

Создано: 07.08.2025 в 11:26

Обновлено: 27.01.2026 в 13:17

<https://rnd.move.ru/objects/9288419391>

Мария Домиан, Домиан

**79888902195**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Окружная улица, 2**

**43 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Окружная улица, 2

Улица

[улица Окружная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 93125432 Предлагаю рассмотреть приобретения многотопливной АЗС Выездные пути с двух сторон с широкими проездами , на территории АЗС дополнительно возможно установить газовую заправку. -Проект имеется (или земельного участка , земельный участка , возможно увеличить размерах)

Расположения АЗС перекресток м Горького ул. Химиков недалеко находится.

Администрация города жилищных домов и основная часть промышленных организаций спец автохозяйства города. Волгодонск электросети с автопарком водоканала два гаража больших кооперативов оптовые

для заметок



склады и т.д конкурентов рядом нет .

Территория АЗС составляет подъездной путь 1323кв.м АЗС - 614 кв.м Общая площадь земельного участка под АЗС составляет 1930кв.м. АЗС - здание из кирпича пл.63кв.м. - операторская, торговый зал. Все обшито под логотип кампании, крыша на АЗС ЕСТЬ. РЕЗЕРВУАРЫ 4- ШТ-25.000 литров. Общий объём - 100 000 литров. Колонки -2шт- автотанк на 4 рукава каждая, резервуары -2шт-6,000 литр, колонки -2шт под масло емкостью по 4500 литров каждая. Рядом на территории с АЗС находится автомойка, СТО-на 5 заездов.





