

Создано: 23.10.2025 в 17:12

Обновлено: 05.01.2026 в 18:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 15**

36 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
15

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1093.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

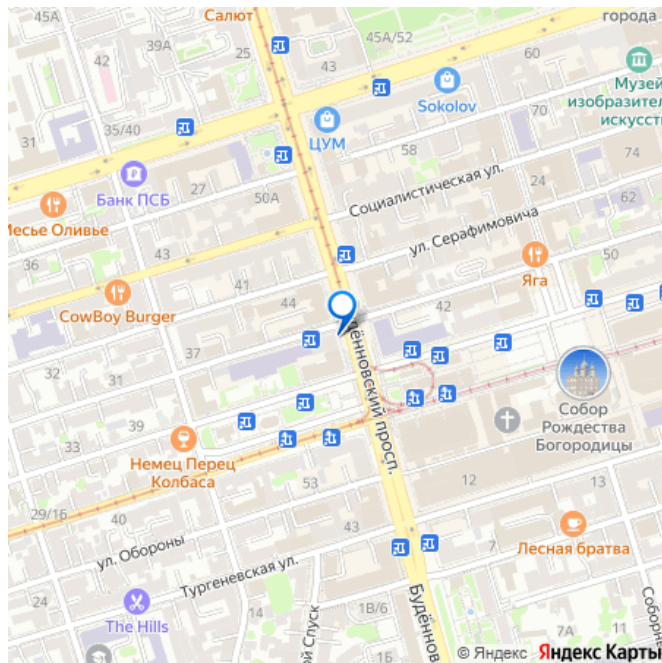
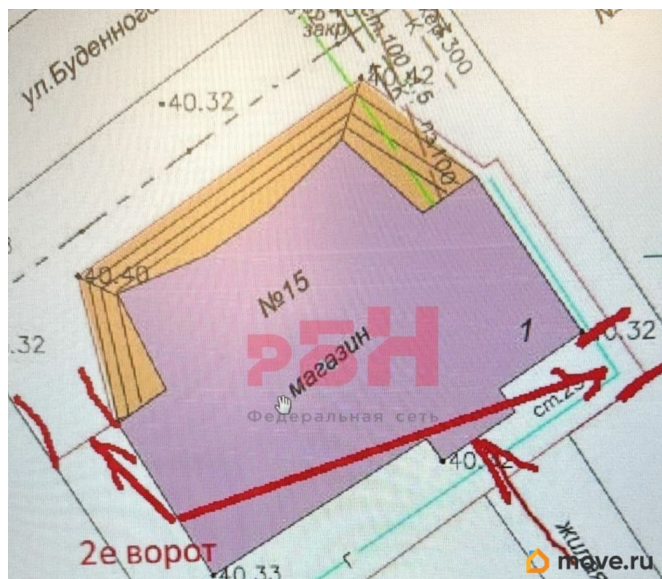
ГАБ, Новое отдельно стоящее здание, Инвестиционный объект с арендным потоком площадью 1093, 5 кв. м. Предложение для инвесторов рассматривающих Ростов и Ростовскую область. Предложение имеет срочность Характеристики и преимущества: - Отдельно стоящее новое здание с действующими арендаторами, расположено на 1-й линии - Общая площадь: 585, 6 кв. м (1 этаж) + 508 кв. м подвал Арендаторы и экономика: - Якорный арендатор -

<https://rnd.move.ru/objects/9286016730>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

