

Создано: 11.02.2026 в 18:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:10

<https://rnd.move.ru/objects/9289781609>

Собственник

**79111861458**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пановой, 31/33**

**39 999 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1284 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

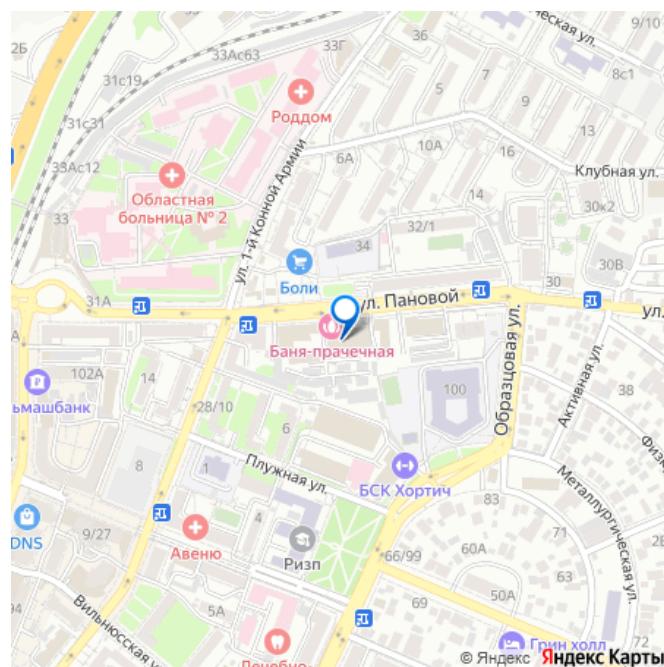
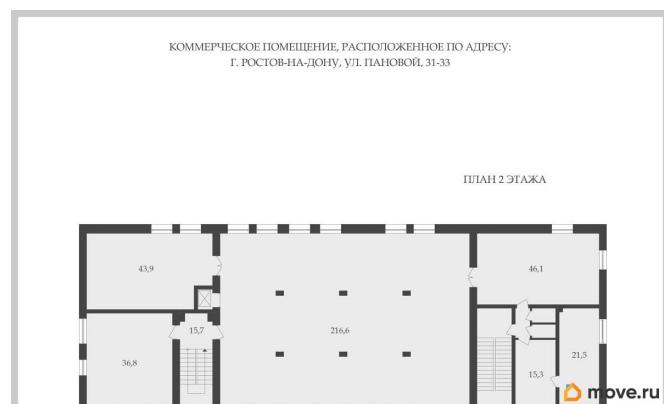
Продам

