

Создано: 02.10.2025 в 11:52

Обновлено: 02.10.2025 в 10:56

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33

# 63 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1284 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

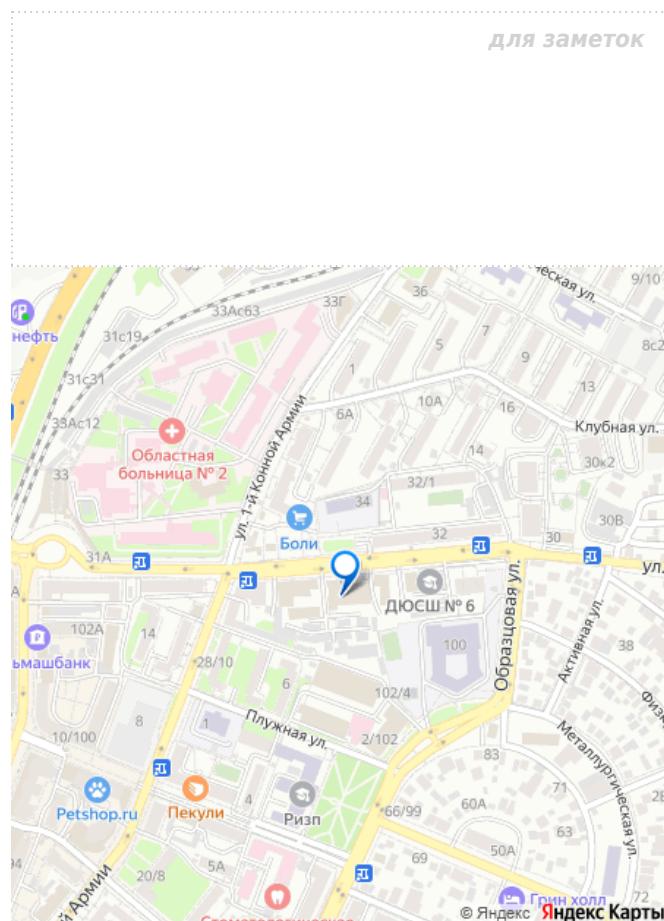
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ЗДАНИЕ общей площадью 1284 кв.м с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ в собственности общей площадью 865 кв.м под использование для административно-делового и гостиничного центра ! Находитесь в поисках идеального места для реализации вашего инвестиционного проекта ? Взгляните на это потрясающее предложение ! Здание и земельный участок находятся в центре деловой активности , и приступать к реализации можно уже завтра !!! Окупаемость проекта в короткосрочной



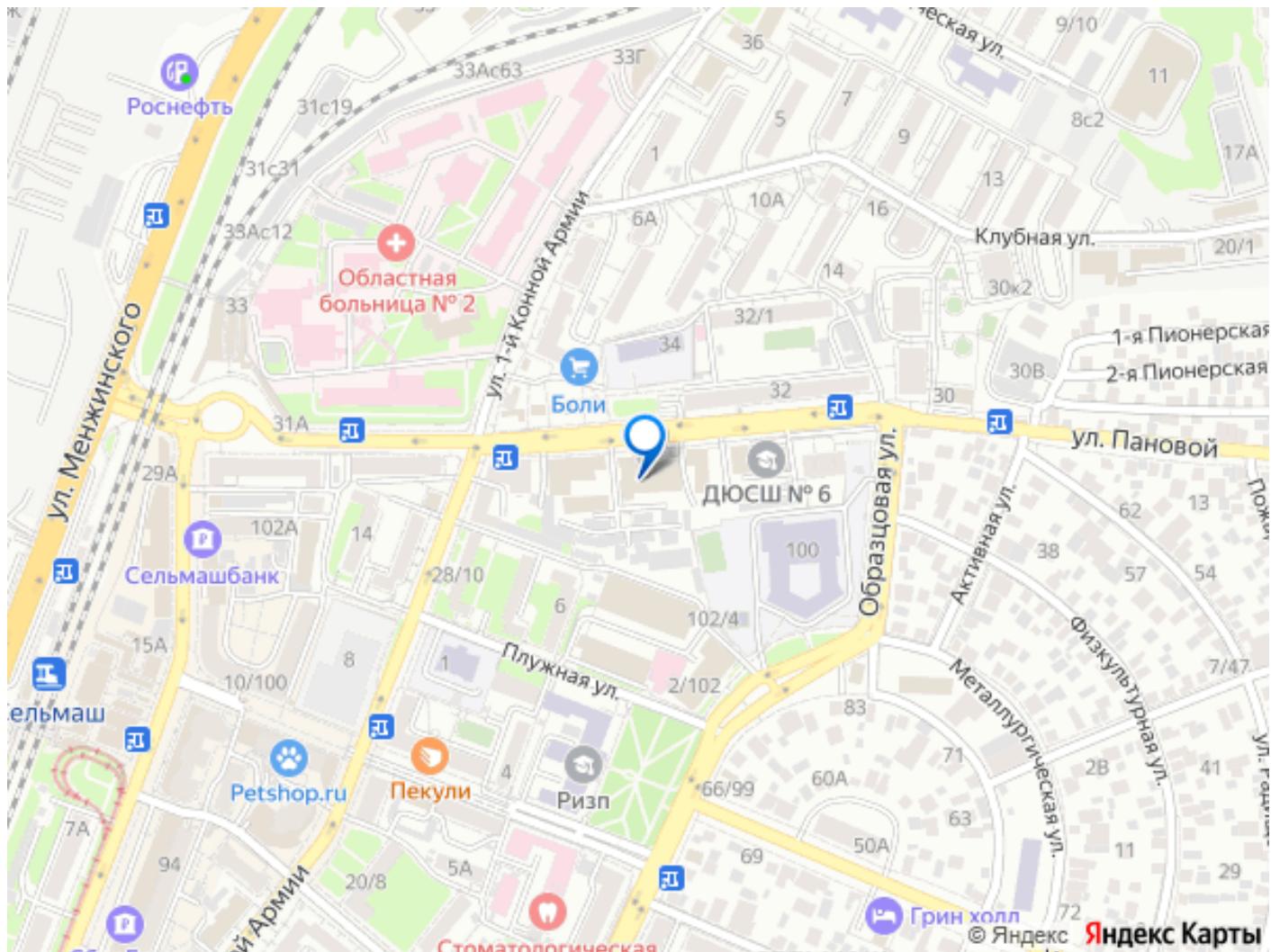
перспективе !!! Согласно выписке из ПЗЗ на территории земельного участка с кадастровым номером номером:

61:44:0021017:407 предусмотрена зона размещения строительных объектов , социального и коммунально бытового назначения , что открывает широкие возможности для бизнеса ! Проект реконструкции здания предусматривает :

Текущая площадь здания 1284 кв.м после реконструкции общая площадь здания буде составлять 1849 кв.м. Возможность проведения строительных работ, включая возведение 4-го этажа и завершение работ по устройству инженерных систем Номерной фонд : 64 - одноместных/ двухместных номера , площадью от 12.30 м<sup>2</sup> до 30.95 м<sup>2</sup>

Уютное кафе и зона отдыха для гостей

Парковка и удобные подъездные пути Все необходимые коммуникации уже подключены: водоснабжение , канализация, электричество и газ , имеются действующие договоры. Имеется проектно-сметная документация и разрешение на строительство. Не упустите возможность стать владельцем этого ГОТОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ( предлагается к продаже! ) Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра. Идеальное предложение для инвестиций в успешный бизнес- проект ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России