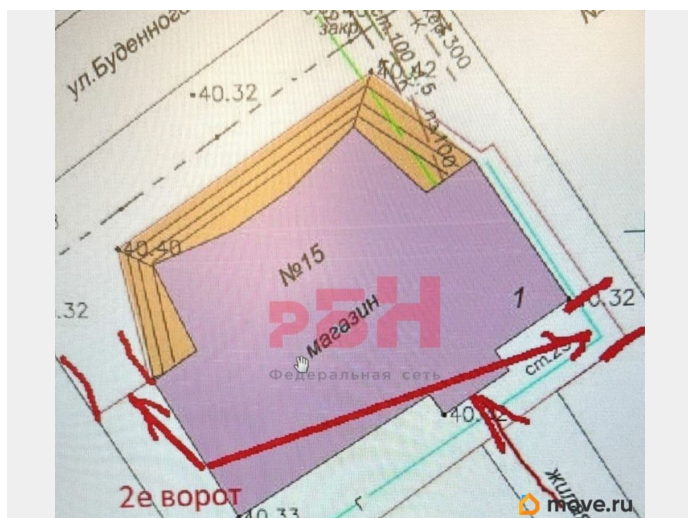
для заметок



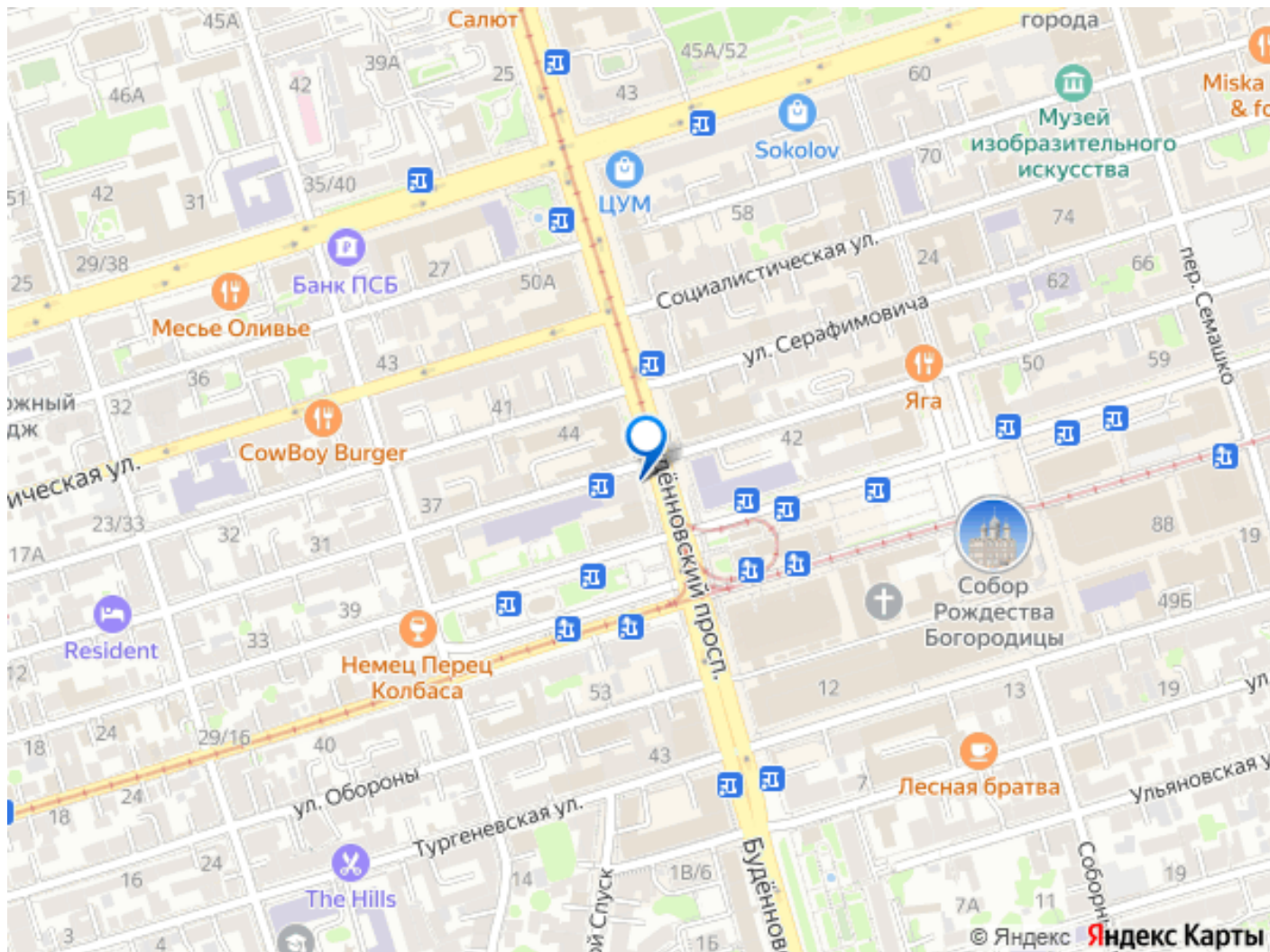
супермаркет Магнит, арендный поток - 361
740 руб/мес - Всего в здании 4 арендатора -
Потенциальная для сдачи в аренду площадь -
подвал 508 кв. м, арендный поток 500. 000
рублей - Заезд и разгрузка к входу в подвал,
с двух сторон, через двое ворот, никак не
пересекается с другими арендаторами - Свой
дворик - проезд вокруг здания - Высота
подвала ~ 2, 2-2, 4 - Сухой, на полу асфальт,
имеется электроподъемник - Коммуникации:
холодная вода + бойлер, своя санитарная
зона, система приточно-вытяжной
вентиляции, проведен интернет, пожарная и
охранная сигнализация - Электричество: 70
кВт, напряжение 220/380 В - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик -
Парковка перед зданием, отдельный вход.
Здание и земля в собственности. Состояние
отличное, фасад современный и заметный с
проезжей части - На планировке указан
въезд к входу в подвал Идеально подходит
Под склад, дарк стор, производство -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553096/17649







Move.ru - вся недвижимость России