

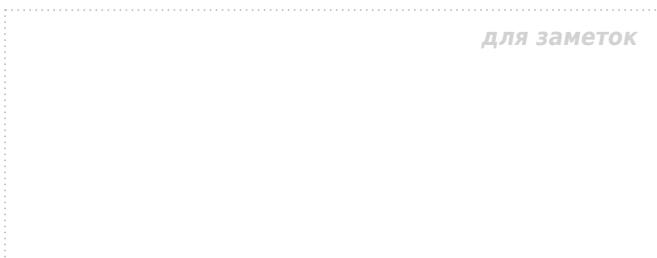
Создано: 07.11.2025 в 15:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286379847>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Саши Чебанова, 22**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>



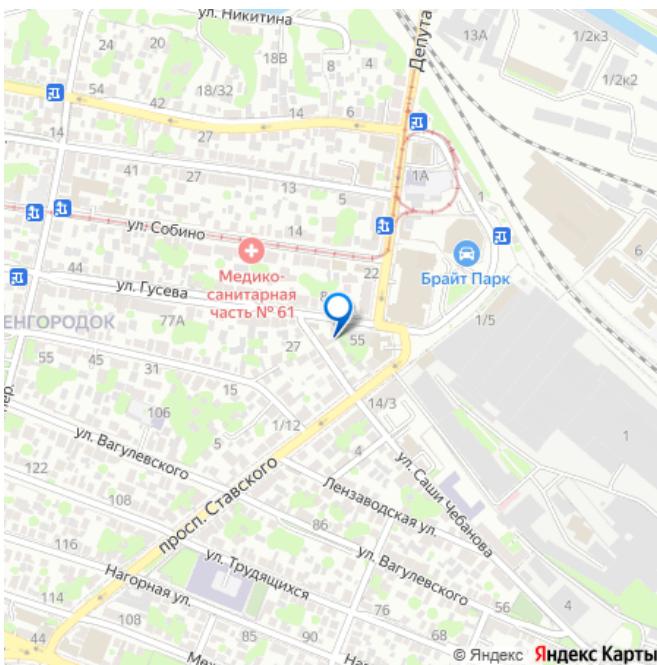
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

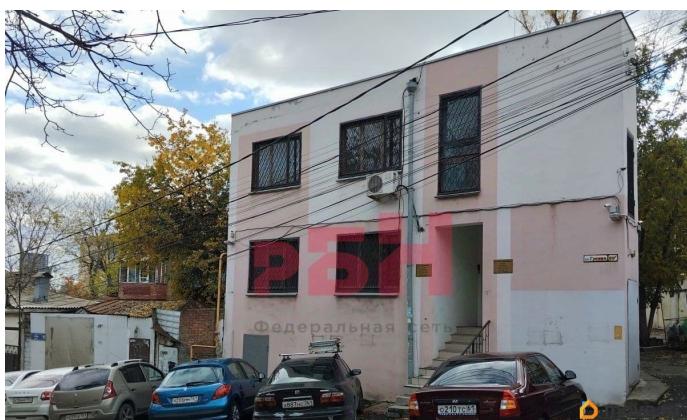
Продаётся 2-этажное отдельно стоящее здание с цоколем площадью 112, 3 кв. м, по адресу: улица Гусева, 59 Объект идеально подходит под офис компании, медицинский или образовательный центр, студию или любой другой вид бизнеса. Характеристики и преимущества: - Микрорайон Ленгородок, расположено на 1-й линии в активном районе города! - На каждом этаже — отдельный офис со своим санузлом - Цокольный этаж с отдельным входом — включает котельную и дополнительное помещение - Хороший ремонт, помещения

