

Создано: 15.08.2024 в 17:43

Обновлено: 31.01.2026 в 00:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нарядный переулок, 5**

90 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нарядный переулок, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Нарядный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1205.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-х этажное отдельно стоящее здание площадью 1205, 8 кв. м на земельном участке площадью 39. 43 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, Нарядный переулок, 4

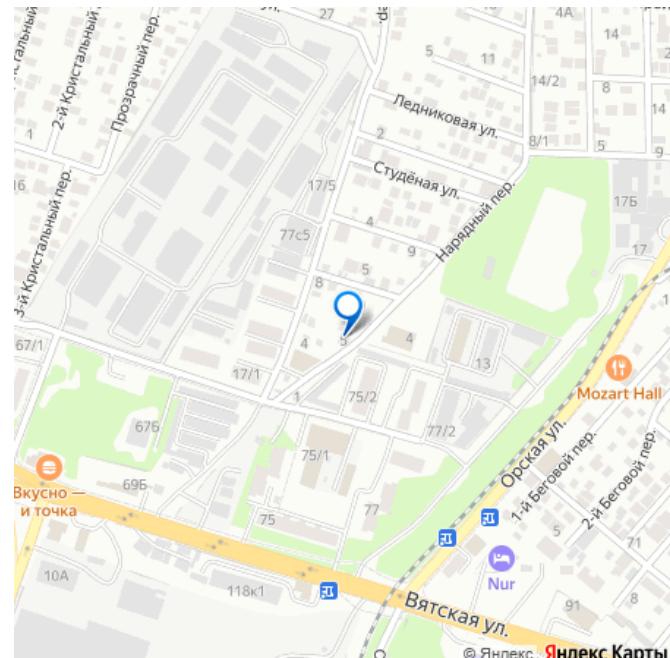
Характеристики и преимущества: - 2-х этажное Новое здание - объект расположен на земельном участке площадью 39, 43 соток - кадастровый номер: 61:44:0000000:877 - 2-я линия, привлекательный фасад, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - вблизи располагается продуктовый магазин - хороший трафик - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9260488532>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



предусмотрен запасной выход - своя зона парковки на 10 м/мест - состояние помещений стройвариант, высота потолков 3, 6м - разрешенная мощность 70 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - сплит-системы - пожарная сигнализация -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551252/17649

