

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 19/8**

55 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 19/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

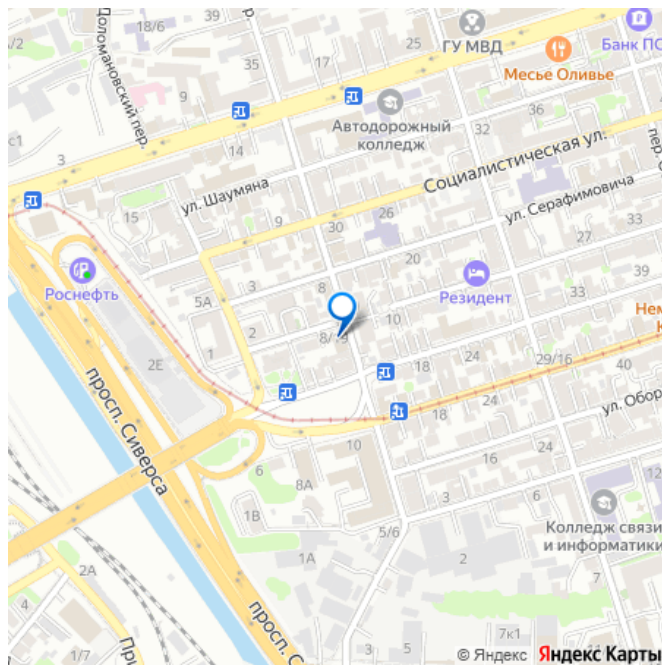
Продается двухэтажное, угловое отдельно стоящее здание в историческом центре города площадью 1203 кв. м, по адресу: пер. Братский, 19/8 Характеристики объекта: - Частично коммерческое, частично жилое - Земельный участок в собственности - Объект расположен на 1-й линии, в окружении деловой и торговой инфраструктуры, рядом находятся ключевые трафикаобразующие объекты центра - С высоким автомобильным и пешеходным трафиком - Здание подойдет для реконструкции под гостиницу,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092936>

