

Создано: 29.12.2025 в 13:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Отдыха, 1**

**1 077 583 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Отдыха, 1

Улица

[улица Отдыха](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

110.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7850-1. Реализуется на торгах. Юридическое лицо реализует через электронные торги реализуется единым лотом - спальные домики на берегу реки Дон, расположенные возле лесного массива, в живописном месте по адресу: Ростовская обл, Волгодонск, Отдыха ул, дом 1. Подъездной путь - грунтовая дорога. В ближайшем окружении находятся СНТ Спарта, х. Парамонов, х. Погожев, п. базы отдыха, гостиницы: Айвенго, Горизонт, Золотая Нива, Тихие Зори. Объект включает в себя четыре деревянных спальных домика (нежилые здания, каждый площадью 22, 4 кв.

<https://rnd.move.ru/objects/9288595511>

**Зоя Золотько, Российский аукционный дом**

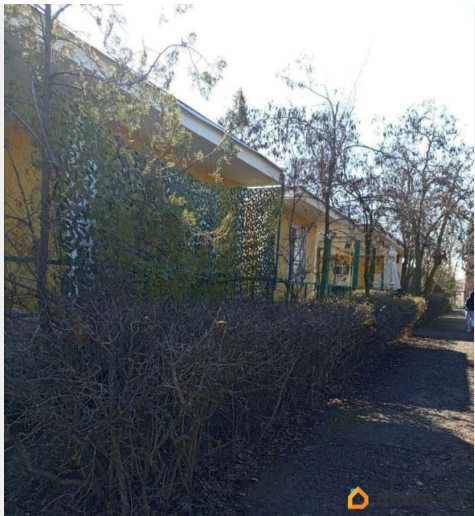
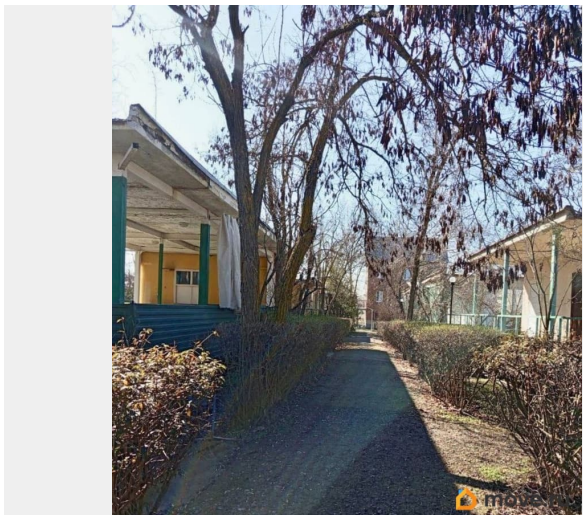
**79880904739**

