

Создано: 10.02.2025 в 16:00

Обновлено: 15.02.2026 в 16:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 177**

**12 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 177

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Офис

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

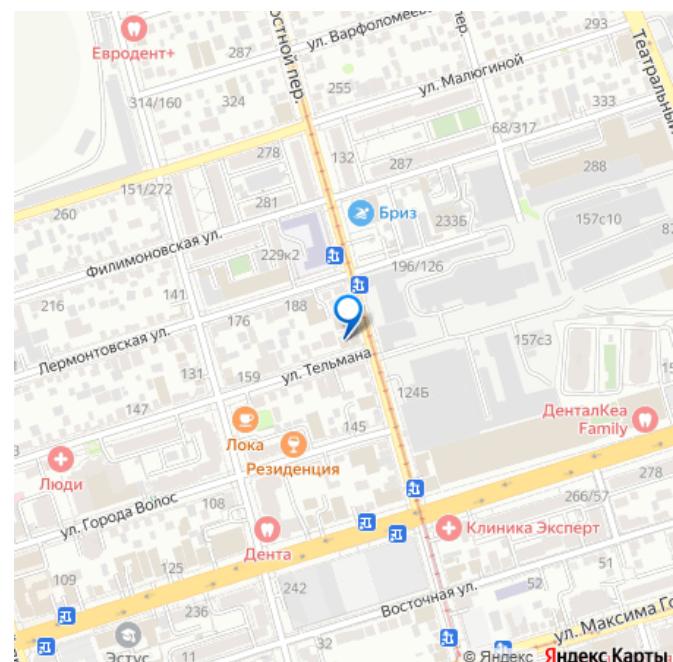
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис с арендатором площадью 96, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 177 Характеристики и преимущества: - объект с арендатором - арендный поток 63000 рублей - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, кафе, бассейн, М. Видео, Эльдорадо, DNS, салон красоты и другое - в 70м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход - в хорошем состоянии -



коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 10 кВт - установлены сплит-системы -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551334/17649

