

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 28.01.2026 в 23:24

**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица Клары Цеткин, 1**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица Клары Цеткин, 1

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

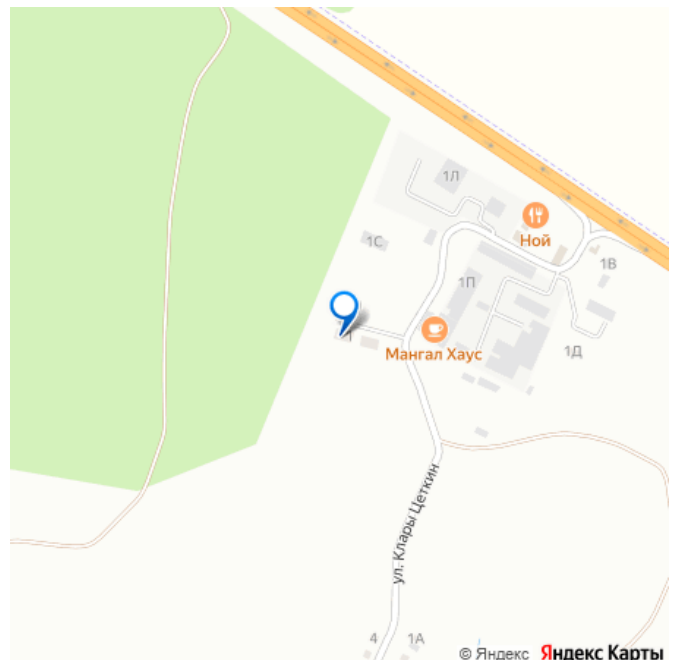
Объект в Ресторанно-гостиничном направлении площадью 1134, 6 кв. м на земельном участке площадью 17, 98 сотки по адресу Новошахтинск, Ростовская область, улица Клары Цеткин, 1 Характеристики и преимущества: - площадь комплекса составляет 1134, 6 кв. м. - объект находится на земельном участке площадью 17, 98 соток, в собственности - кадастровый номер: 61:56:0200000:39 На территории комплекса расположены 2-х этажное строение: - на 1-ом этаже расположены 2-ва банкетных зала по 100 и 210 кв м. Залы полностью готовы для приема гостей и торжеств. - 2-ой этаж и

<https://rnd.move.ru/objects/9253577477>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



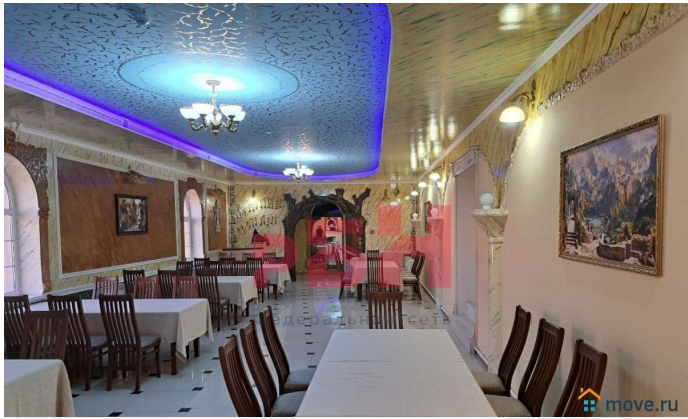
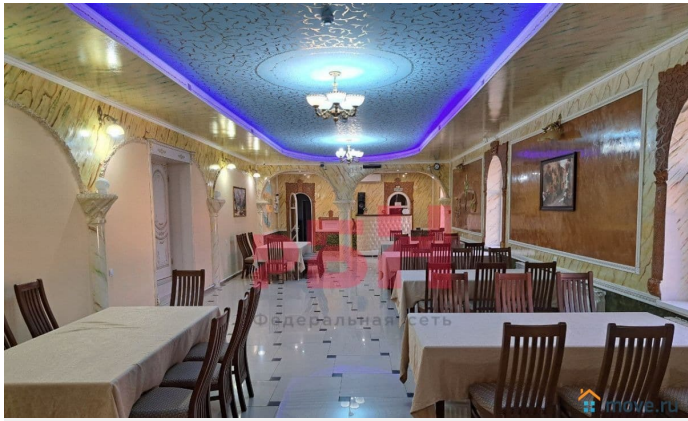
мансарда требует ремонта. - внутри дворовое пространство облагорожено высажен зеленый газон и деревья - на территории расположено здание с тремя отдельными банкетными номерами две кабинки по 10 кв м и одна 15 кв м - также есть здание оборудованное под приготовление пищи на большое количество человек с мангальной зоной (54 кв м), кухней, посудомоечной и подсобным помещением площадью (36 кв м). - весь комплекс огорожен, имеется видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализация - на территории заведено электричество мощностью 15 кВт - здания отапливаются электрическим котлом - есть выделенная зона разгрузки грузового транспорта - с обратной стороны есть подсобные помещения с пандусом (160 кв м) - удобная транспортная доступность - вблизи располагается кафе -----

