

Создано: 13.12.2023 в 17:57

Обновлено: 29.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ереванская, 36**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

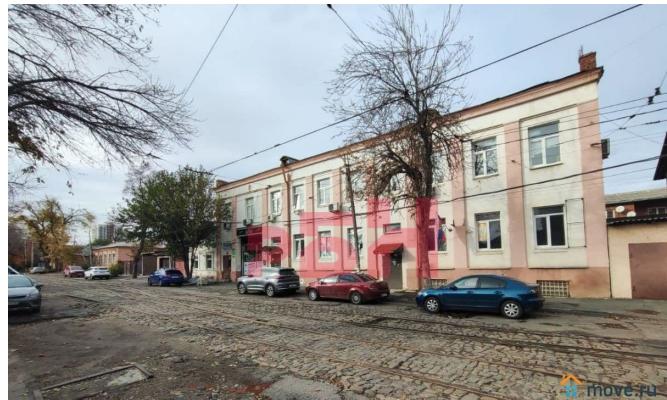
Улица

[улица Ереванская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>



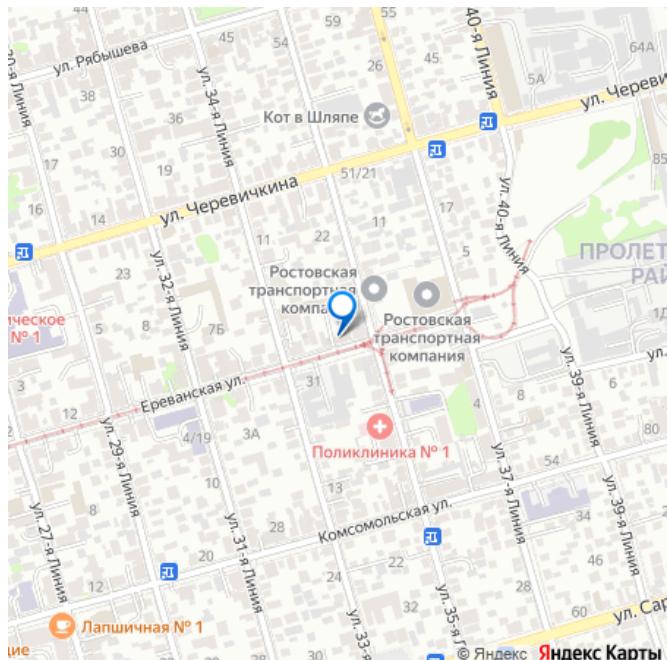
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Отдельно стоящее офисное здание в активном районе площадью 1150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 36. Характеристики и преимущества: Объект коммерческого назначения в Нахичевани с долгосрочными арендаторами! - арендаторы: офисы и производственные площади занимают рекламная фирма внутри комплекса, по фасадной части магазин сервисного обслуживания и спортивный зал. Помещения расположены: - по фасаду здания объекты расположены на 1-ом этаже и 2-ом

<https://rnd.move.ru/objects/9257185926>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

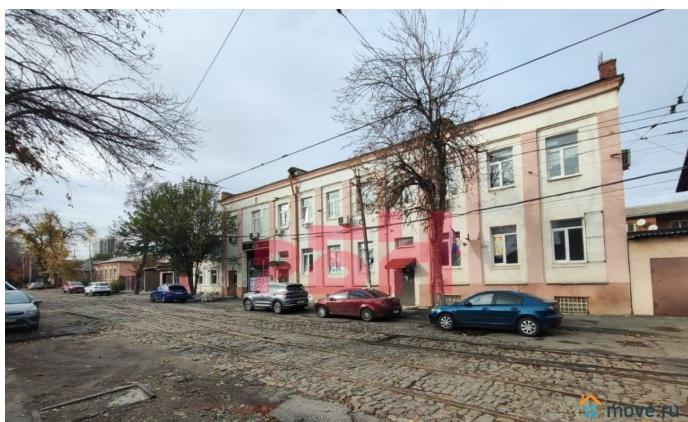
этаже + цоколь с отдельным входом + во внутренней части двора 2-х этажное здание - своя зона парковки на 6 м/Мест - разрешенная мощность 50 кВт. напряжение 380В - помещения в хорошем состоянии, высота потолков 3. 5м, свободная планировка - действует система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - все коммуникации, свой санузел - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, детский сад, администрация, кафе и другое - кадастровые номера: 61-61-01/328/2009-112 61-61-01/328/2009-111 - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032005:1 -----

