

Создано: 15.12.2023 в 14:16

Обновлено: 12.02.2026 в 14:45

**Ростовская область, Азов, Московская улица, 37**

**90 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Московская улица, 37

Улица

[улица Московская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

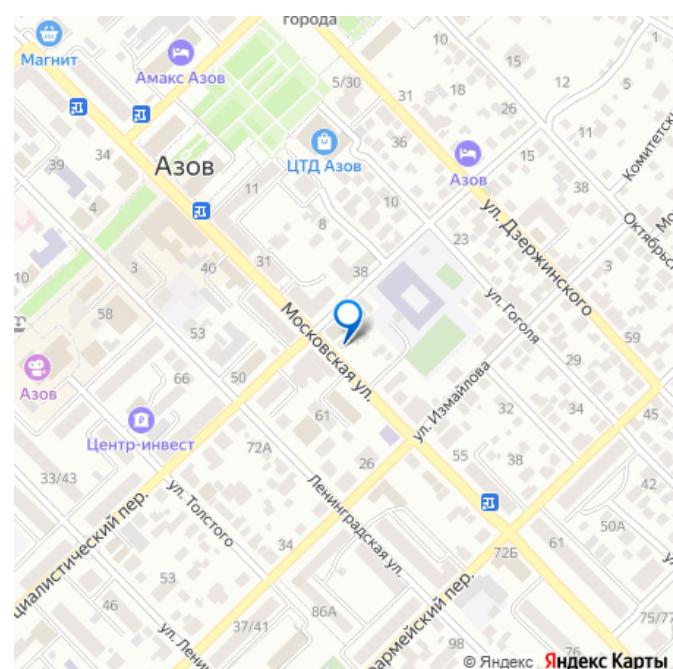
2-х этажное отдельно стоящее здание с арендаторами площадью 1150 кв. м по адресу Азов, Ростовская область, Московская улица, 37. Характеристики и преимущества помещения: - 2-х этажное отдельно стоящее здание. Объект с сетевыми арендаторами: - супермаркет Чижик, проходимость более 800 человек в день. Окупаемость 8 лет - есть пандус, предусмотрен запасной выход - все коммуникации центральные - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - разрешенная мощность 120 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - помещения в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9257185924>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



состоянии - высота потолков 3м - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, отличное месторасположение, активный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, DNS, Магнит Косметик, школа, супермаркет Пятерочка, почтовое отделение и другое - удобная транспортная доступность -----

-- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549933/17649



