

Создано: 31.07.2025 в 13:47

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 334**

99 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 334

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1195.5 м²



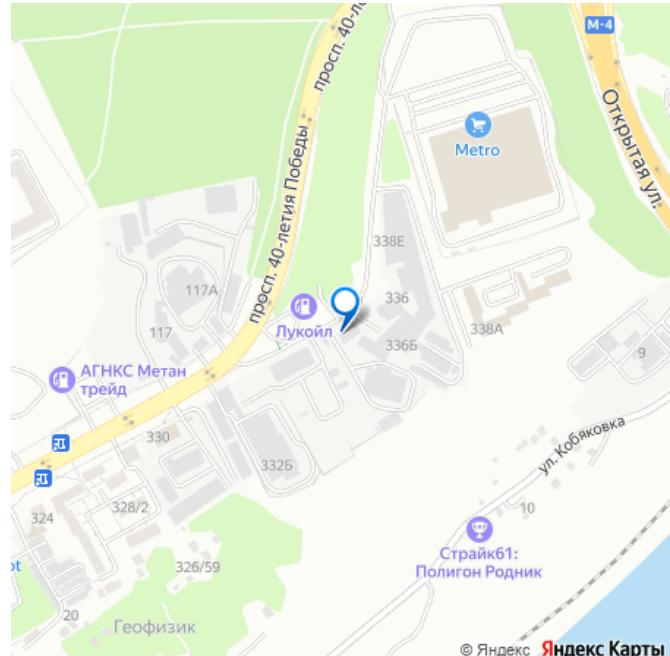
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1198, 5 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. 40-летия Победы, 334.

Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание + цокольное помещение - кадастровый номер: 61:44:0030914:370 - на земельном участке площадью 9 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0030914:3 - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части - рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9283724240>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

находится оптовый магазин «Metro Cash & Carry», АЗС, аптека, Севкавмежавтотранс и другое - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - помещения в хорошем состоянии - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 4м - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 120 кВт, напряжение 380В - установлена сплит-система -

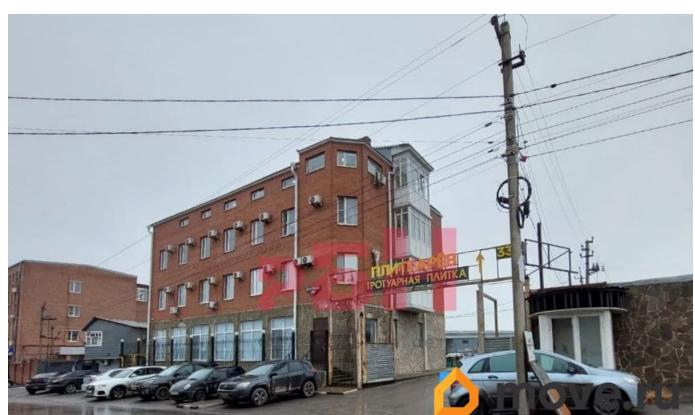
подключен интернет - пожарная и охранная сигнализация -----

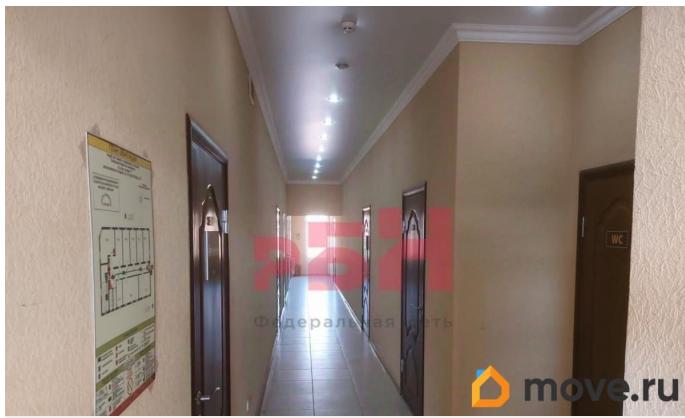
-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению складские и производственные объекты -----

