

Создано: 11.02.2026 в 18:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 31/33**

39 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 31/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

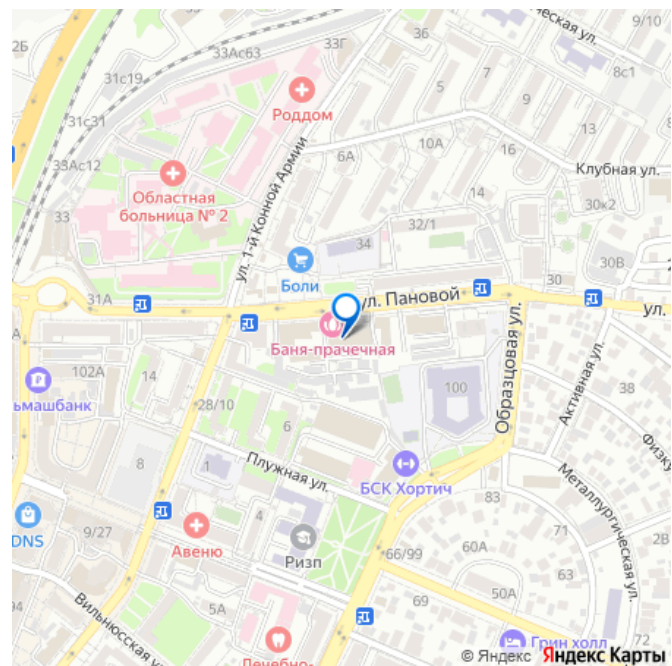
Добрый день! В СРОЧНОЙ продаже ЗДАНИЕ площадью 1284 м?: С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ в собственности площадью 865 м?. Согласно выписке из ПЗЗ на территории земельного участка с кадастровым номером номером: 61:44:0021017:407 предусматривает широкий функционал использования. Возможность проведения строительных работ, включая возведение 4-го этажа и завершение работ по устройству инженерных систем. В 2024 году произведена частичная реконструкция здания, имеется технический отчет по