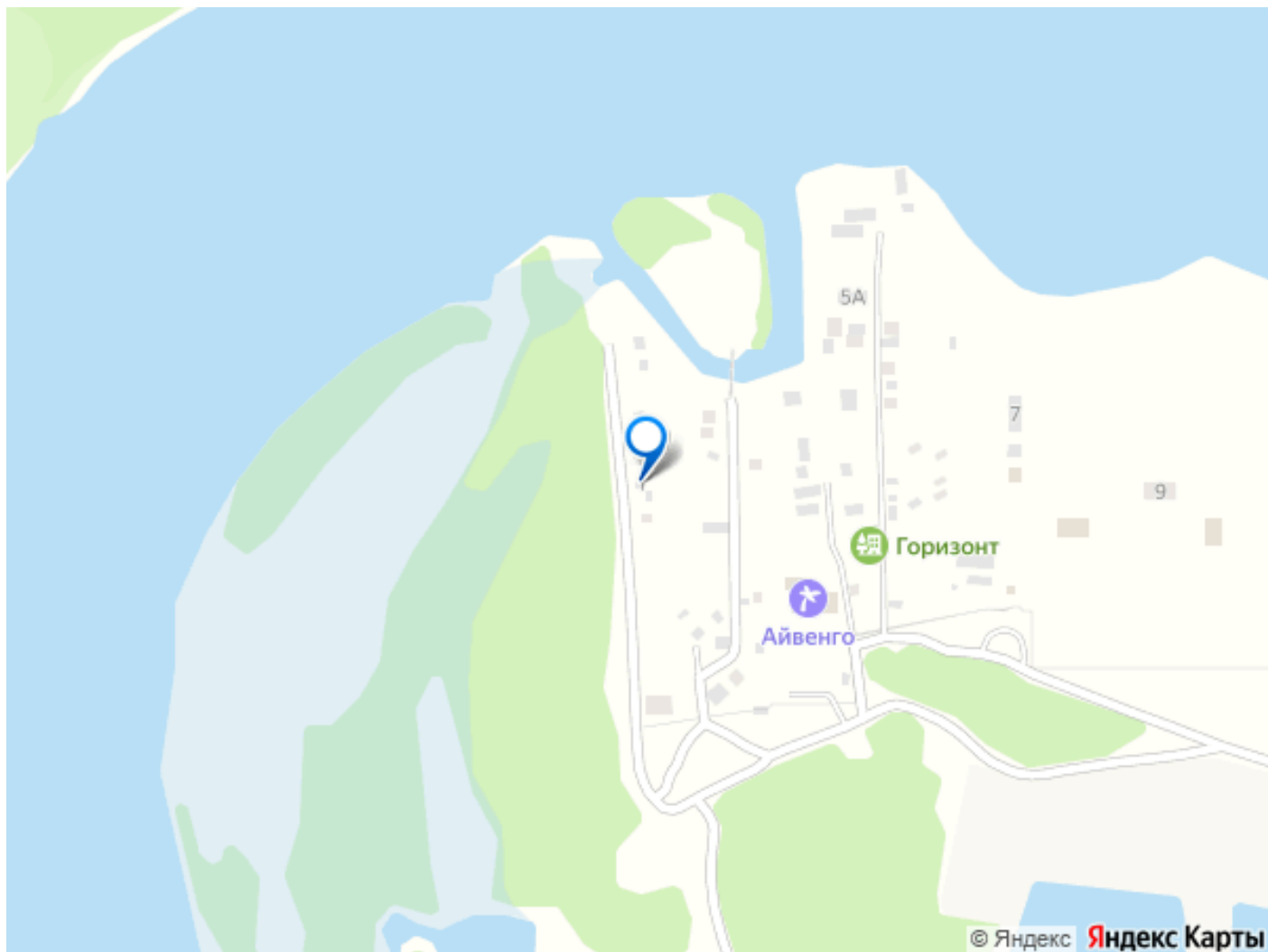
для заметок



м: кадастровые номера: 61:48:0020101:948;  
61:48:0020101:949; 61:48:0020101:950;  
61:48:0020101:1206) и здание столовой с  
открытой террасой, площадью 21, 3 кв. м,  
кадастровый номер: 61:48:0020101:879.  
Спальные домики состоят из двух комнат и  
имеют по два входа с разных сторон. На  
территории есть электро-точка,  
электричество к домам не проведено.  
Имущество расположено на земельном  
участке площадью 8 045 кв. м, КН  
61:48:0020101:1, местоположение  
установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка.  
Ориентир база отдыха. Почтовый адрес  
ориентира: Ростовская обл, г Волгодонск, ул  
Отдыха, 1, категория земель: земли  
населённых пунктов, виды разрешенного  
использования: База отдыха, используемом  
Продавцом на праве аренды в соответствии с  
Договором аренды находящегося в  
федеральной собственности земельного  
участка с множественностью лиц на стороне  
арендатора 1286 от 22. 07. 2015 г. ,  
Дополнительного соглашения к договору  
аренды земельного участка от 22. 07. 2015г.  
1286 с множественностью лиц на стороне  
арендатора, выдан 13. 02. 2020г. (срок  
аренды ЗУ с 01. 06. 2015г по 31. 05. 2064г. ).  
Транспортная доступность  
удовлетворительная, ближайшая остановка  
на расстоянии около 2 км. Расстояние до  
аэропорта около 170 км, до  
железнодорожного вокзала около 10 км, до  
автовокзала 11 км. Продажа осуществляется  
на ЭТП РАД, дата аукциона - 04. 02. 2026г.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=1588136](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588136)







Move.ru - вся недвижимость России