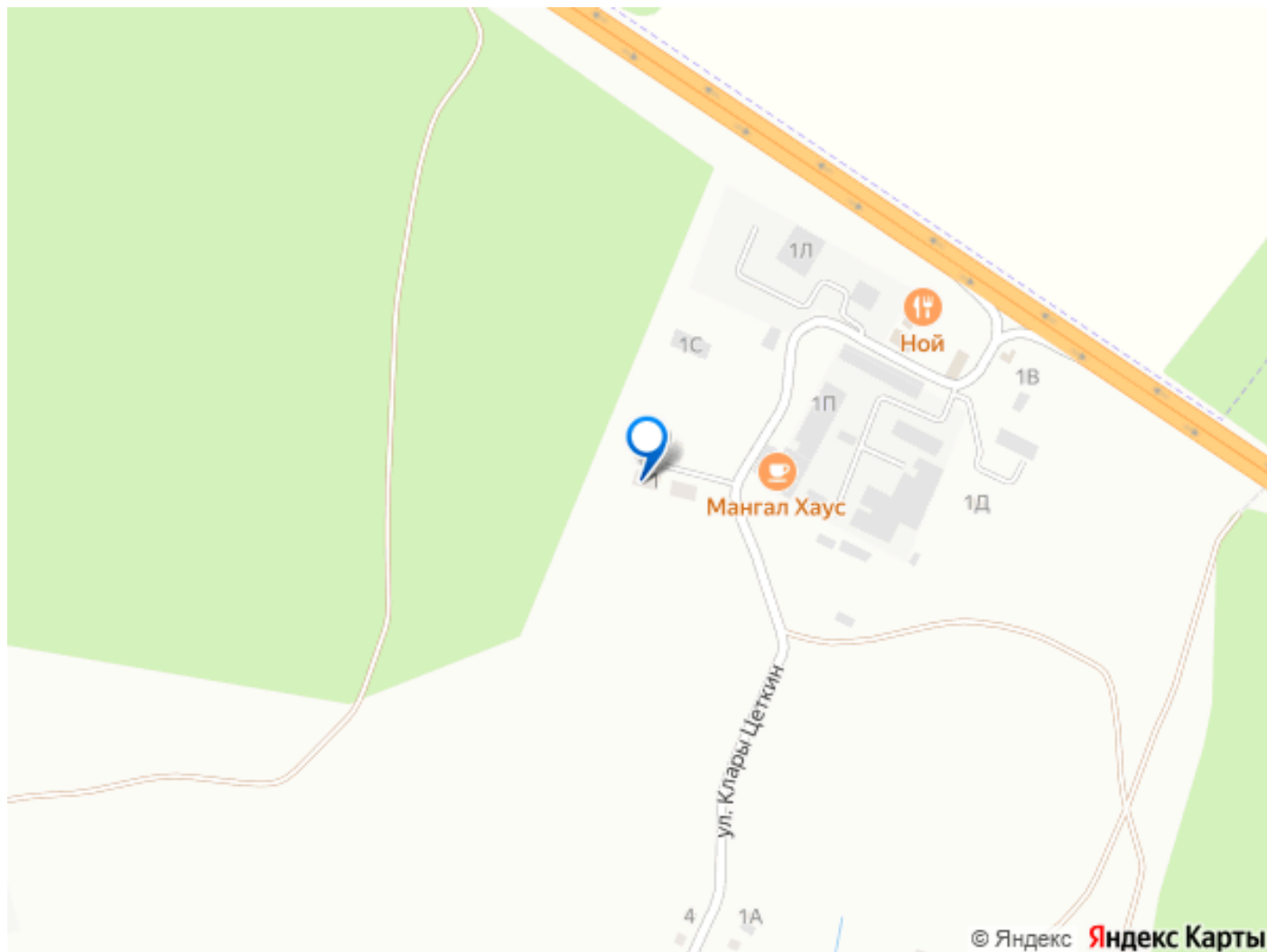
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виталий Кошенский - консультант по направлению складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549352/17649









Move.ru - вся недвижимость России