

Создано: 26.05.2025 в 16:43

Обновлено: 23.09.2025 в 16:27

<https://rnd.move.ru/objects/9280033623>

Ирина Маслова, РЖД

79885332898

**Ростовская область, Новочеркасск,
площадь Ермака, 16**

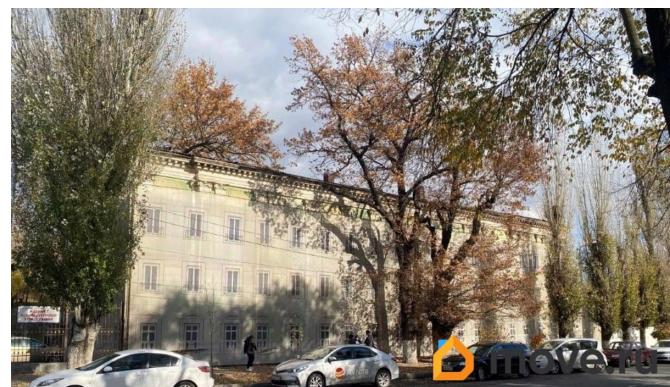
54 357 560 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, площадь Ермака, 16

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1276.2 м²



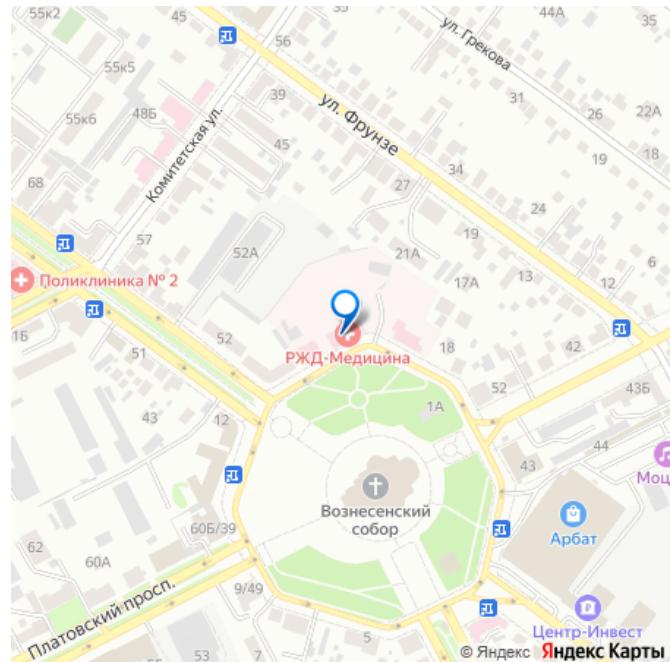
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

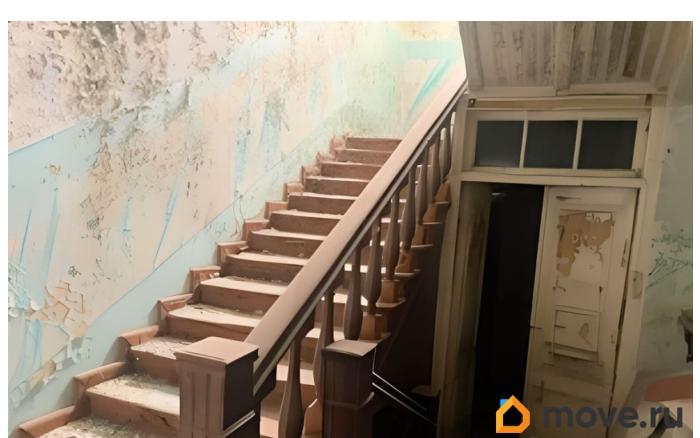
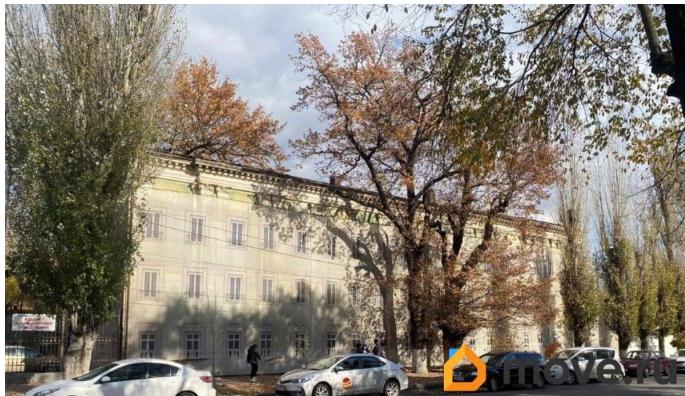


Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже комплекс объектов с земельным участком в центре г. Новочеркасск Ростовской обл.

