

Создано: 08.05.2023 в 14:54

Обновлено: 13.01.2026 в 15:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286574787>

Александр Ходня, Стройкомплекс

**79889427359**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 12/2**

**55 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
12/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1060 м<sup>2</sup>

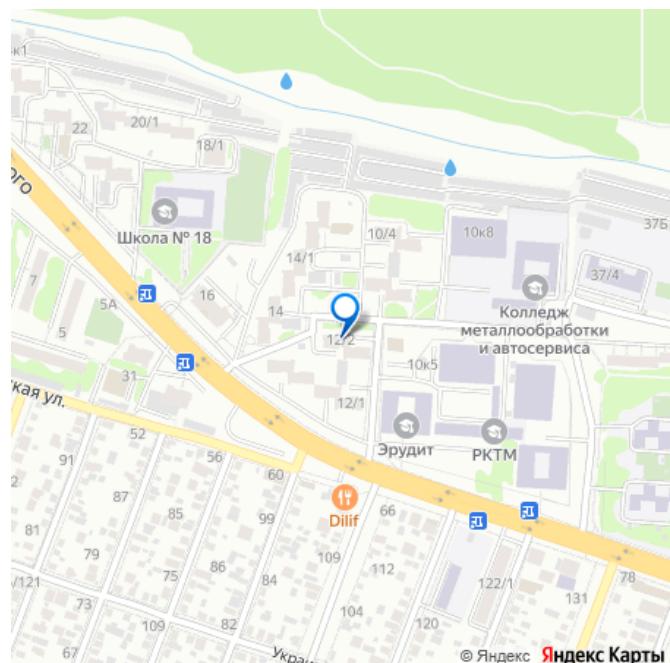
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



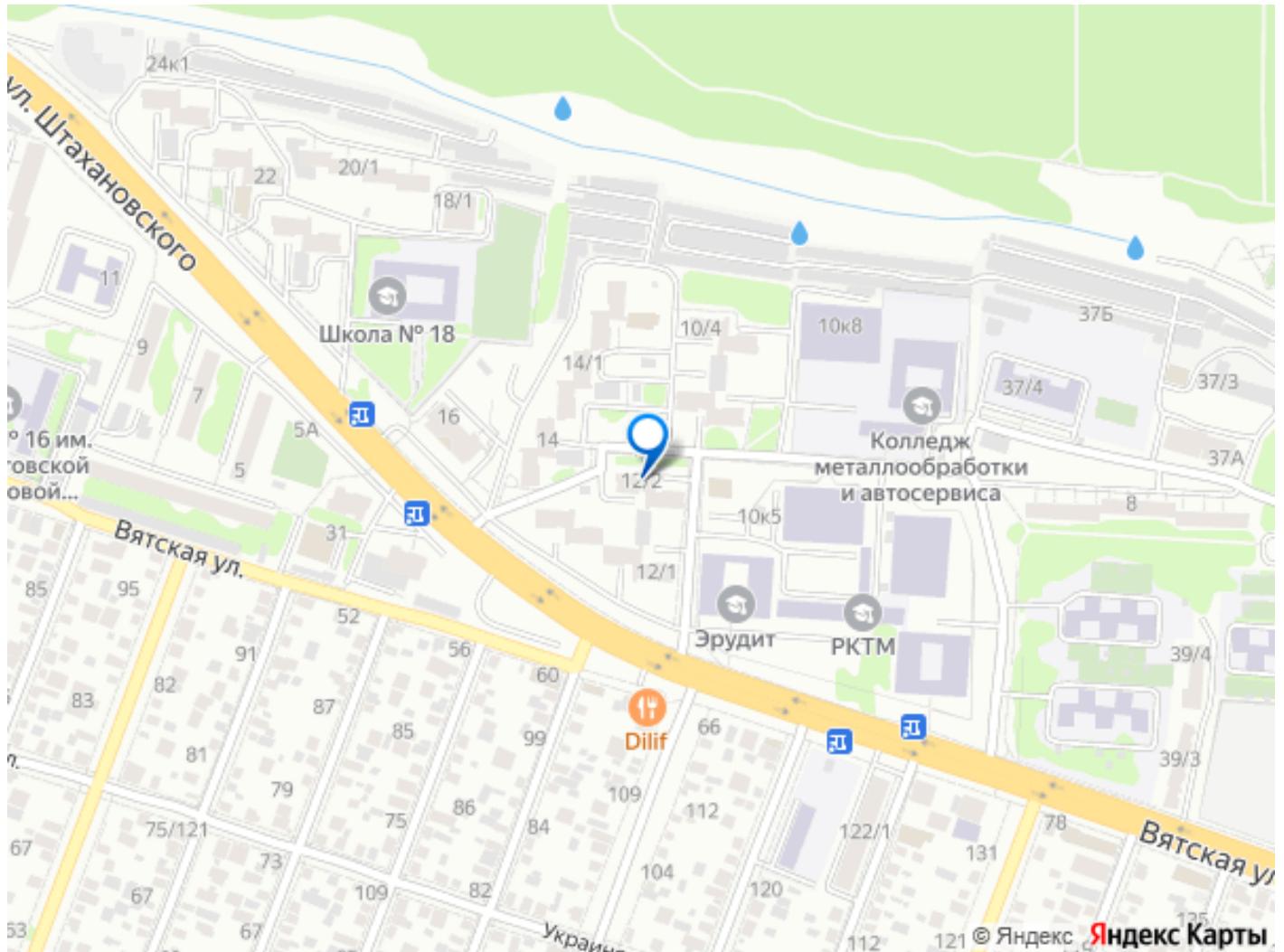
### **Описание**

Продается здание внутри жилой застройки, по второй линии от основного городского трафика движения ,по ул.Штахановского 12/2 , Строение состоит из двух этажей , подвала и мезонина. Общая площадь 1060 м2. Есть отдельная парковка перед зданием.

Требуется капитальный ремонт в зависимости от дальнейшего его назначения и эксплуатации. Хорошее место под торговый центр, офисные и складские помещения , а также жилье. Рассматривается долгосрочная

аренда.





Move.ru - вся недвижимость России