

Создано: 12.09.2025 в 12:29

Обновлено: 15.02.2026 в 14:25

<https://rnd.move.ru/objects/9284878331>**Людмила Маркина, Домиан****79885608028****Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина****14 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

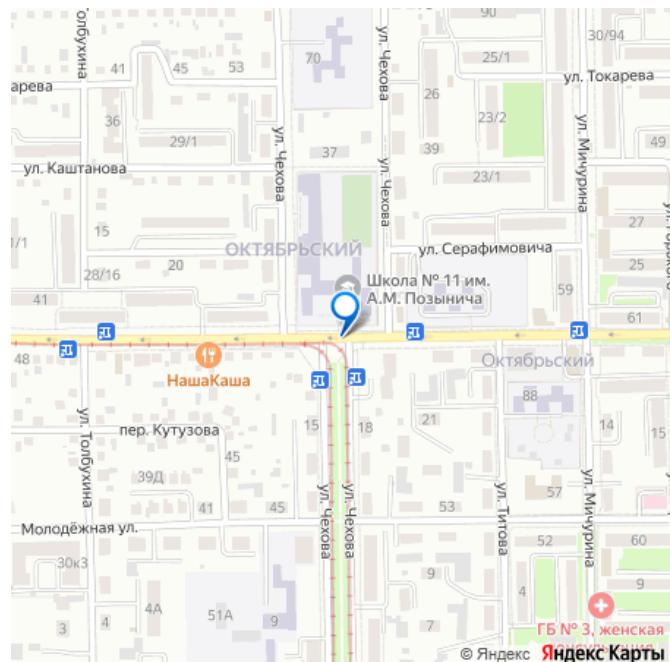
Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1625319. Продается одноэтажное отдельно стоящее здание (ранее кафе «Сфера») общей площадью 122 м?. Здание расположено в центре микрорайона Октябрьский, на первой линии, в парковом окружении рядом с домом культуры. Особенности: - Летняя площадка: пространство площадью 50 м? с павильоном идеальное место для отдыха клиентов и проведения мероприятий. - Парковка: асфальтированная парковка на улице, бесплатная, с возможностью размещения до 6 автомобилей, включая грузовой транспорт. Возможности использования: Помещение

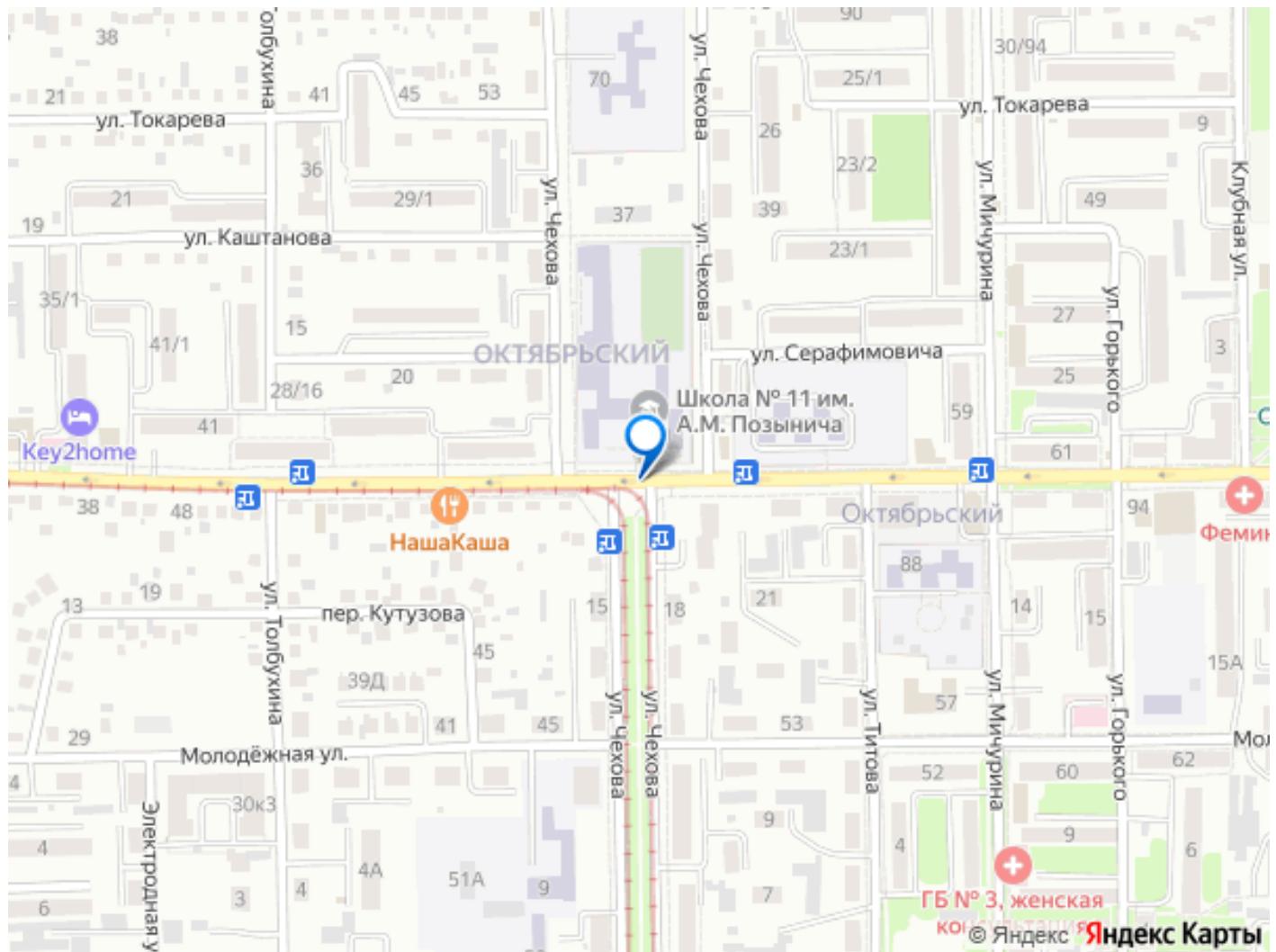
подходит для различных видов бизнеса: -  
Пиццерия - Кафе с танцполом - Банкетный  
зал - Магазин - Суши-бар - Кальянная с  
кухней и т.п. При обустройстве летнего  
павильона в круглогодичное помещение  
возможно одновременное использование  
здания для двух разных направлений  
торговли в двух отдельных залах.

Перспективы Фундамент здания допускает  
возможность возведения дополнительных  
этажей, что открывает дополнительные  
перспективы для развития бизнеса.

Коммунальные услуги: Объект подключен к  
следующим системам: - Газоснабжение -  
Электроснабжение - Водоснабжение и  
водоотведение (центральные) - Автономное  
отопление (газовый котел) Земельный  
участок составляют 274 м? и находится в  
собственности. Эта информация идеально  
подходит для тех, кто ищет удобное и  
многофункциональное помещение для  
организации успешного бизнеса в  
востребованном районе!







Move.ru - вся недвижимость России