

Создано: 23.10.2025 в 17:12

Обновлено: 05.01.2026 в 18:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 15**

36 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1093.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

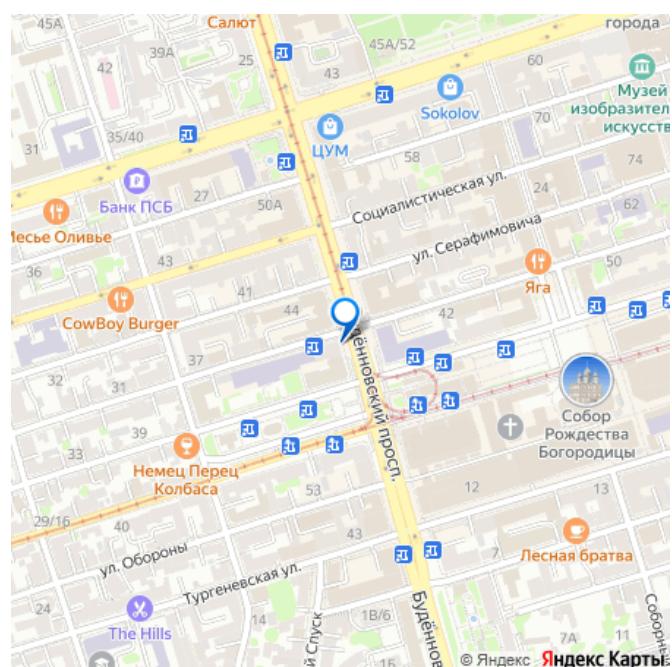
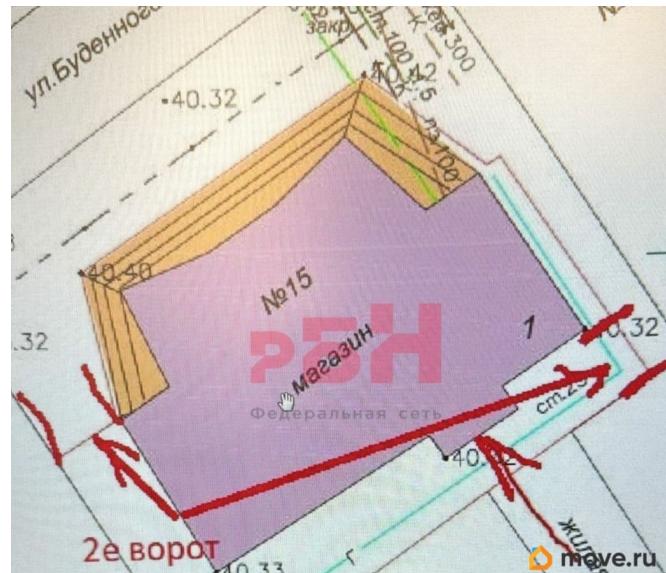
ГАБ, Новое отдельно стоящее здание, Инвестиционный объект с арендным потоком площадью 1093, 5 кв. м. Предложение для инвесторов рассматривающих Ростов и Ростовскую область. Предложение имеет срочность Характеристики и преимущества: - Отдельно стоящее новое здание с действующими арендаторами, расположено на 1-й линии - Общая площадь: 585, 6 кв. м (1 этаж) + 508 кв. м подвал Арендаторы и экономика: - Якорный арендатор -

<https://rnd.move.ru/objects/9286016730>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

