

Создано: 07.08.2025 в 10:52

Обновлено: 26.12.2025 в 17:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287090834>

Мария Домиан, Домиан

79888902195

**Ростовская область, Волгодонск,
Окружная улица, 2**

43 000 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Окружная улица, 2

Улица

[улица Окружная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93125432 Предлагаю рассмотреть приобретения многотопливной АЗС Выездные пути с двух сторон с широкими проездами , на территории АЗС дополнительно возможно установить газовую заправку. -Проект имеется (или земельного участка , земельный участка , возможно увеличить размерах)

Расположения АЗС перекресток м Горького ул. Химиков недалеко находится.

Администрация города жилищных домов и основная часть промышленных организаций спец автохозяйства города. Волгодонск электросети с автопарком водоканала два гаража больших кооперативов оптовые

для заметок



склады и т.д конкурентов рядом нет .

Территория АЗС составляет подъездной путь 1323кв.м АЗС - 614 кв.м Общая площадь земельного участка под АЗС составляет 1930кв.м. АЗС - здание из кирпича пл.63кв.м. - операторская, торговый зал. Все обшито под логотип кампании, крыша на АЗС ЕСТЬ. РЕЗЕРВУАРЫ 4- ШТ-25.000 литров. Общий объём - 100 000 литров. Колонки -2шт- автотанк на 4 рукава каждая, резервуары -2шт-6,000 литр, колонки -2шт под масло емкостью по 4500 литров каждая. Рядом на территории с АЗС находится автомойка, СТО-на 5 заездов.





