

Создано: 31.07.2025 в 13:47

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 334**

**99 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 334

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1195.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

4-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1198, 5 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. 40-летия Победы, 334.

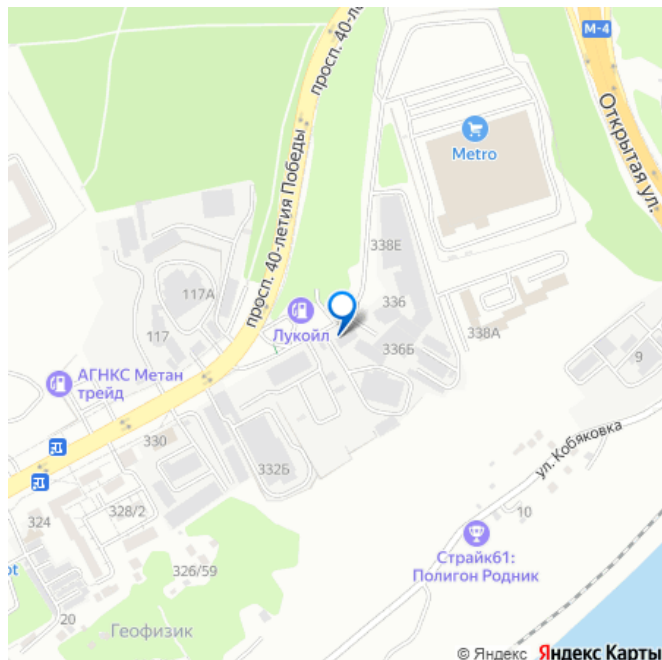
Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание + цокольное помещение - кадастровый номер: 61:44:0030914:370 - на земельном участке площадью 9 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0030914:3 - 1-я линия, отлично просматривается с проезжей части - рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9283724240>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

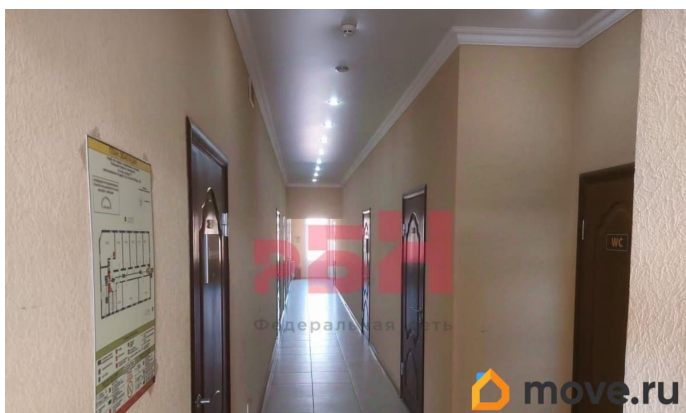
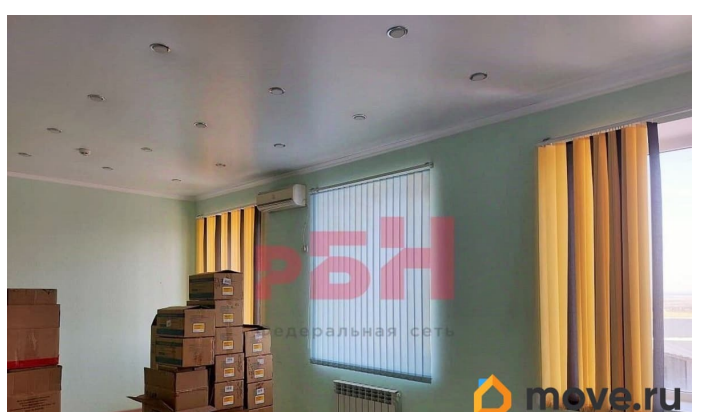