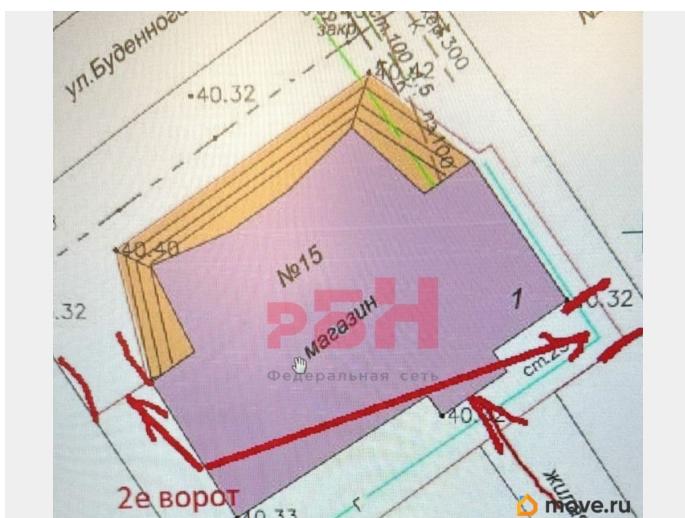
для заметок



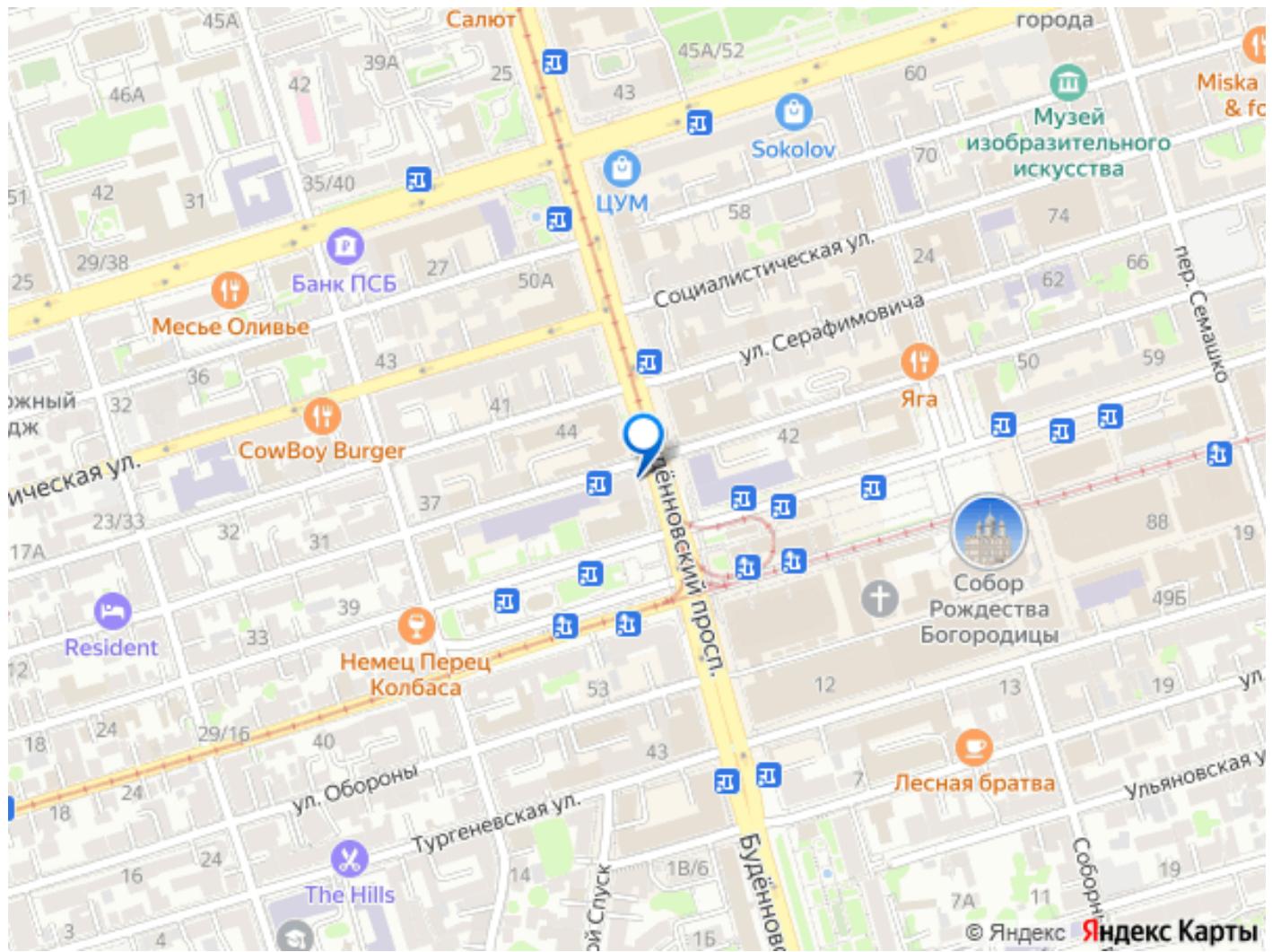
супермаркет Магнит, арендный поток - 361 740 руб/мес - Всего в здании 4 арендатора - Потенциальная для сдачи в аренду площадь - подвал 508 кв. м, арендный поток 500. 000 рублей - Заезд и разгрузка к входу в подвал, с двух сторон, через двое ворот, никак не пересекается с другими арендаторами - Свой дворик - проезд вокруг здания - Высота подвала ~ 2, 2-2, 4 - Сухой, на полу асфальт, имеется электроподъемник - Коммуникации: холодная вода + бойлер, своя санитарная зона, система приточно-вытяжной вентиляции, проведён интернет, пожарная и охранная сигнализация - Электричество: 70 кВт, напряжение 220/380 В - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Парковка перед зданием, отдельный вход. Здание и земля в собственности. Состояние отличное, фасад современный и заметный с проезжей части - На планировке указан въезд к входу в подвал Идеально подходит Под склад, дарк стор, производство -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553096/17649







Move.ru - вся недвижимость России