

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Тельмана, 177**

12 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 177

Улица

[улица Тельмана](#)

Офис

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

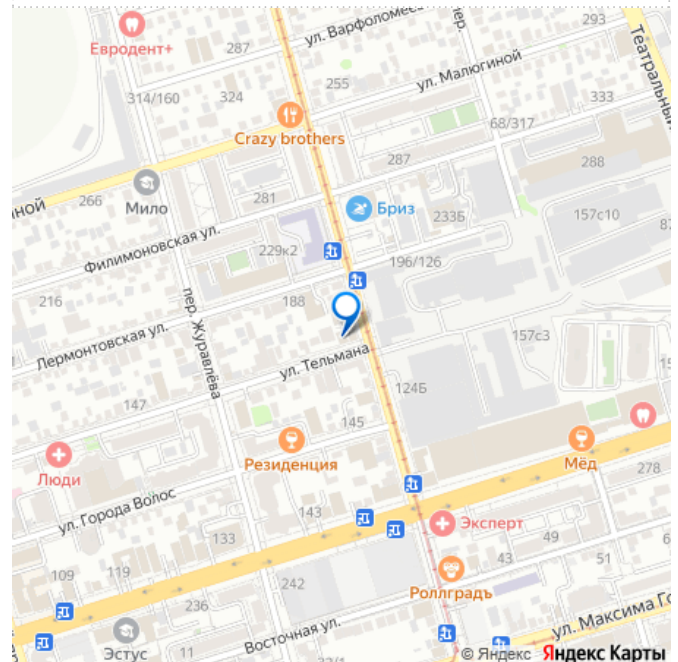
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с арендатором площадью 96,2 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 177 Характеристики и преимущества: - объект с арендатором ???????- арендный поток 63000 рублей - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, кафе, бассейн, М.Видео, Эльдorado, DNS, салон красоты и другое - в 70м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход - в хорошем состоянии - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление -

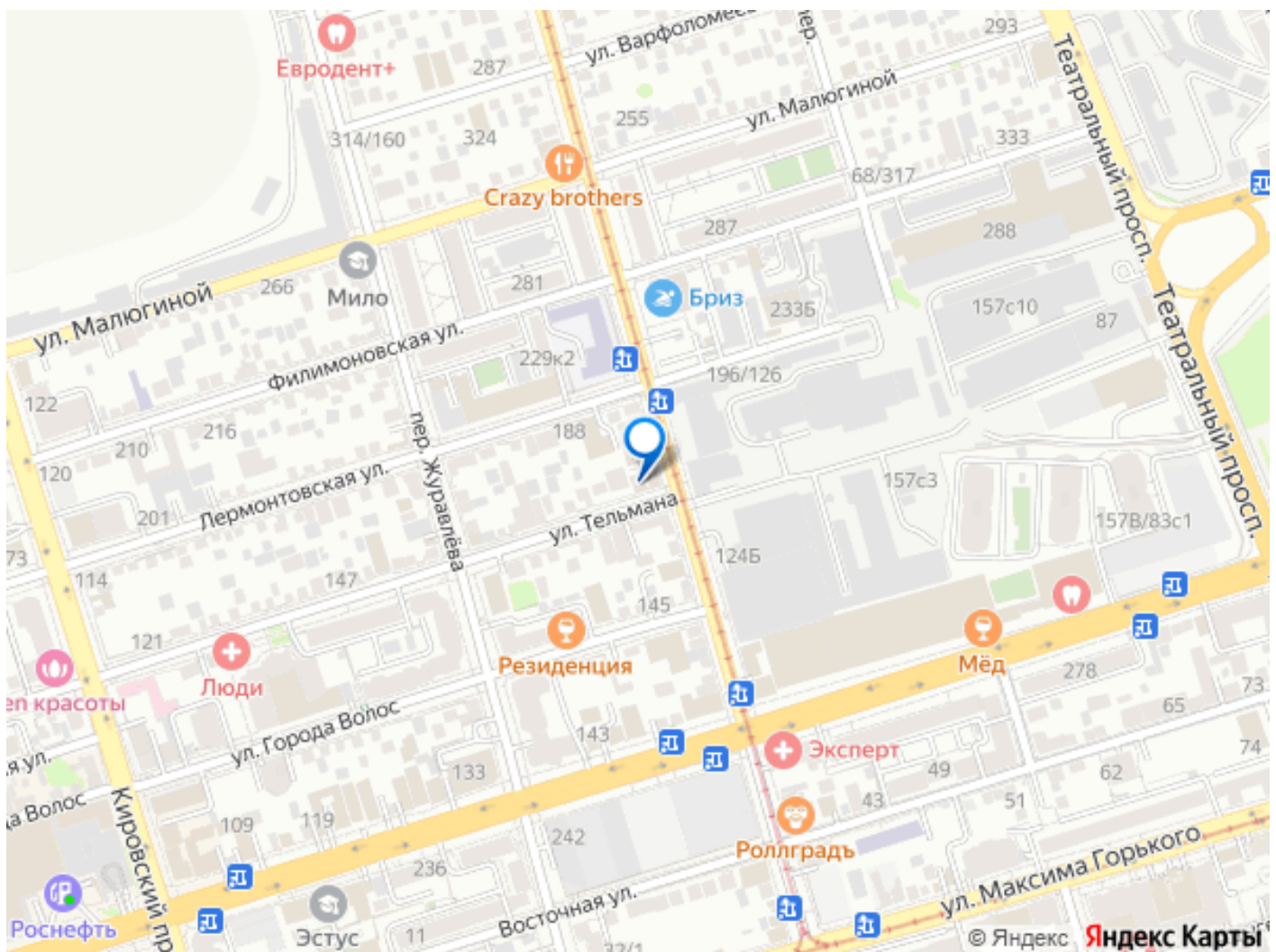
для заметок



разрешенная мощность 10 кВт - установлены
сплит-системы -----

-----По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Васильева Елена - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#2/551334/17649



Move.ru - вся недвижимость России