

Создано: 09.09.2024 в 19:34

Обновлено: 19.01.2026 в 15:27

<https://rnd.move.ru/objects/9279780847>

Виталий ОРИОН, ОРИОН

**79897128317**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 46/2**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

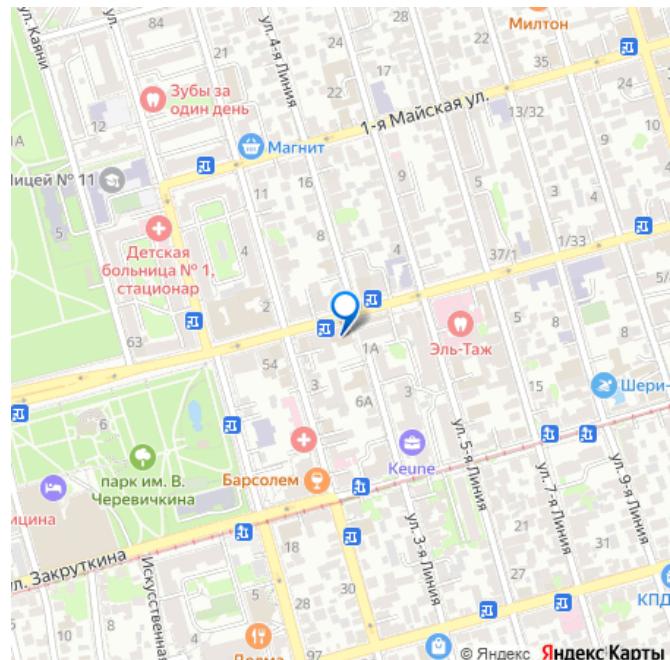
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

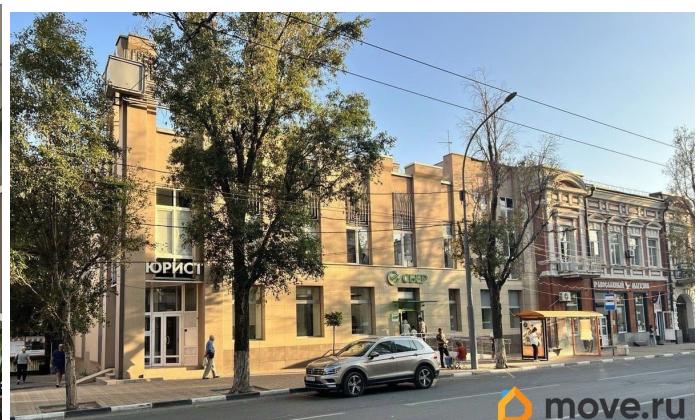


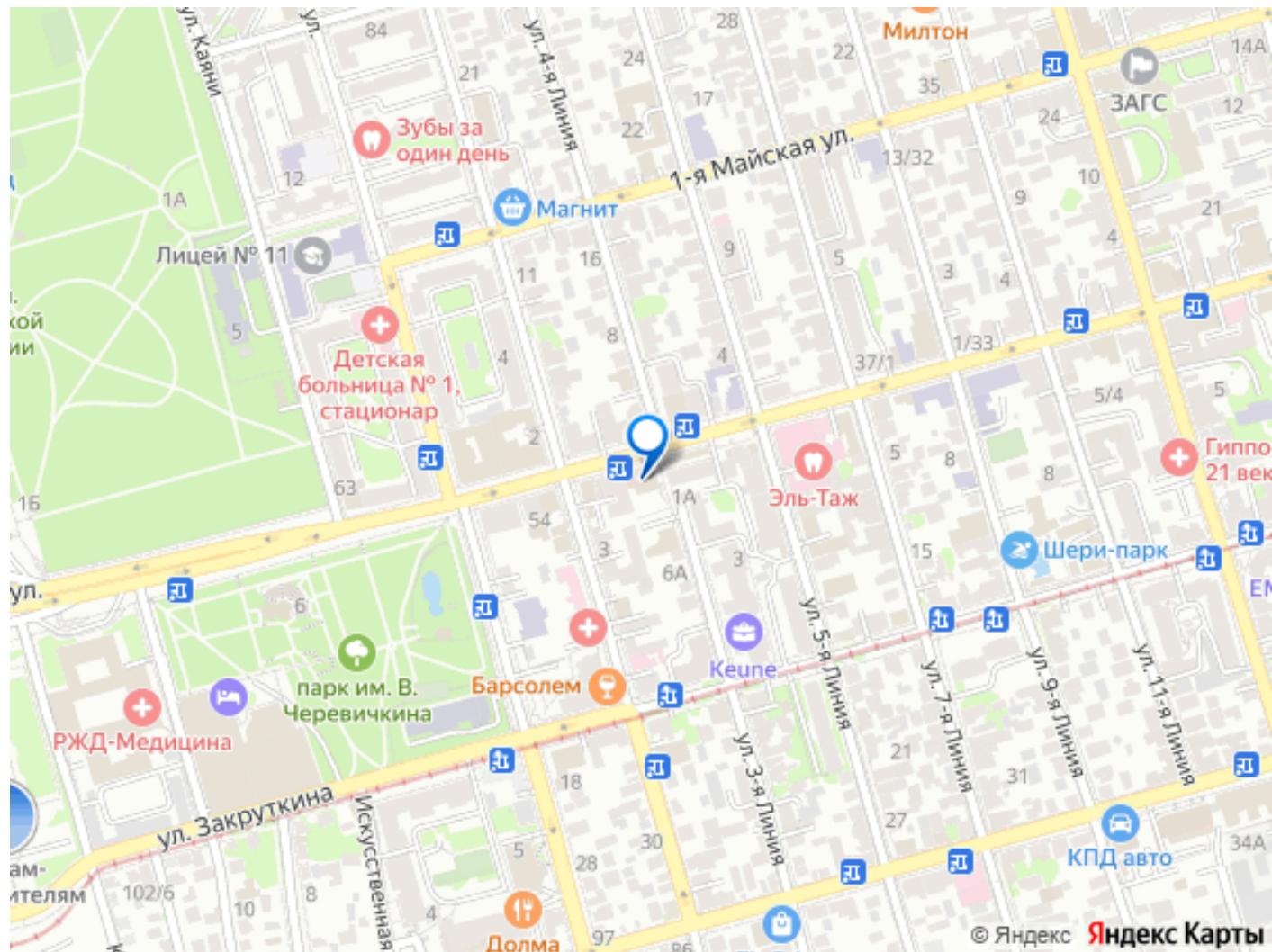
## Описание

Продажа от собственника без комиссии и переплат!!! В центре города Ростова-на-Дону предлагается к продаже здание салона красоты Лотос, общей площадью 1 047 кв.м., этажность: 2-3 этажа, имеется подвал, подвал оборудован бассейном. Земельный участок 478 кв.м в собственности, кадастровый номер 61:44:0031449:22. Здание расположено в историческом центре города недалеко от Театральной площади, фасад здания выходит на ул. Советская - между 1-ой и 3-ей Линиями. Объектом культурного

наследия не является. В здании организован готовый арендный бизнес есть постоянные арендаторы на долгосрочной аренде. Местоположение обеспечивает удобный доступ к зданию с основных транспортных магистралей города, гарантирован высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости от здания расположены остановочные комплексы с маршрутами общественного транспорта во все направления города. Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение центральное, водоотведение центральное, отопление центральное, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, системой видеонаблюдения. Всю интересующую дополнительную информацию уточняйте по номеру телефона.







Move.ru - вся недвижимость России