Раздел

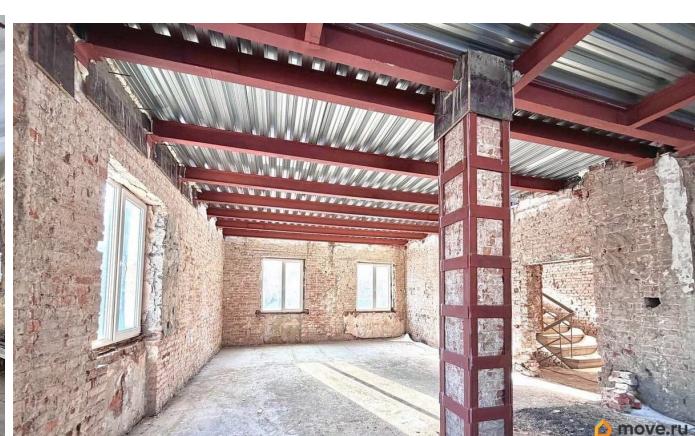
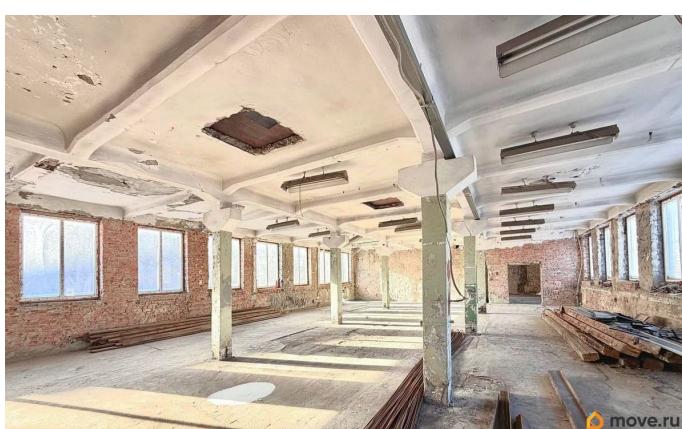
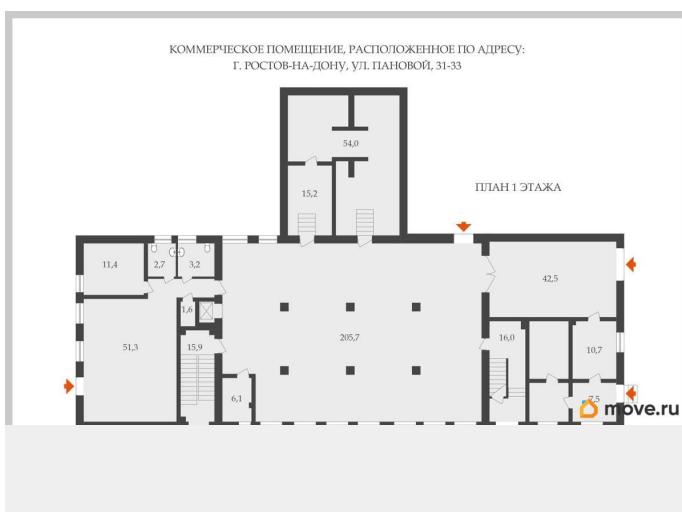
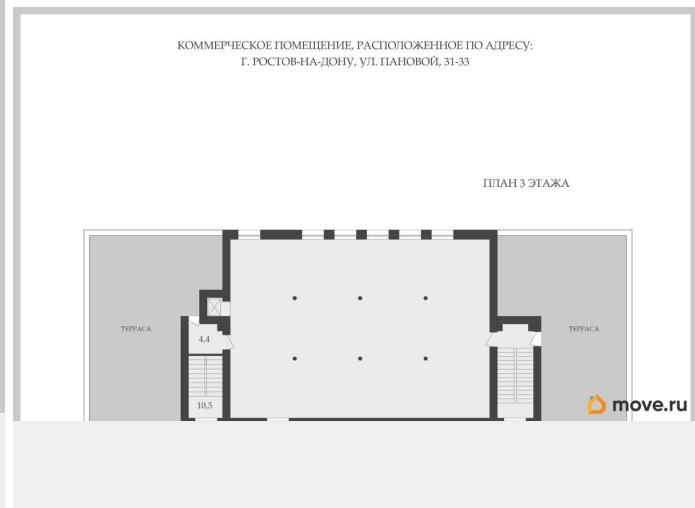
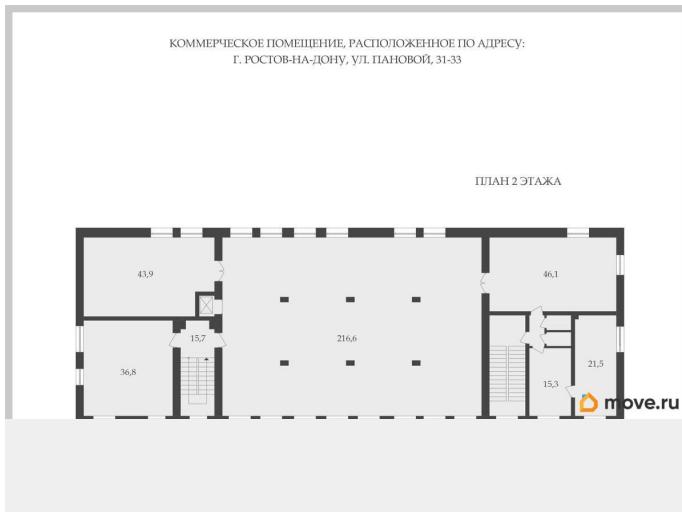
[Коммерческая недвижимость](#)

