

Людмила Маркина, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Калинина**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

122.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

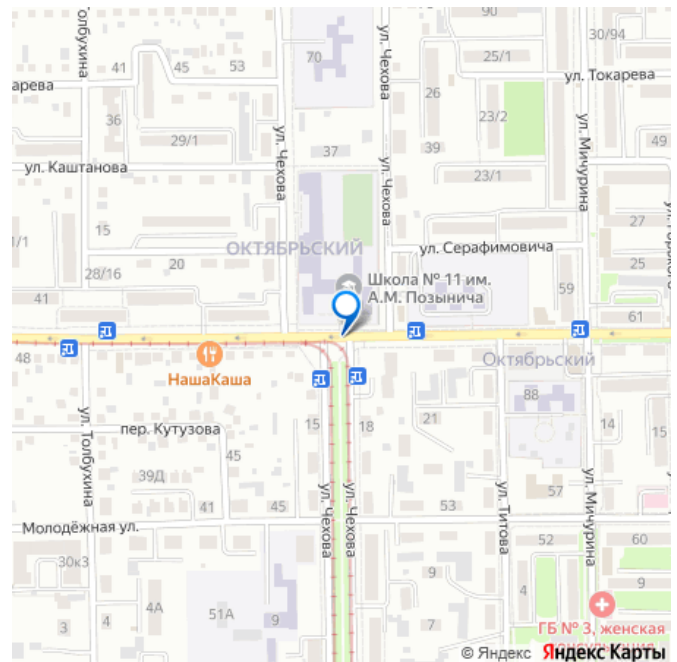
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1625319. Продается
одноэтажное отдельно стоящее здание
(ранее кафе «Сфера») общей площадью 122
м². Здание расположено в центре
микрорайона Октябрьский, на первой линии,
в парковом окружении рядом с домом
культуры. Особенности: - Летняя площадка:
пространство площадью 50 м² с павильоном
идеальное место для отдыха клиентов и
проведения мероприятий. - Парковка:
асфальтированная парковка на улице,
бесплатная, с возможностью размещения до
6 автомобилей, включая грузовой транспорт.
Возможности использования: Помещение

для заметок



подходит для различных видов бизнеса: - Пиццерия - Кафе с танцполом - Банкетный зал - Магазин - Суши-бар - Кальянная с кухней и т.п. При обустройстве летнего павильона в круглогодичное помещение возможно одновременное использование здания для двух разных направлений торговли в двух отдельных залах.

Перспективы Фундамент здания допускает возможность возведения дополнительных этажей, что открывает дополнительные перспективы для развития бизнеса.

Коммунальные услуги: Объект подключен к следующим системам: - Газоснабжение - Электроснабжение - Водоснабжение и водоотведение (центральные) - Автономное отопление (газовый котел) Земельный участок составляет 274 м² и находится в собственности. Эта информация идеально подходит для тех, кто ищет удобное и многофункциональное помещение для организации успешного бизнеса в востребованном районе!