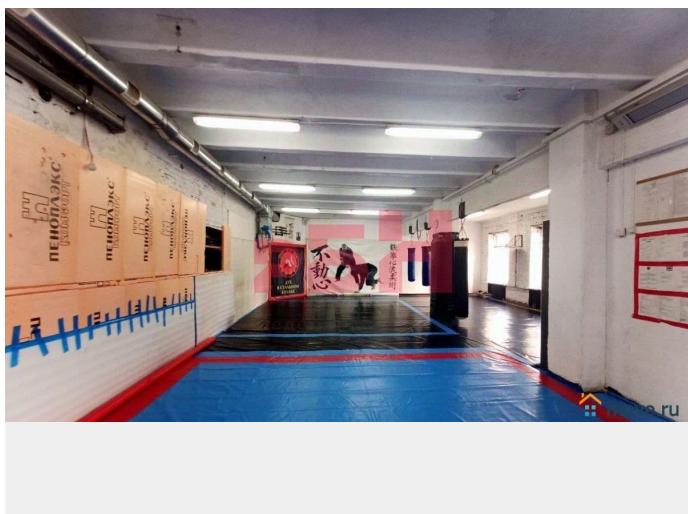
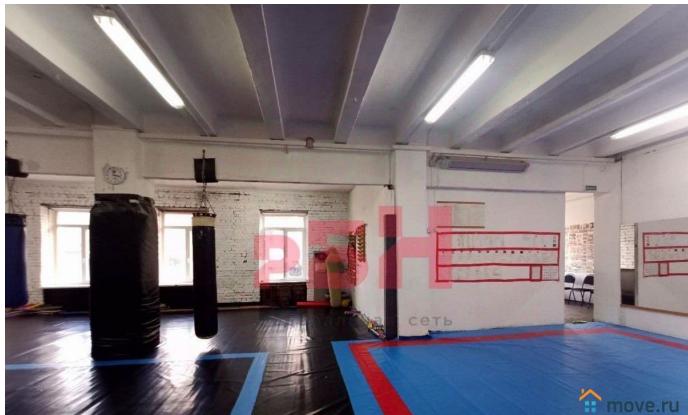
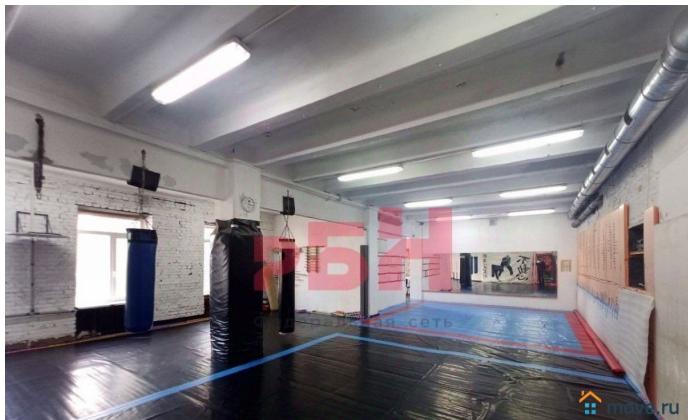
---

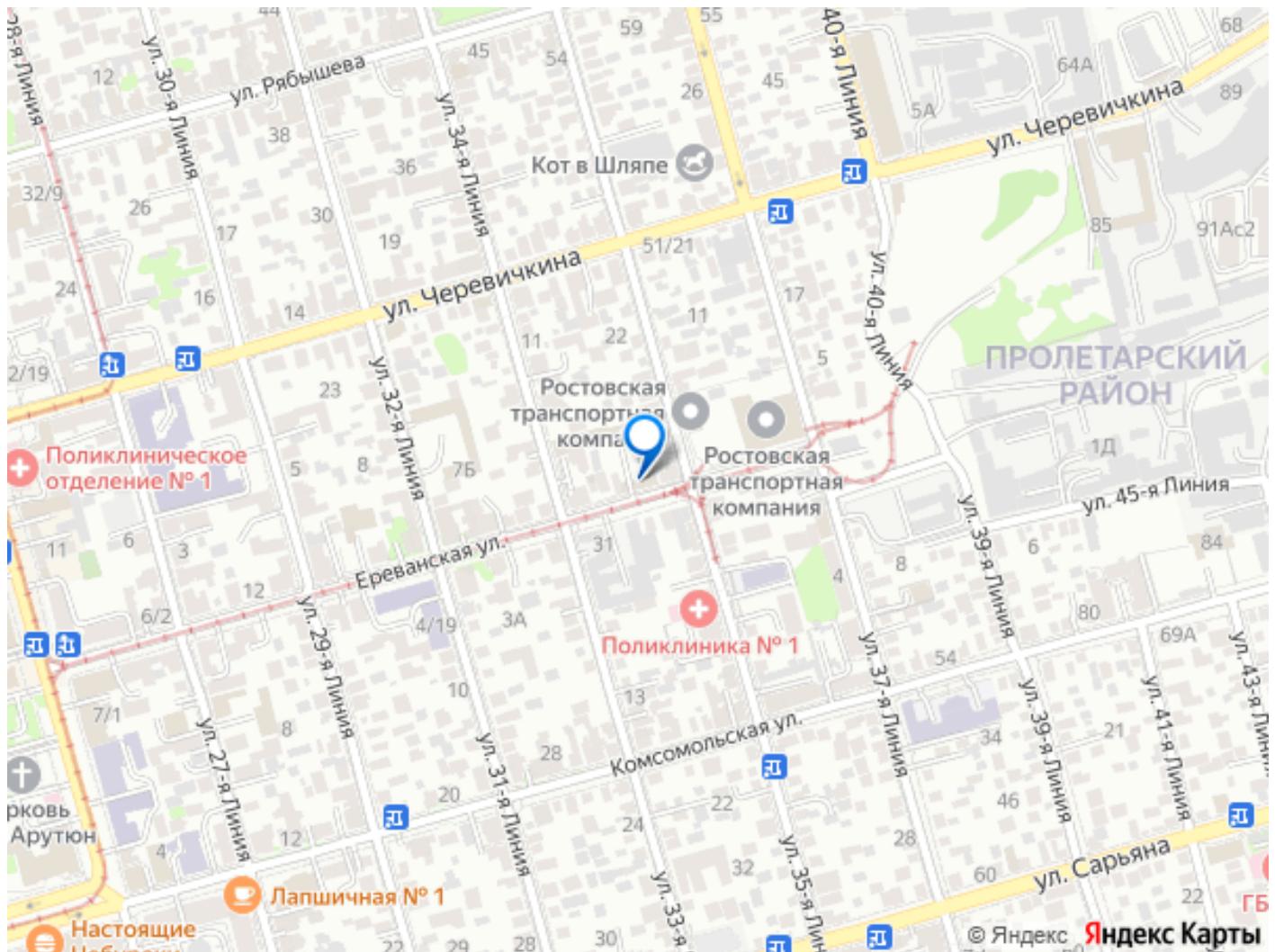
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549165/17649







Move.ru - вся недвижимость России