

Создано: 15.12.2023 в 14:16

Обновлено: 12.02.2026 в 14:45

**Ростовская область, Азов, Московская
улица, 37**

90 000 000 ₽

Ростовская область, Азов, Московская улица, 37

Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

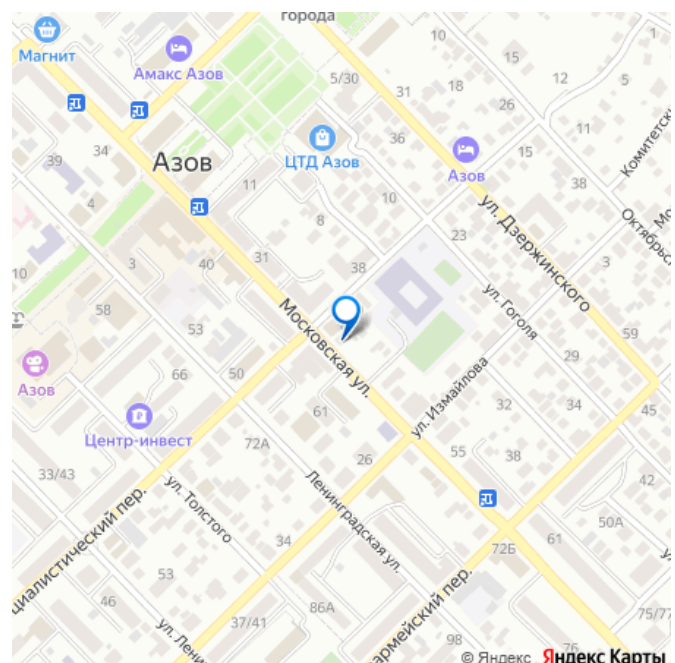
2-х этажное отдельно стоящее здание с
Арендаторами площадью 1150 кв. м по
адресу Азов, Ростовская область, Московская
улица, 37 Характеристики и преимущества
помещения: - 2-х этажное отдельно стоящее
здание Объект с сетевыми арендаторами: -
супермаркет Чижик, проходимость более 800
человек в день Окупаемость 8 лет - есть
пандус, предусмотрен запасной выход - все
коммуникации центральные - система
приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - разрешенная
мощность 120 кВт (возможно увеличение),
напряжение 380В - помещения в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9257185924>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



состоянии - высота потолков 3м - пожарная и охранный сигнализация - 1-я линия, отличное месторасположение, активный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, DNS, Магнит Косметик, школа, супермаркет Пятерочка, почтовое отделение и другое - удобная транспортная доступность -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549933/17649