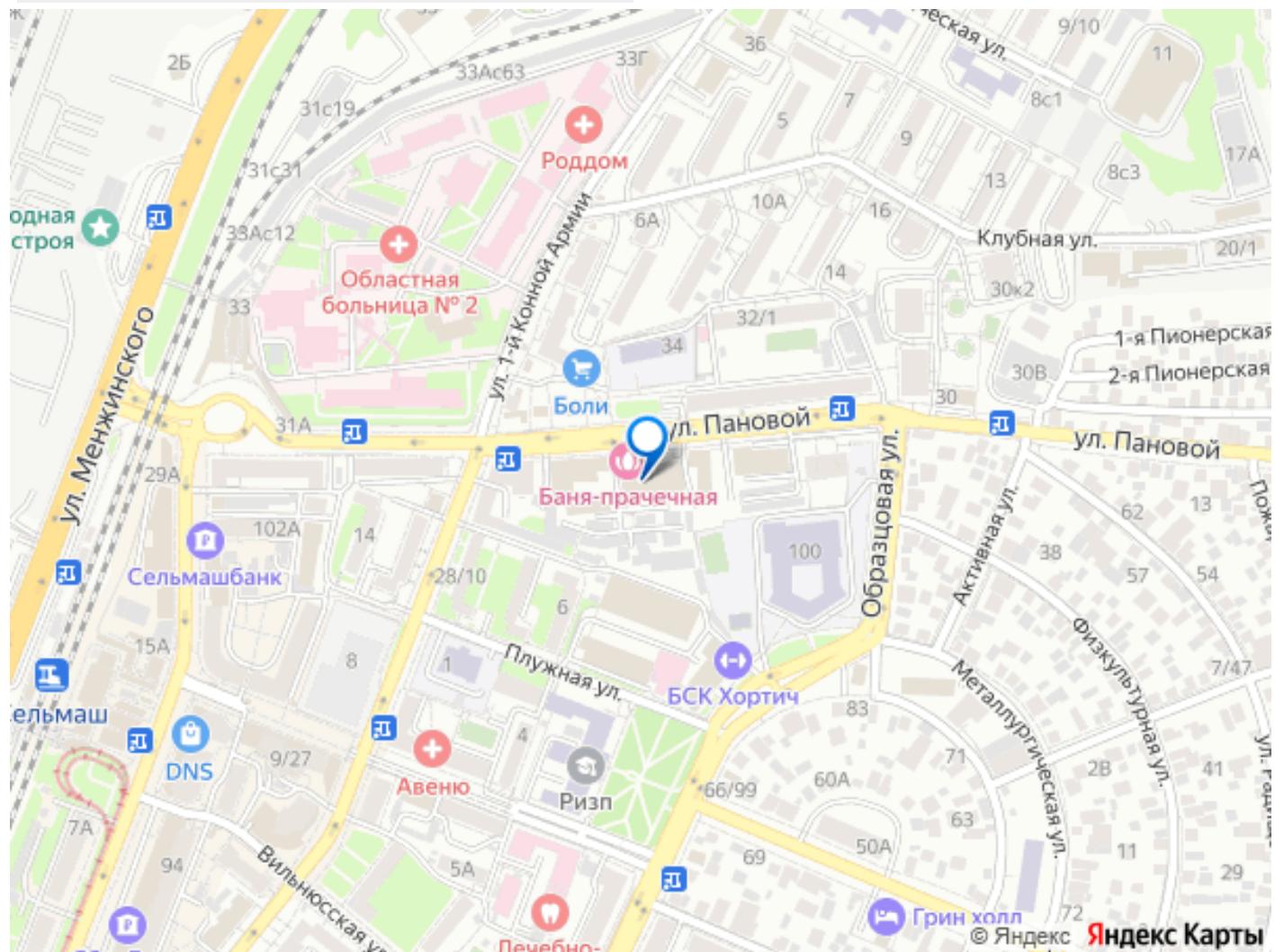
**Описание**

Добрый день! В СРОЧНОЙ продаже ЗДАНИЕ площадью 1284 м<sup>2</sup>: С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ в собственности площадью 865 м<sup>2</sup>. Согласно выписке из ПЗЗ на территории земельного участка с кадастровым номером: 61:44:0021017:407 предусматривает широкий функционал использования. Возможность проведения строительных работ, включая возведение 4-го этажа и завершение работ по устройству инженерных систем. В 2024 году произведена частичная реконструкция здания, имеется технический отчет по



результатам обследования. Все необходимые коммуникации уже подключены: Водоснабжение, канализация, электричество 200 кВт, газ (своя котельная) имеются действующие прямые договоры. Один собственник. Чистые документы. Прямая продажа. Адрес: Ул. Пановой 31/33.





Move.ru - вся недвижимость России