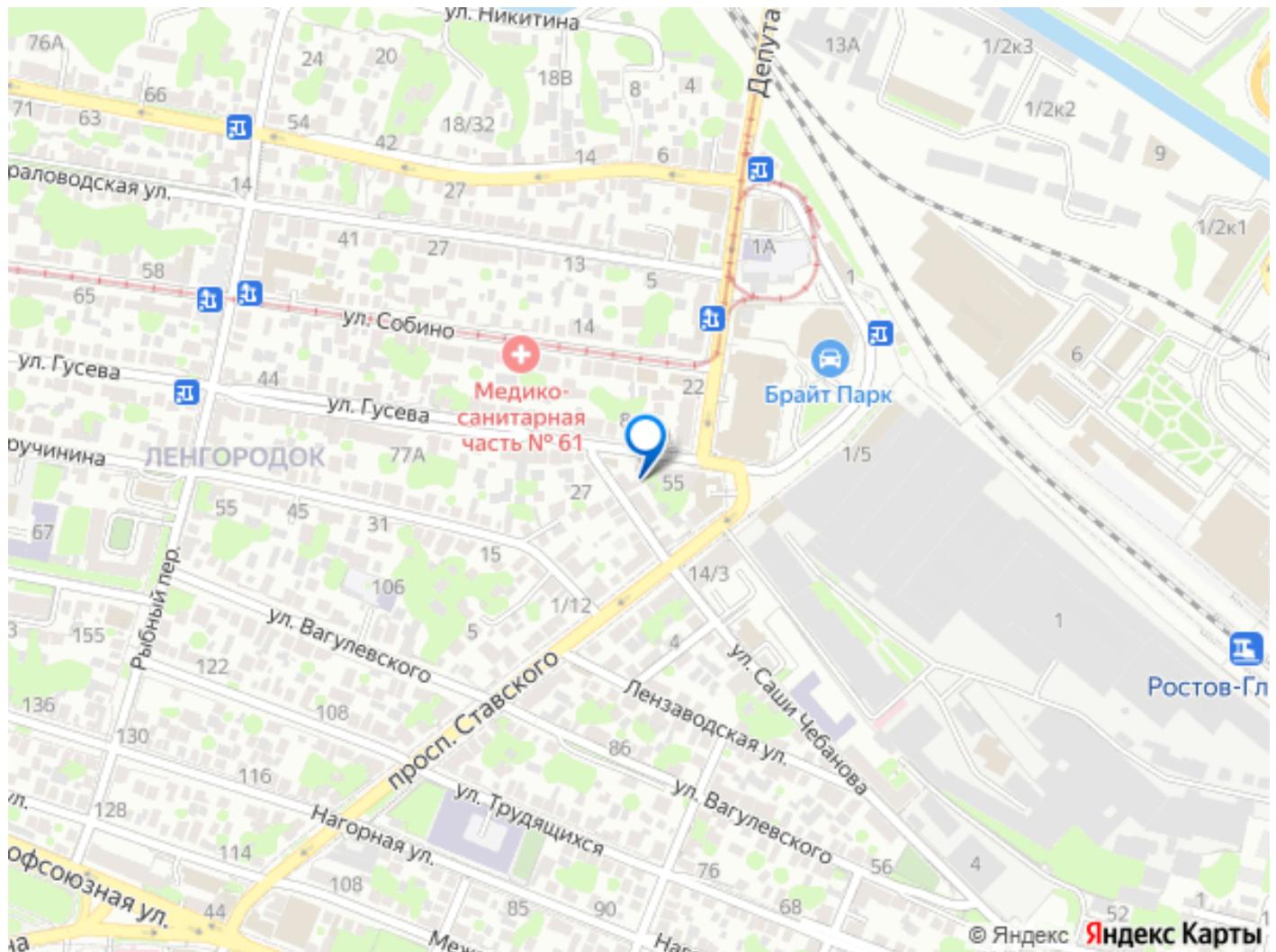
светлые, с большими окнами, удобная планировка - Все коммуникации центральные: вода холодная/горячая, санузлы, электричество 220 В, своё автономное отопление (экономия на коммунальных расходах) - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Здание отлично просматривается с дороги, возможна установка рекламной вывески - Удобное расположение: рядом Лендворец, остановки, торговые и офисные центры Отличный вариант для инвестиций или размещения бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553149/17649







Move.ru - вся недвижимость России