

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 31/33**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

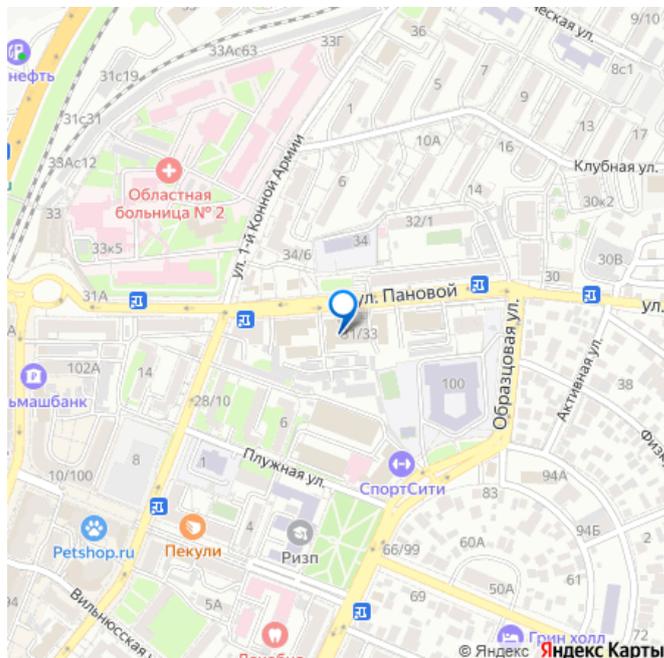
Продается 3-х этажное отдельно стоящее строение площадью 1280 кв. м на земельном участке площадью 865 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33. Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание на участке 865 кв. м, есть возможность возведения 4 го этажа - в центре деловой активности города, удобная транспортная доступность - вблизи располагается супермаркет Солнечный круг, детский сад, отделение полиции, лицей, НИИ и многое другое - в 100м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9292490732>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

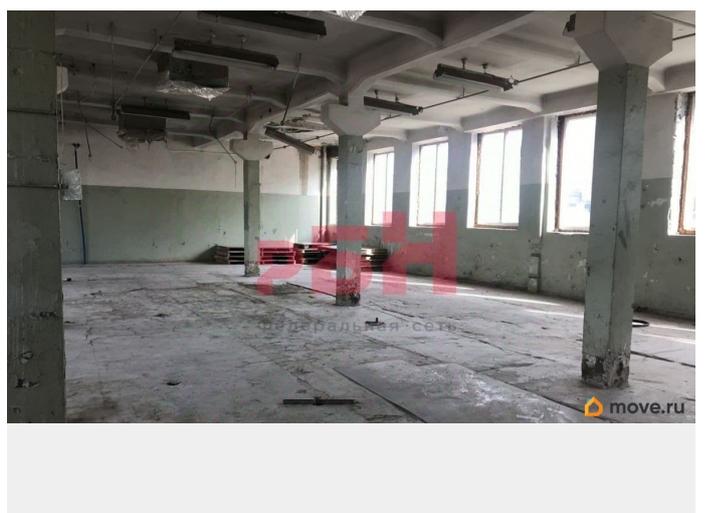
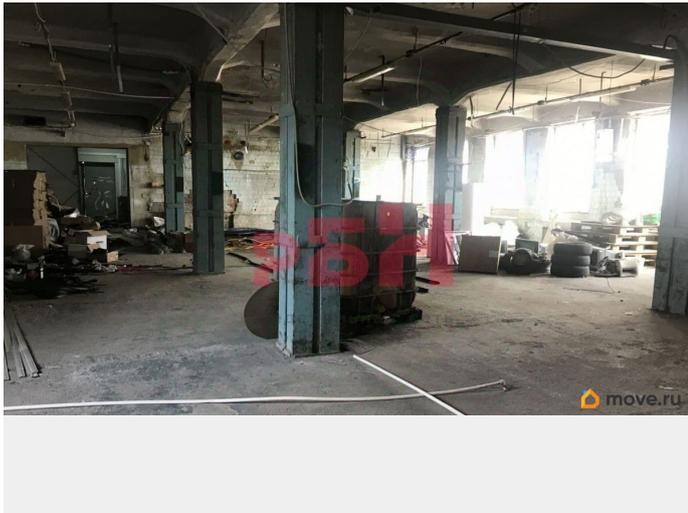
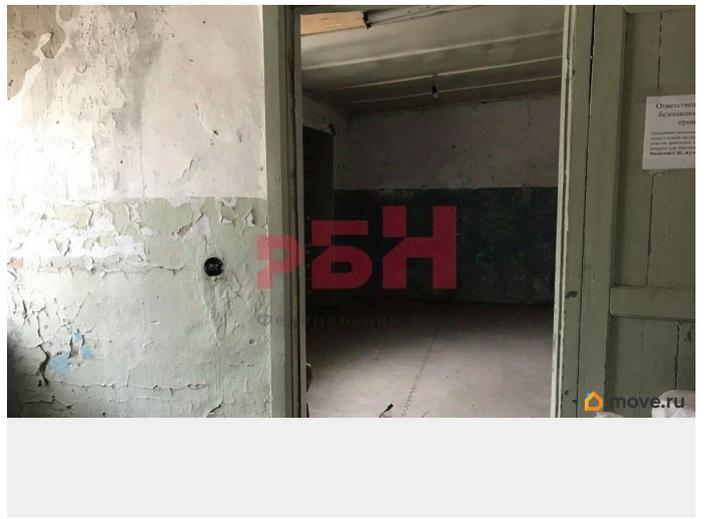
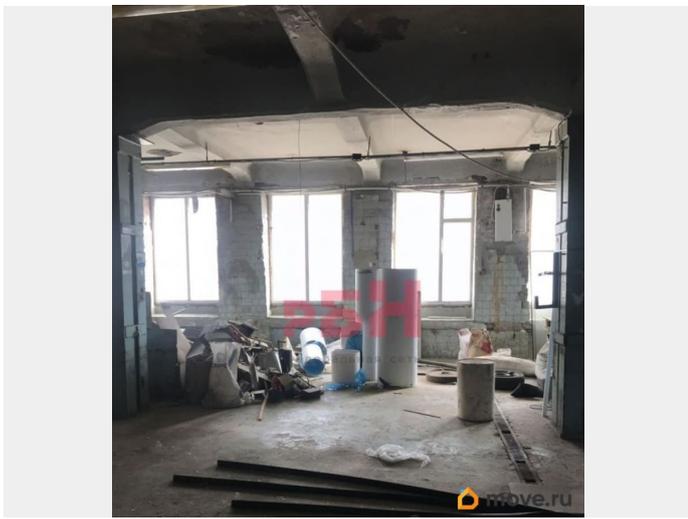