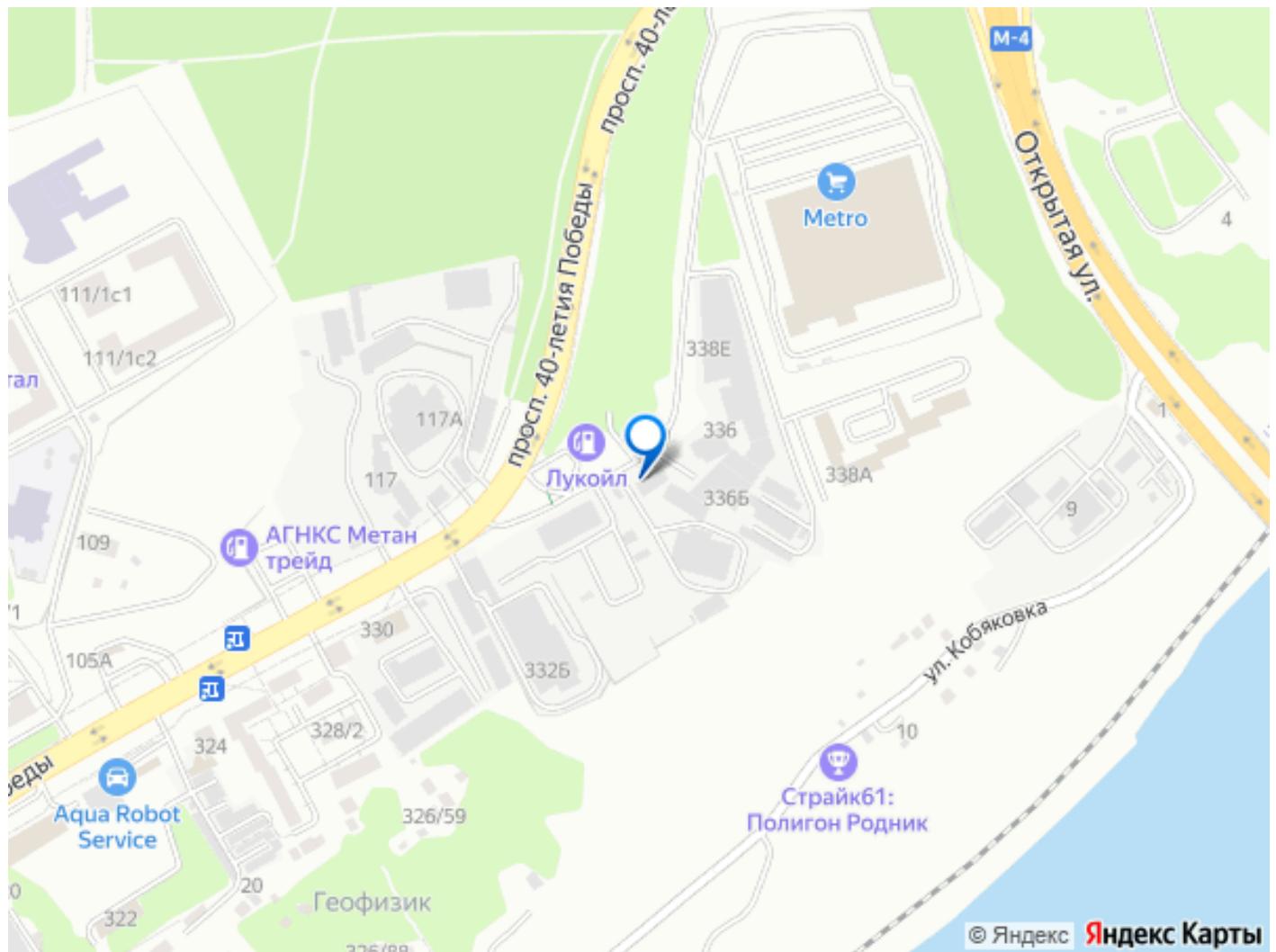
----- Регион

Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/546585/17649







Move.ru - вся недвижимость России