

Создано: 14.01.2025 в 15:34

Обновлено: 12.02.2026 в 00:44

Ростовская область, Новочеркасск, улица Островского, 3

7 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Островского, 3

Улица

[улица Островского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

101.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

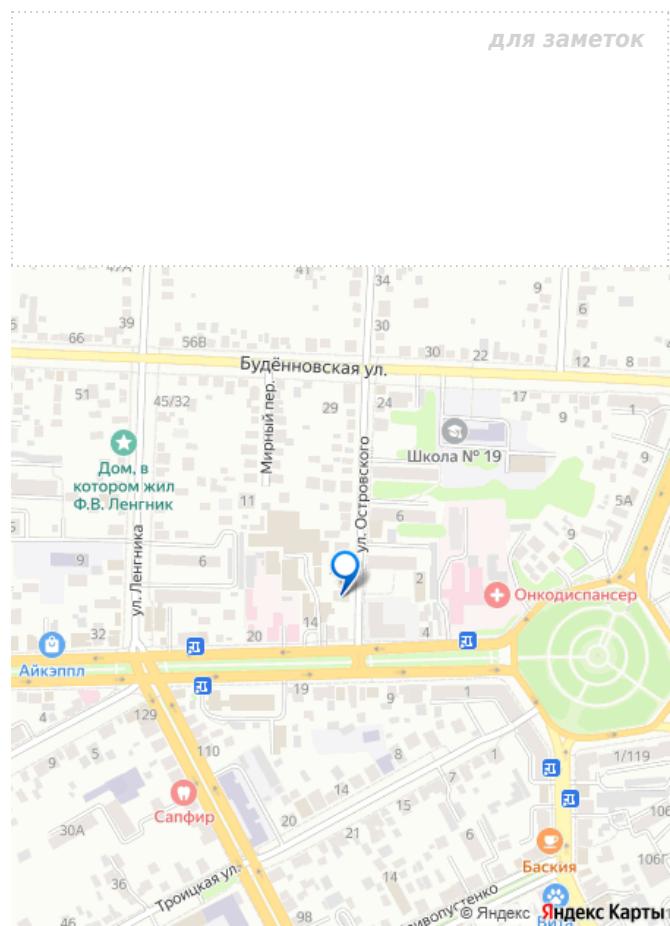
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-х этажное отдельно стоящее здание с сетевым Арендатором площадью 101, 1 кв. м с парковкой по адресу переулок Островского, 3 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здане - 1-й этаж занят сетевым арендатором - Озон, 2-й этаж свободен - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается тренажёрный зал, школа, кафе, супермаркет Магнит, Красное&Белое, ВУЗ, гостиница и другое - в собственности имеется гараж - зона парковки - помещение в хорошем состоянии - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой



санузел, автономное газовое отопление -
установлены сплит-системы - пожарная и
охранная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/551861/17649