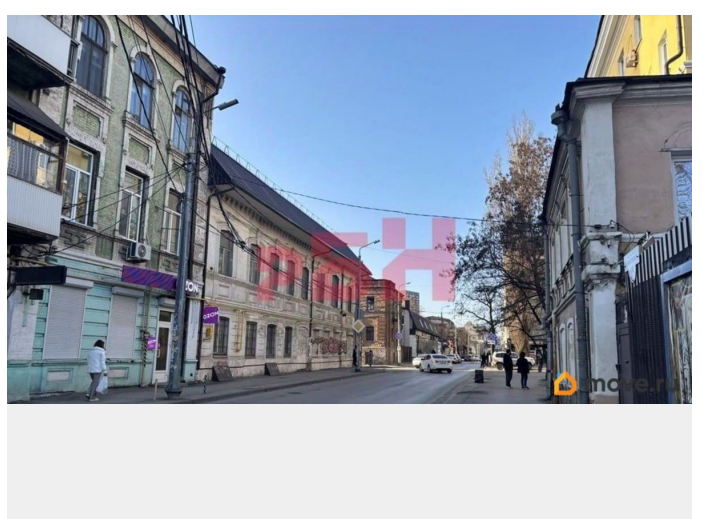
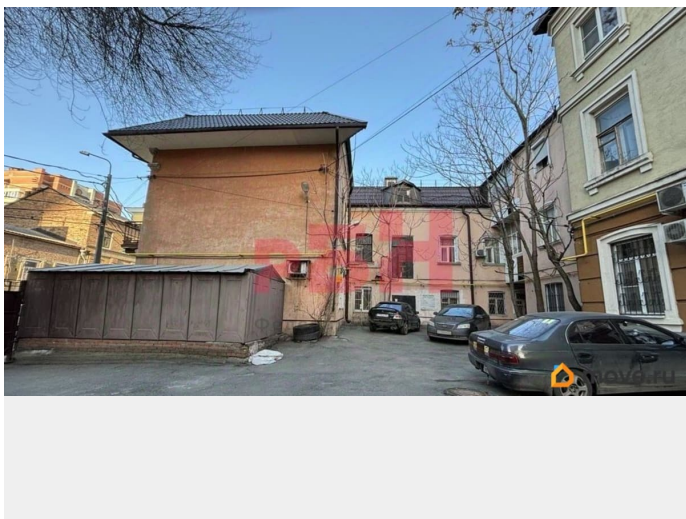
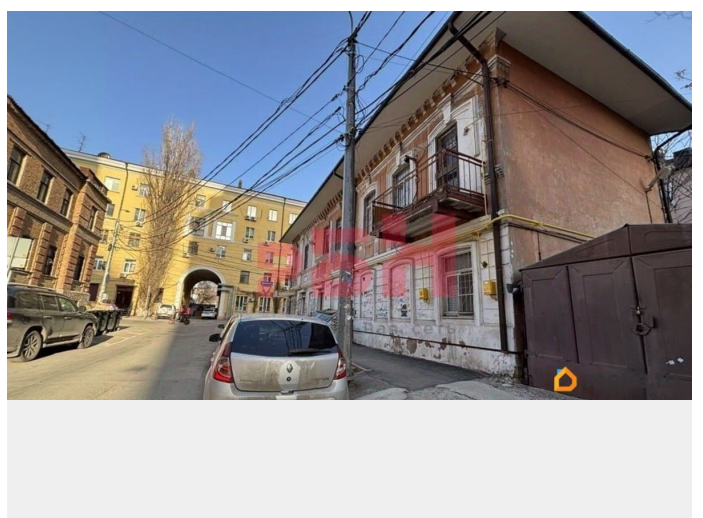
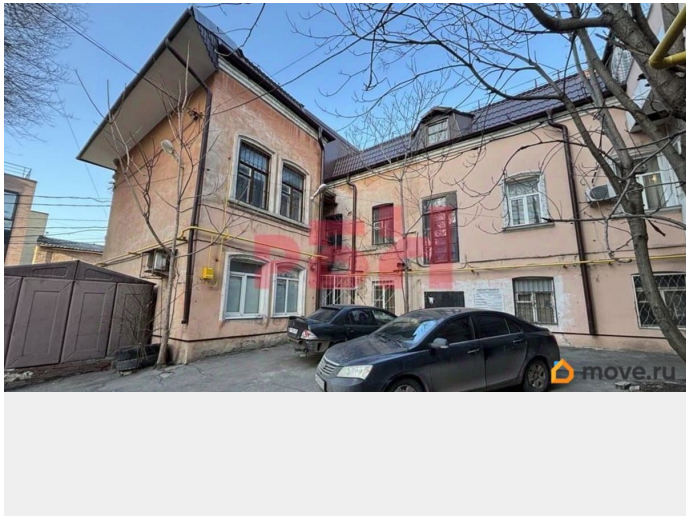
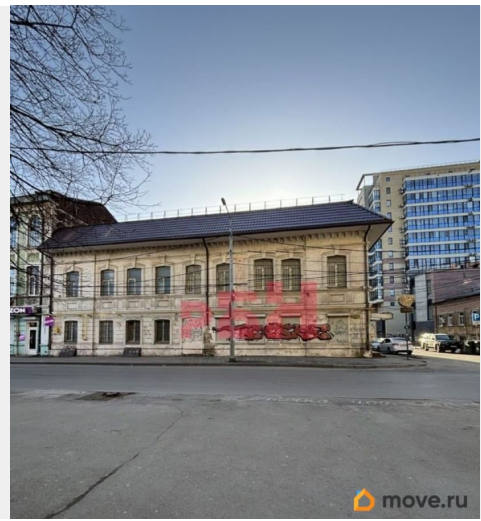
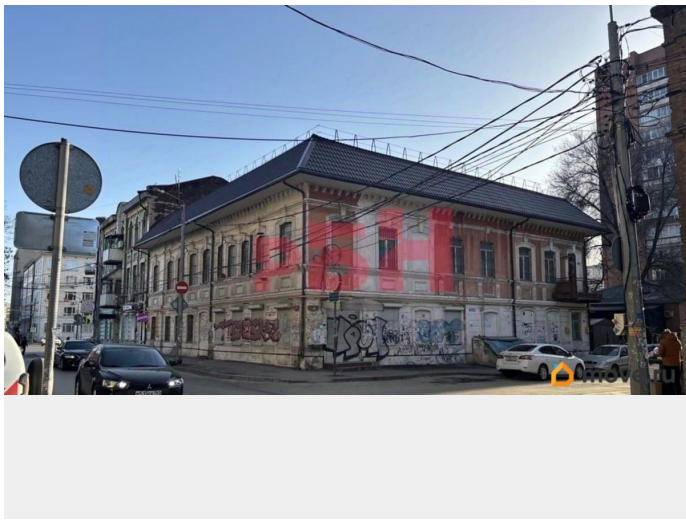
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