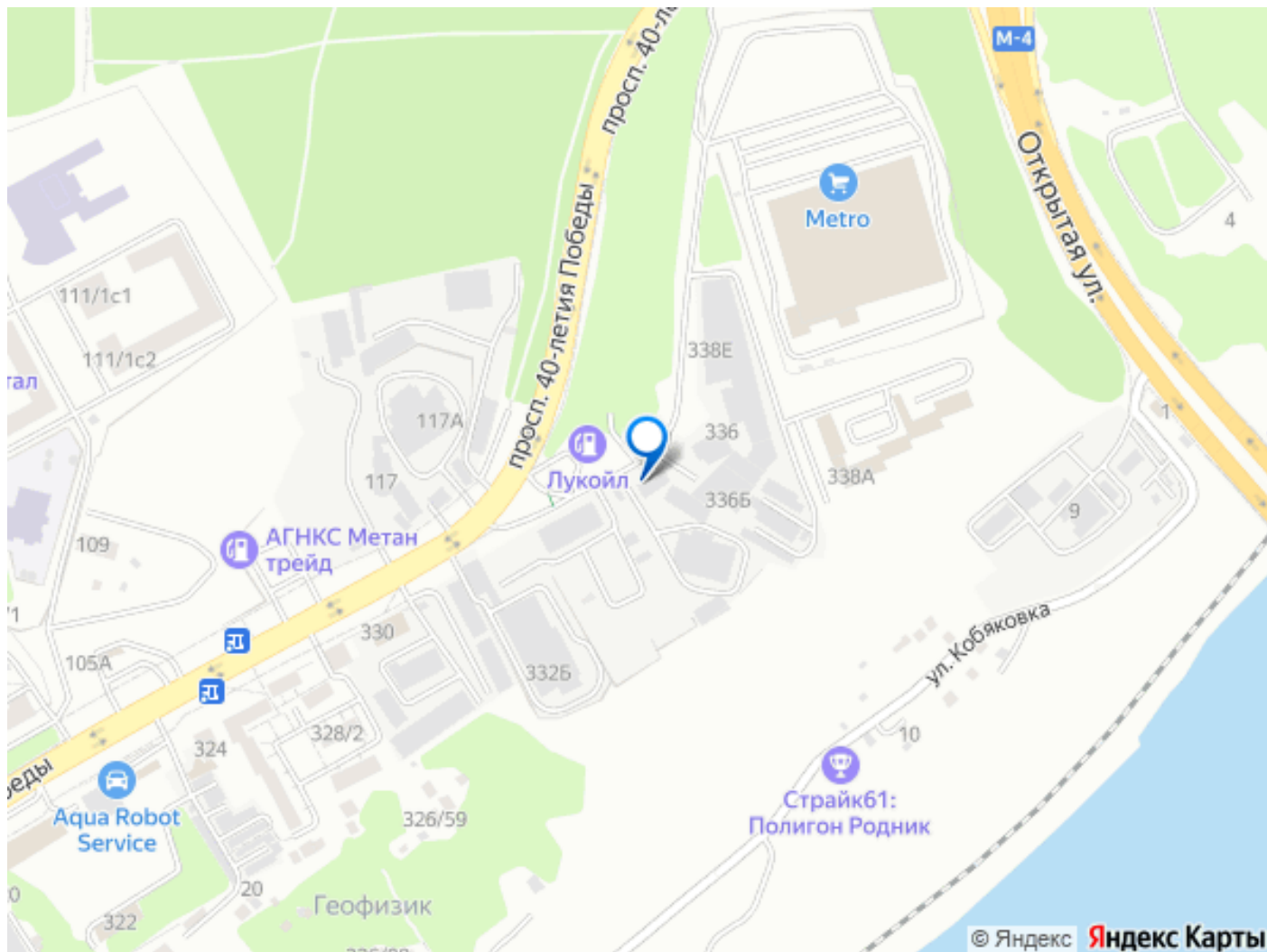
находится оптовый магазин «Metro Cash & Carry», АЗС, аптека, Севкавмежавтотранс и другое - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - помещения в хорошем состоянии - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 4м - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешенная мощность 120 кВт, напряжение 380В - установлена сплит-система - подключен интернет - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению складские и производственные объекты -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/546585/17649







Move.ru - вся недвижимость России