

Создано: 13.12.2023 в 17:57

Обновлено: 29.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 36**

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

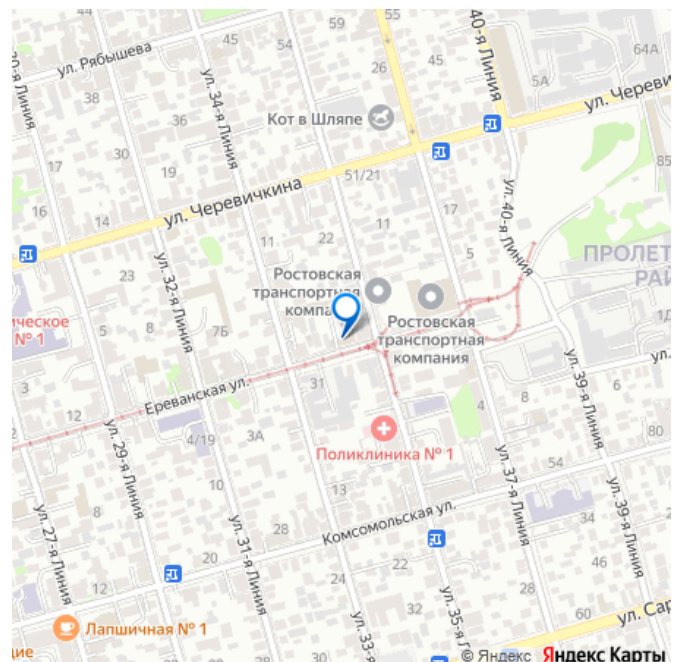
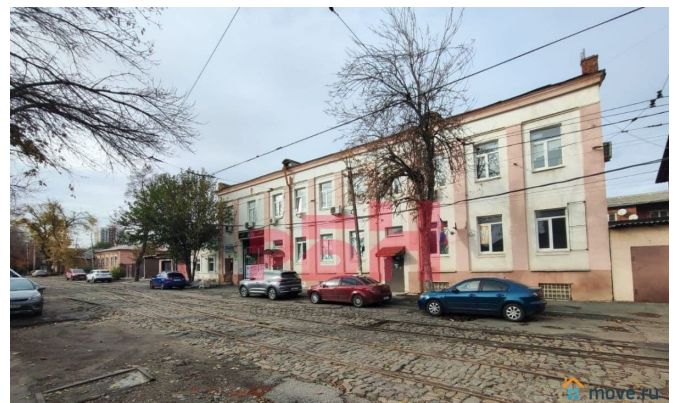
Отдельно стоящее офисное здание в активном районе площадью 1150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 36. Характеристики и преимущества: Объект коммерческого назначения в Нахичевани с долгосрочными арендаторами! - арендаторы: офисы и производственные площади занимает рекламная фирма внутри комплекса, по фасадной части магазин сервисного обслуживания и спортивный зал Помещения расположены: - по фасаду здания объекты расположены на 1-ом этаже и 2-ом

<https://rnd.move.ru/objects/9257185926>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

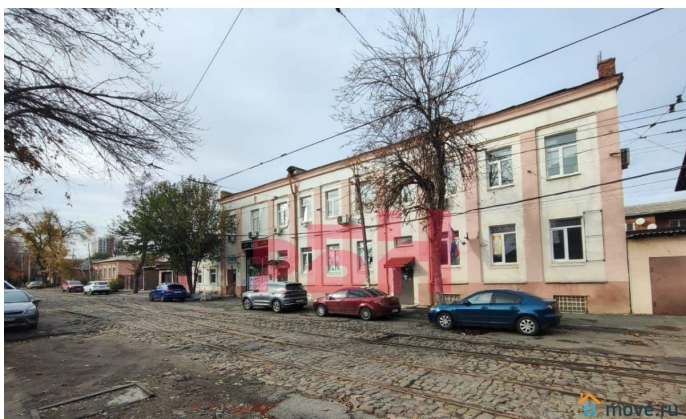
для заметок

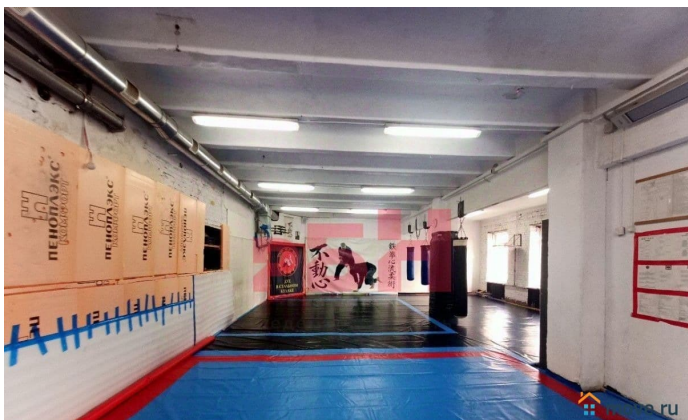
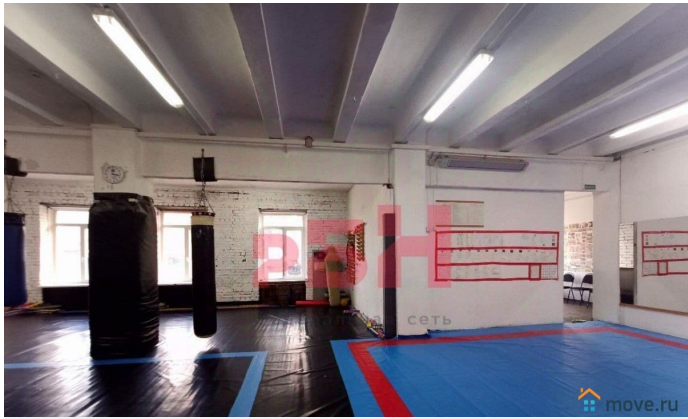
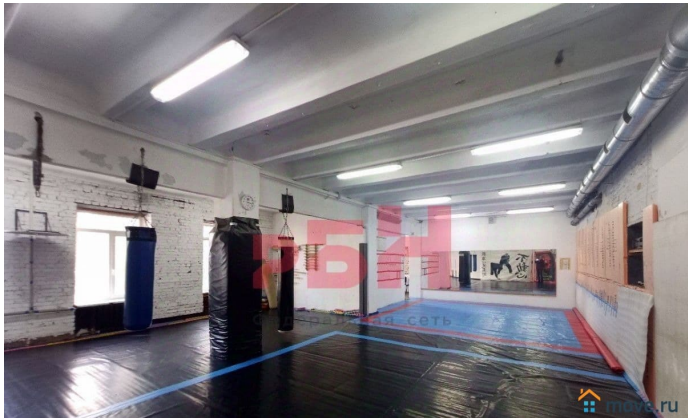