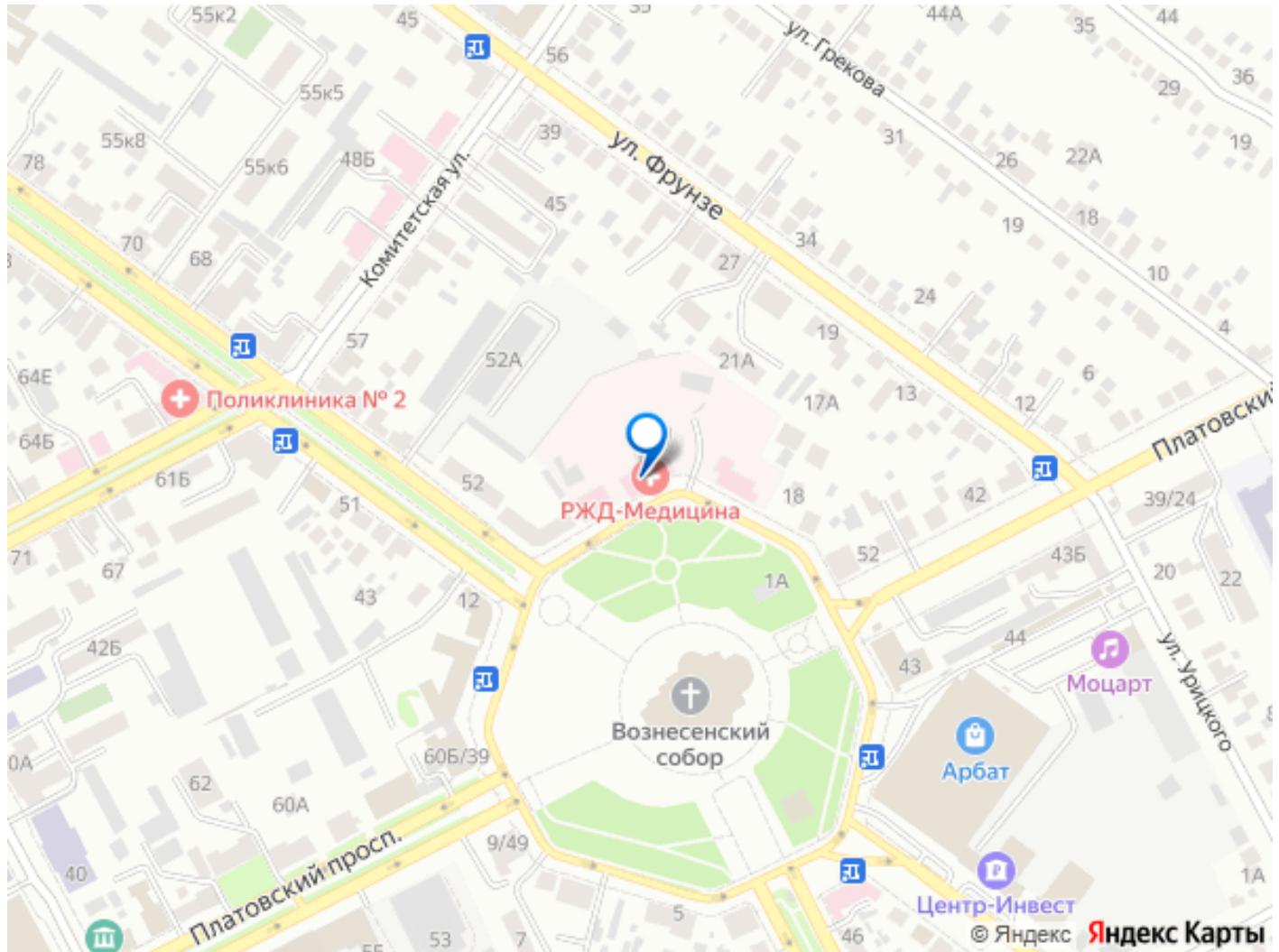
Местоположение привлекательно для размещения офисных центров, торговых или культурных объектов. Предложение включает в себя: нежилое трехэтажное здание площадью 1276.2 кв.м, которое является объектом культурного наследия (611510309480005); здание бывшего овощехранилища площадью 239 кв.м; земельный участок площадью 3667 кв. м. Требуется проведение капитального ремонта. Возможно подключение газа, водоснабжения и электричества. На участке расположен городской газопровод протяженностью 148 м. Объекты

расположены в исторической части города. Из окон открывается панорама на Площадь Ермака и Вознесенский собор. Окружение представляет собой здания коммерческой и жилой застройки. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности остановки общественного транспорта и ж/д ст. Новочеркасск.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России