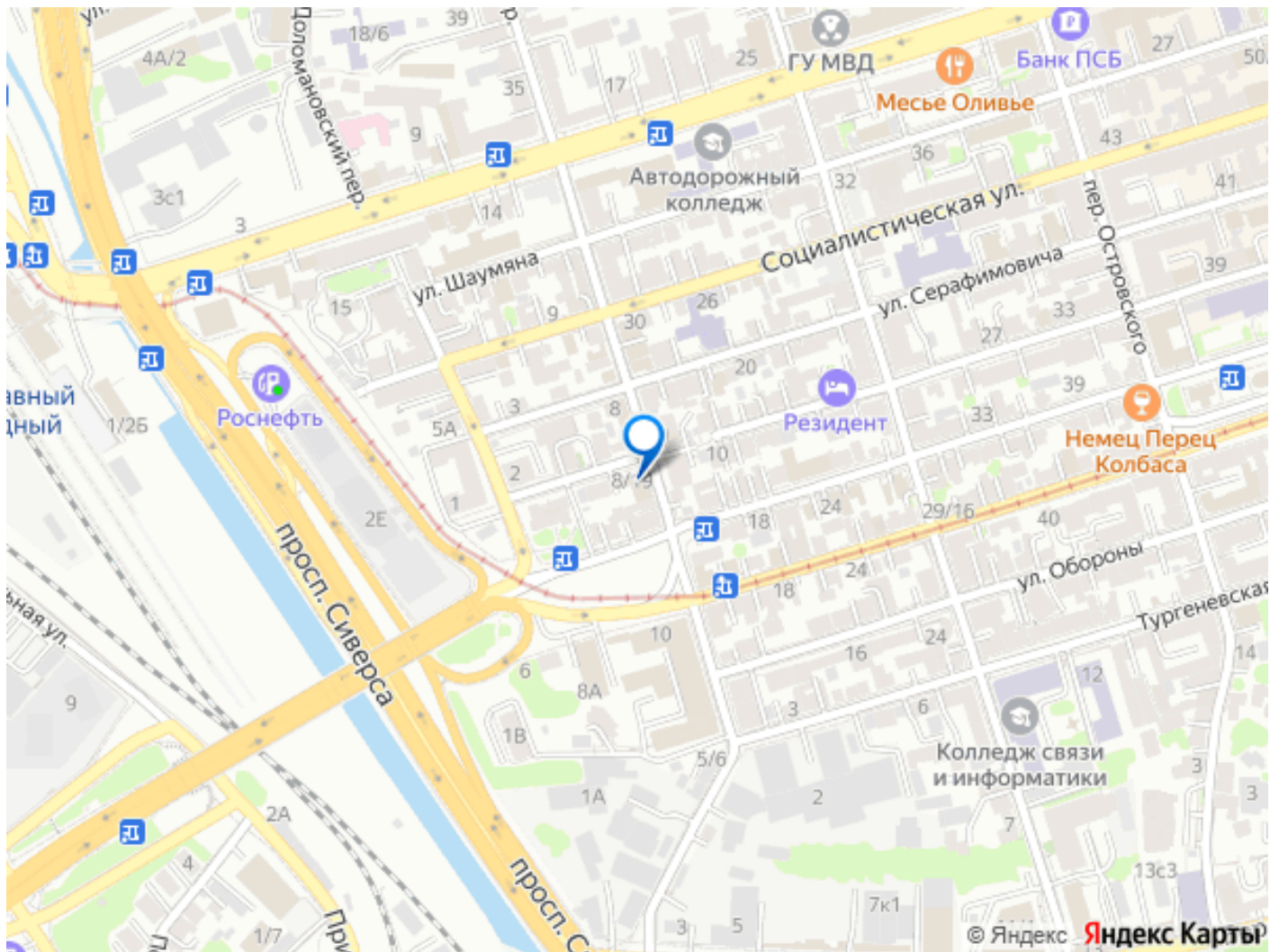
79889506358

для заметок



медицинский центр, офисный центр, ресторанный комплекс, апарт-отель или инвестиционный проект - Часть здания со стороны ул. Темерницкой относится к объектам культурного наследия, что делает объект архитектурно значимым и уникальным для центра города - 2-х этажное, угловое отдельно стоящее здание - Общая площадь двух этажей: 900 м² мансарда (первый, второй и мансарда) - Подвальное помещение: 500 м² - Из общей площади 200 м² со стороны ул. Темерницкой имеют статус нежилого помещения, остальная часть здания относится к жилому фонду - Отдельный вход с фасада, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 3 автомобиля - Во дворе дополнительно есть возможность арендовать парковочные места - Здание требует ремонта, что дает возможность новому собственнику реализовать проект реконструкции под собственную концепцию - На данный момент объект свободен - без арендаторов и жильцов, что позволяет начать реконструкцию или эксплуатацию сразу после сделки. Коммуникации и инженерия: - центральное водоснабжение и канализация разрешенная - электрическая мощность - 350 кВт - на здание новая кровля - обновленная система отопления (тепловая рама) - установлена охранная система -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- -
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553742/17649





Move.ru - вся недвижимость России