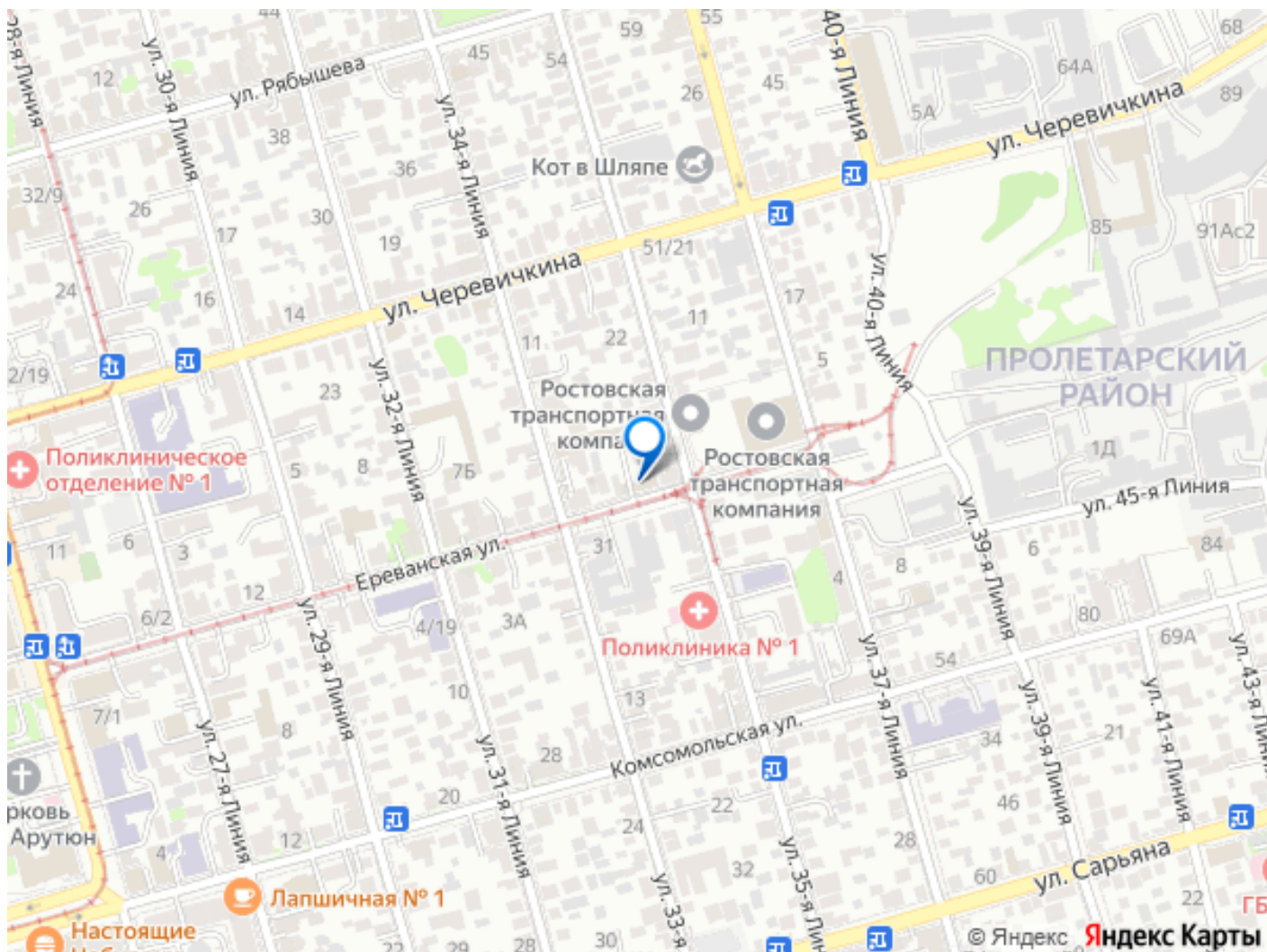
этаже + цоколь с отдельным входом + во
внутренней части двора 2-х этажное здание -
своя зона парковки на 6 м/Мест -
разрешенная мощность 50 кВт. напряжение
380В - помещения в хорошем состоянии,
высота потолков 3. 5м, свободная планировка
- действует система приточно-вытяжной
вентиляции, установлены сплит-системы -
все коммуникации, свой санузел - 1-я линия,
хороший автомобильный и пешеходный
трафик - вблизи располагается ВУЗ, детский
сад, администрация, кафе и другое -
кадастровые номера: 61-61-01/328/2009-112
61-61-01/328/2009-111 - кадастровый номер
земельного участка: 61:44:0032005:1 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/549165/17649







Move.ru - вся недвижимость России