<https://rnd.move.ru/objects/9289781609>

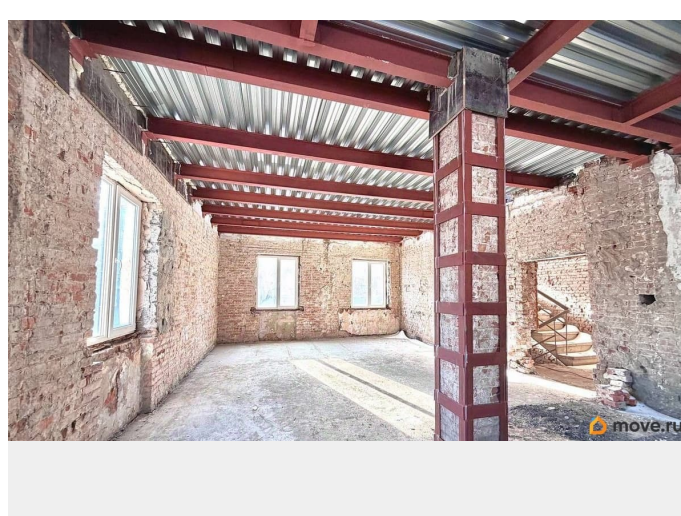
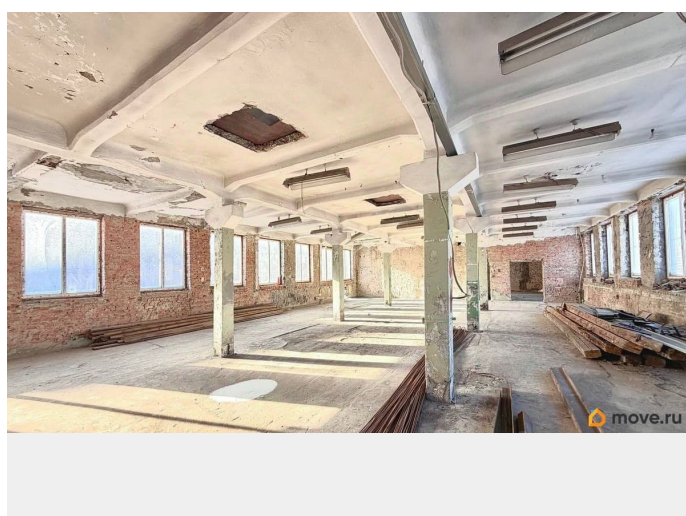
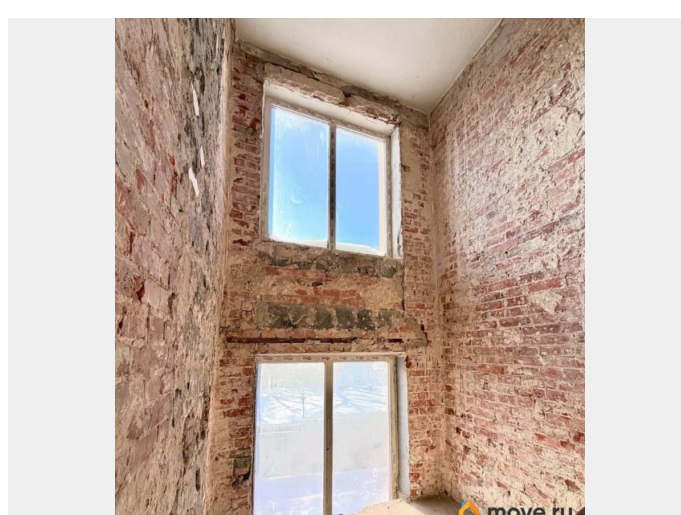
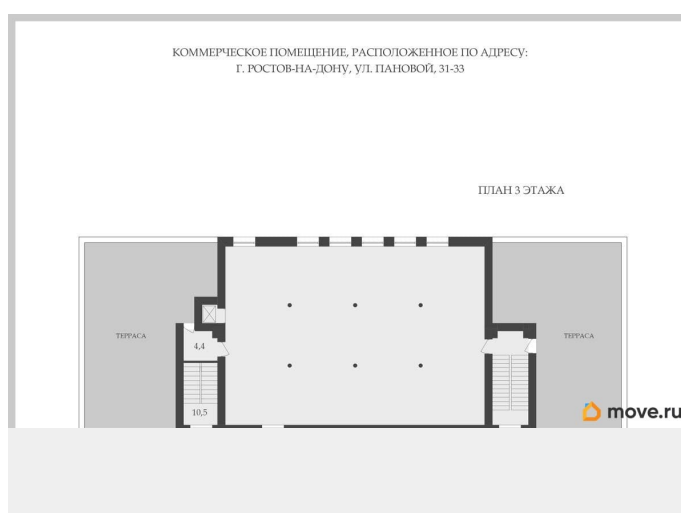
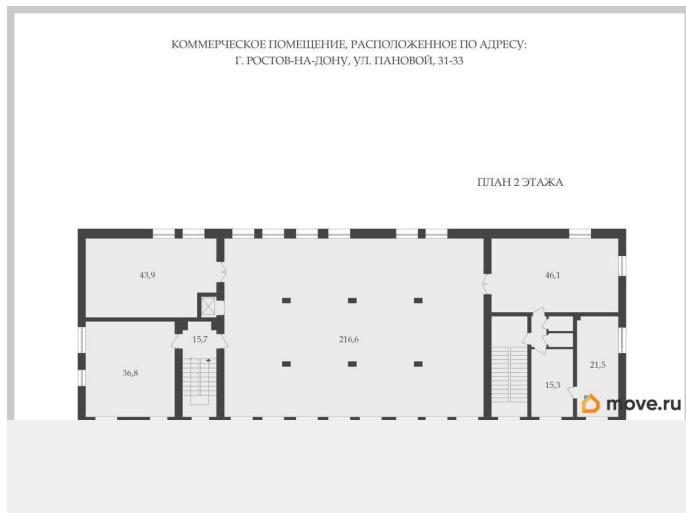
Собственник

