

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 04.12.2025 в 12:09

<https://rnd.move.ru/objects/9253577491>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 18В**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1050 м²



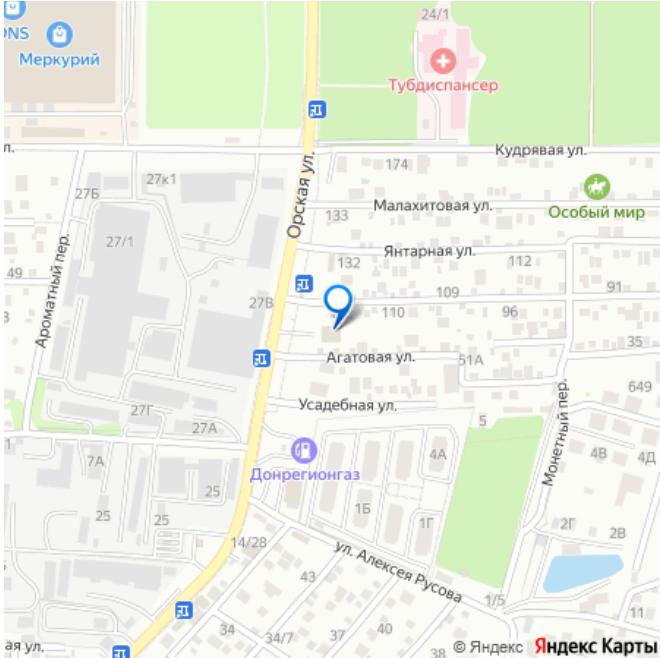
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно стоящее здание площадью 1050 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное здание + цоколь - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - высокий трафик - вблизи находится ТЦ Меркурий, роща, гипермаркет Маяк, аптека и другое - в хорошем состоянии - пол-плитка, потолок - армстронг - высота потолков 3м - свободная планировка - отдельный вход - своя зона парковки на 20 м/мест - центральные коммуникации, вода

холодная+бойлер, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлена сплит-система - проведен интернет - действует система вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19374650 Номер объекта: #1/546728/17649

