

Создано: 14.01.2025 в 15:34

Обновлено: 12.02.2026 в 00:44

## Ростовская область, Новочеркасск, улица Островского, 3

# 7 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Островского, 3

Улица

[улица Островского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

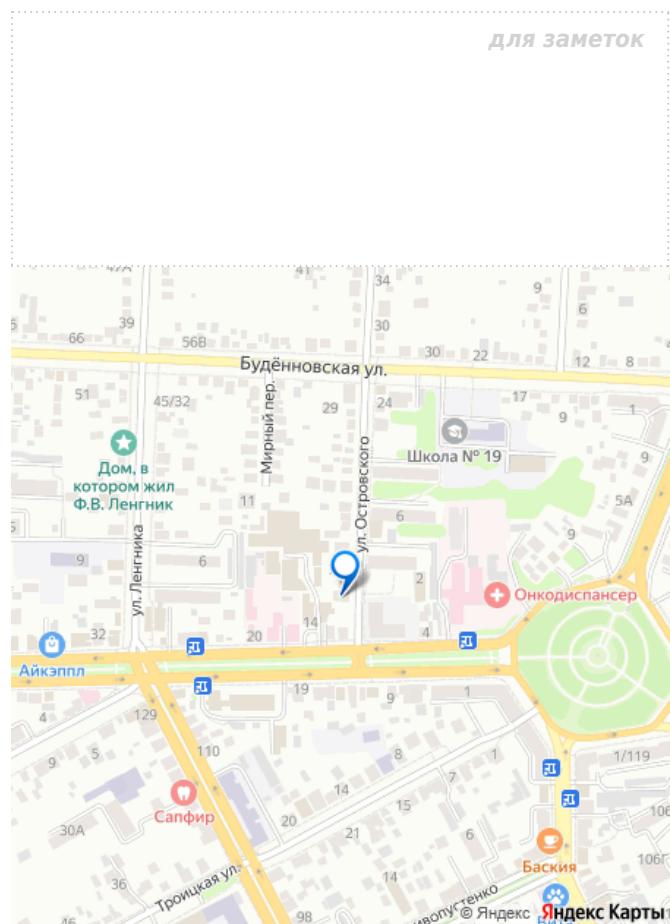
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

2-х этажное отдельно стоящее здание с сетевым Арендатором площадью 101, 1 кв. м с парковкой по адресу переулок Островского, 3 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здане - 1-й этаж занят сетевым арендатором - Озон, 2-й этаж свободен - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается тренажёрный зал, школа, кафе, супермаркет Магнит, Красное&Белое, ВУЗ, гостиница и другое - в собственности имеется гараж - зона парковки - помещение в хорошем состоянии - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой



санузел, автономное газовое отопление - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/551861/17649