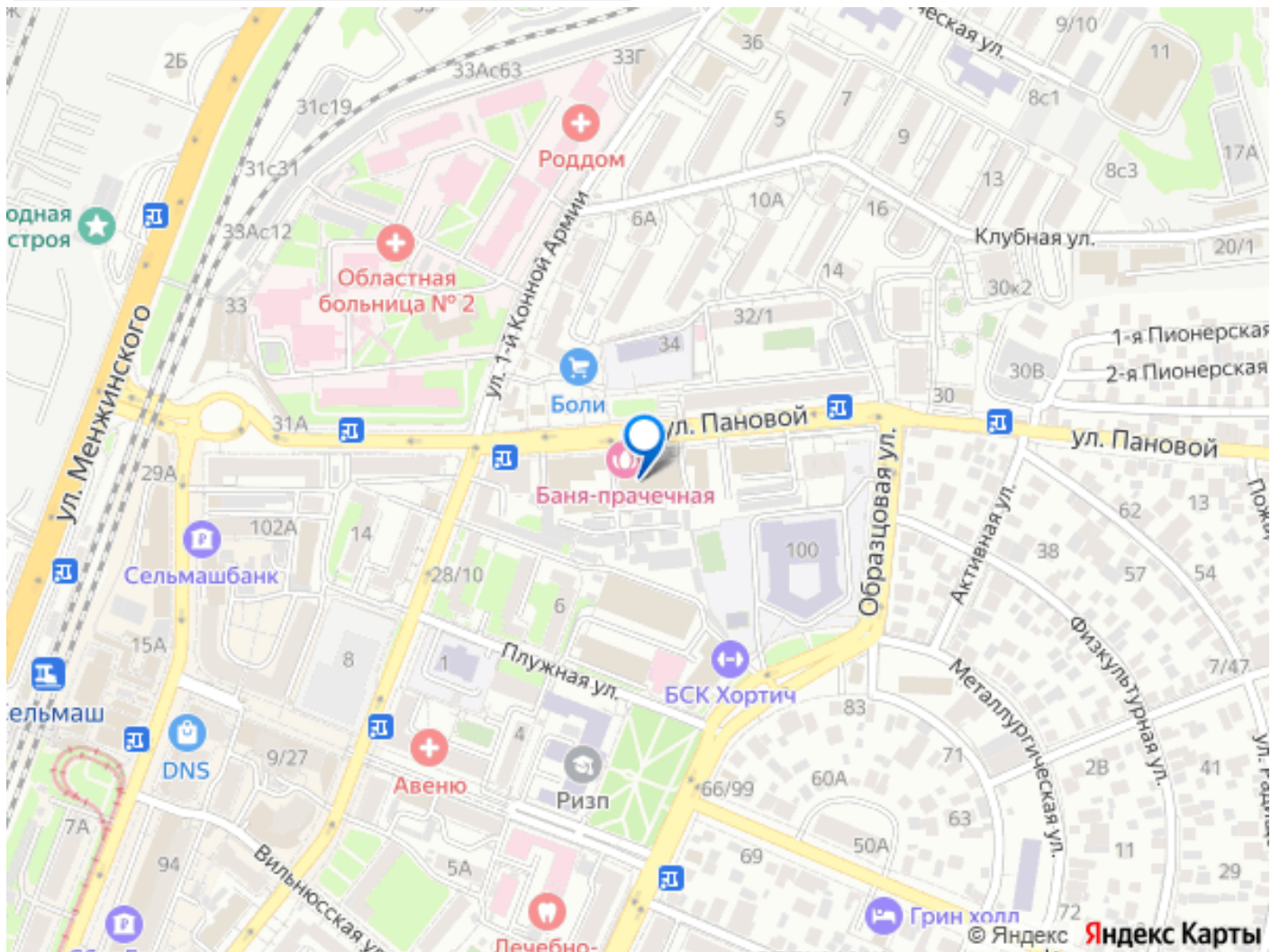
79111861458

для заметок



результатам обследования. Все необходимые коммуникации уже подключены:
Водоснабжение, канализация, электричество 200 кВт, газ (своя котельная) имеются действующие прямые договора. Один собственник. Чистые документы. Прямая продажа. Адрес: Ул. Пановой 31/33.





Move.ru - вся недвижимость России