>

Елена Измайлова, СОГЛАСИЕ

79185727699

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Всесоюзная улица**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

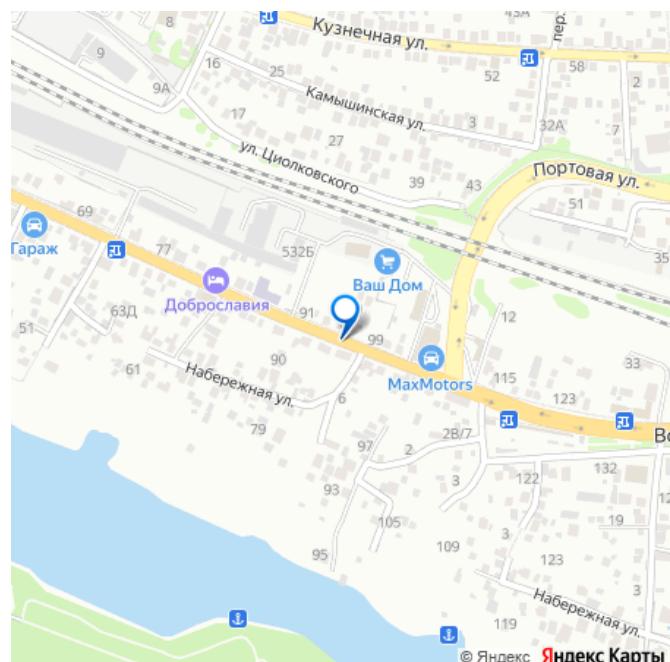
[улица Всесоюзная](#)



Офис

Общая площадь

928 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается складская база с арендаторами общевой площадью 928 кв.м на земельном участке 25 соток Отличное предложение для инвесторов! Для ведения собственного бизнеса! Для строительства частных домов и блокированной застройки до 4-х этажей по ГПЗУ - Готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и надежными арендаторами - Ежемесячный арендный поток - 500 000 рублей Общая площадь построек 928 кв.м: - складские помещения - 750 кв.м - офисные помещения - 190 кв.м -

Земельный участок: 25 соток (в собственности) - Фасад: 35 м - Зазезд удобен для фур и спецтехники - Своя парковка - до 50 машиномест - Территория благоустроена и охраняется, установлена система видеонаблюдения Коммуникации и удобства:

- Холодная и горячая вода, свой санузел, центральное отопление, электричество, все инженерные сети подключены, - Отличная транспортная доступность - удобный выезд на основные магистрали города Номер объекта по каталогу #200331.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



