

Ирина Маслова, РЖД

79885332898

**Ростовская область, Новочеркасск,
площадь Ермака, 16**

54 357 560 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, площадь Ермака, 16

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1276.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

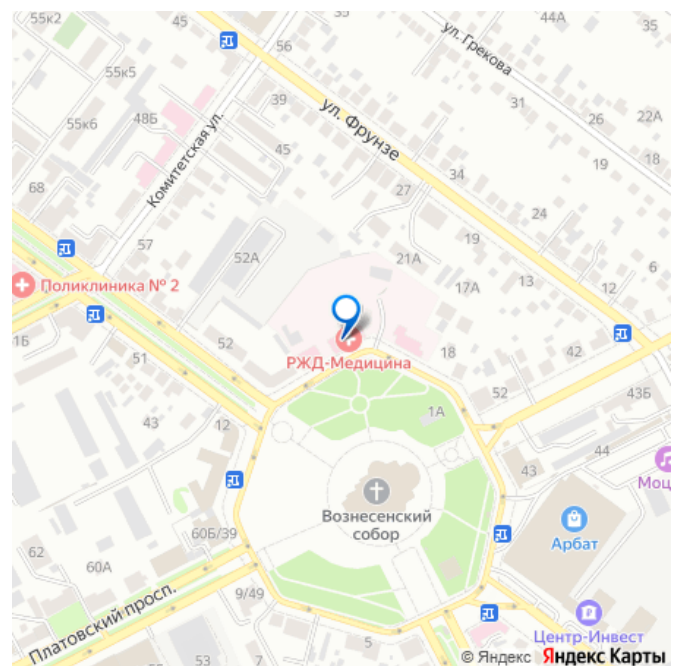
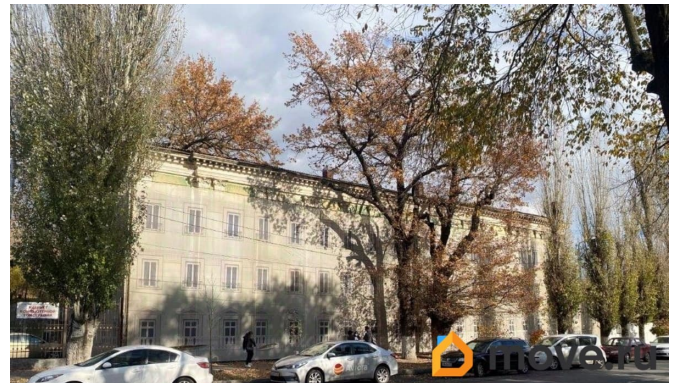
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже комплекс объектов с земельным участком в центре г. Новочеркасск Ростовской обл.

Местоположение привлекательно для размещения офисных центров, торговых или культурных объектов. Предложение включает в себя: нежилое трехэтажное здание площадью 1276.2 кв.м, которое является объектом культурного наследия (611510309480005); здание бывшего овощехранилища площадью 239 кв.м; земельный участок площадью 3667 кв. м.

Требуется проведение капитального ремонта. Возможно подключение газа, водоснабжения и электричества. На участке расположен городской газопровод протяженностью 148 м. Объекты



расположены в исторической части города. Из окон открывается панорама на Площадь Ермака и Вознесенский собор. Окружение представляет собой здания коммерческой и жилой застройки. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности остановки общественного транспорта и ж/д ст. Новочеркасск.

