

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 24.12.2025 в 06:50

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 55А

# 11 448 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 55А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

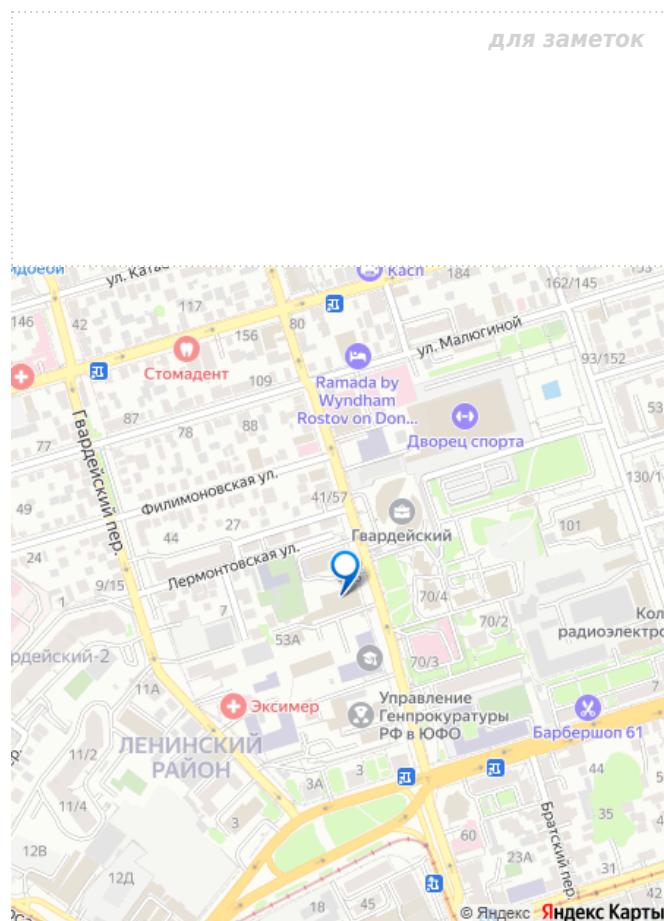
Улица

[Доломановский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

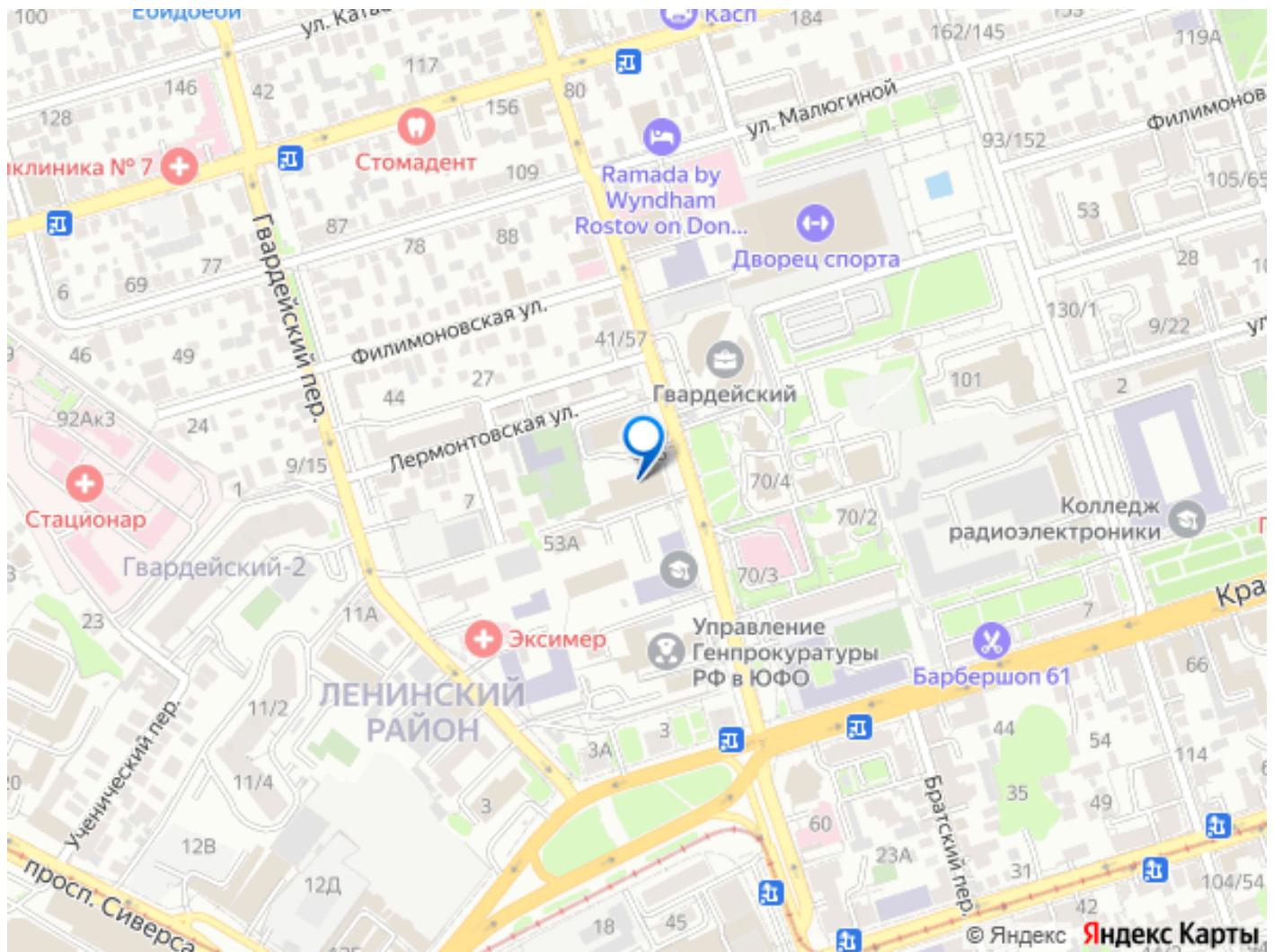
## Описание

Готовый офис опенспейс в новом бизнес-центре площадью 95, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 55а. Характеристики и преимущества: - 2-ой этаж 5-ти этажного БЦ - высокие потолки 5м, есть возможность организовать 2-ой уровень - наличие грузового и пассажирского лифтов - все коммуникации центральные, 2-ва санузла на этаже - есть возможность организовать свою мокрую точку (санузел) - система кондиционирования -

неограниченное количество электроэнергии -  
несколько интернет провайдеров -  
центральный вход с пер. Доломановский -  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
общедомовая асфальтированная зона  
парковки с удобным въездом - 1-я линия,  
Центральный район города, фасад выходит  
на пер. Доломановский - отлично  
просматривается с проезжей части,  
пешеходной зоны - бизнес-центр занимает  
выгодное территориальное положение -  
рядом располагается детский сад, налоговая,  
банкомат, БЦ Гвардейский, налоговый  
колледж, главный автовокзал, Дворец  
Спорта, школа -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/548831/17649



Move.ru - вся недвижимость России