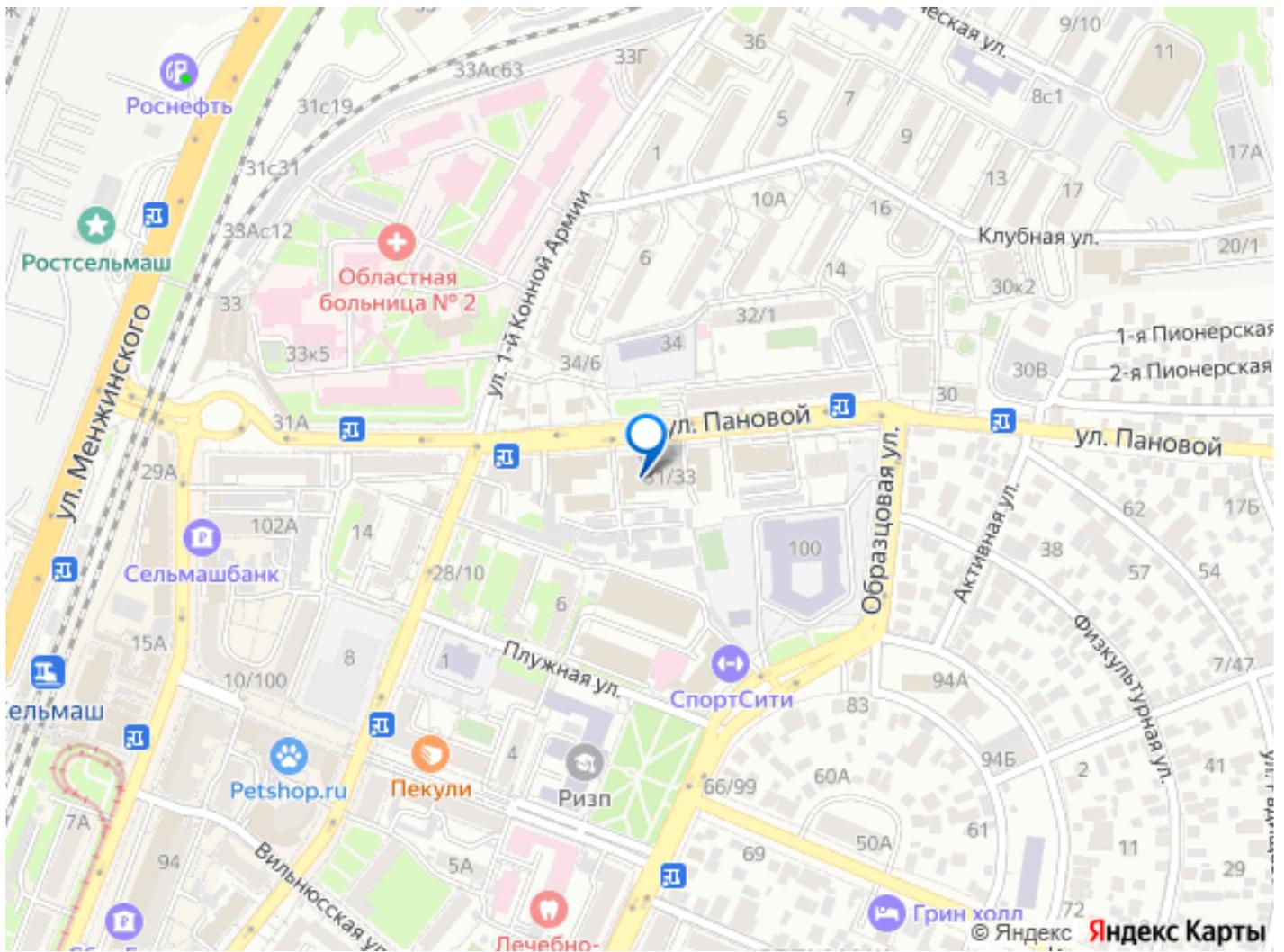
остановка общественного транспорта -
интенсивный автомобильный, хороший
пешеходный трафик Объект полностью готов
к проведению строительных работ (заменены
все перекрытия, произведен монтаж) -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход, подъезд крупногабаритного
транспорта - состояние объекта - под ремонт
- высота потолков от 3, 2 м - свободная
планировка - все коммуникации подключены:
городская канализация, газ (своя котельная),
электричество - разрешенная мощность 200
кВт и 90 кВт, 2 линии, напряжение 380В -
телефон и интернет - пожарная и охранная
сигнализация - своя зона парковки на 20
м/Мест Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546655/17649







Move.ru - вся недвижимость России