

Создано: 05.02.2026 в 22:59

Обновлено: 05.02.2026 в 22:34

<https://rnd.move.ru/objects/9289103748>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

**Ростовская область, Батайск,
Железнодорожная улица, 15Б**

9 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Железнодорожная улица, 15Б

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м²



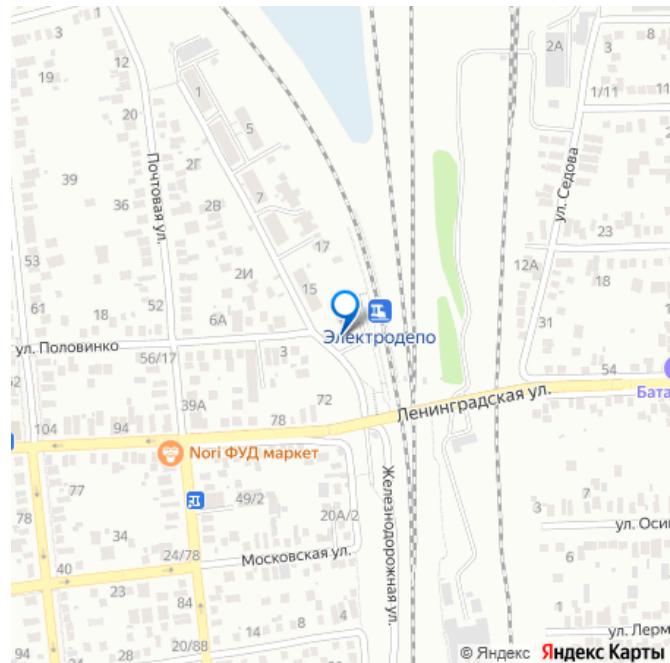
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

130,5 м² — основное помещение. 80 м² — дополнительный подвал (высота 1,92 м). 4 м — потолки, дающие свободу планировки. 2 входа — раздельный поток клиентов и поставок. Парковка — место для любого транспорта. Что внутри: продуманная планировка под любой бизнес 1й этаж (60 м²) Просторный торговый зал — лицо вашего бизнеса. Санузел — комфорт для клиентов и персонала. Котельная с двухконтурным котлом — экономия на отоплении. 2й этаж 3 изолированные комнаты — офис, склад или зона отдыха. Санузел — удобство для сотрудников. Подвал (80 м²) Дополнительное

хранилище для товаров или оборудования.

Трафик 24/7 Пассажиры электричек

(утренние/вечерние часы пик). Работники

близлежащего электродепо. Местные жители

— постоянный спрос на услуги и товары.

Гибкость формата Помещение подходит для:

Торговли: магазин продуктов, аптека, пункт

выдачи Ozon/Яндекс Маркет. Общепита:

кафе, кофейня, фастфуд. Услуг: салон

красоты, химчистка, медцентр, ремонт

техники. Экономия на старте Объект сдан —

не нужно ждать завершения стройки. На 1м

этаже уложена плитка — часть отделки уже

готова. Все коммуникации подведены

(электричество 220 В). Маркетинговые

бонусы Возможность размещения яркой

вывески. Придомовая парковка — удобство

для клиентов. Два входа — логистика без

помех для покупателей. Позвоните нам —

обсудим ваши идеи и подберём оптимальное

решение. Запишитесь на просмотр — увидите

всё своими глазами. Заключите сделку — и

открывайте свой бизнес! Не упустите шанс

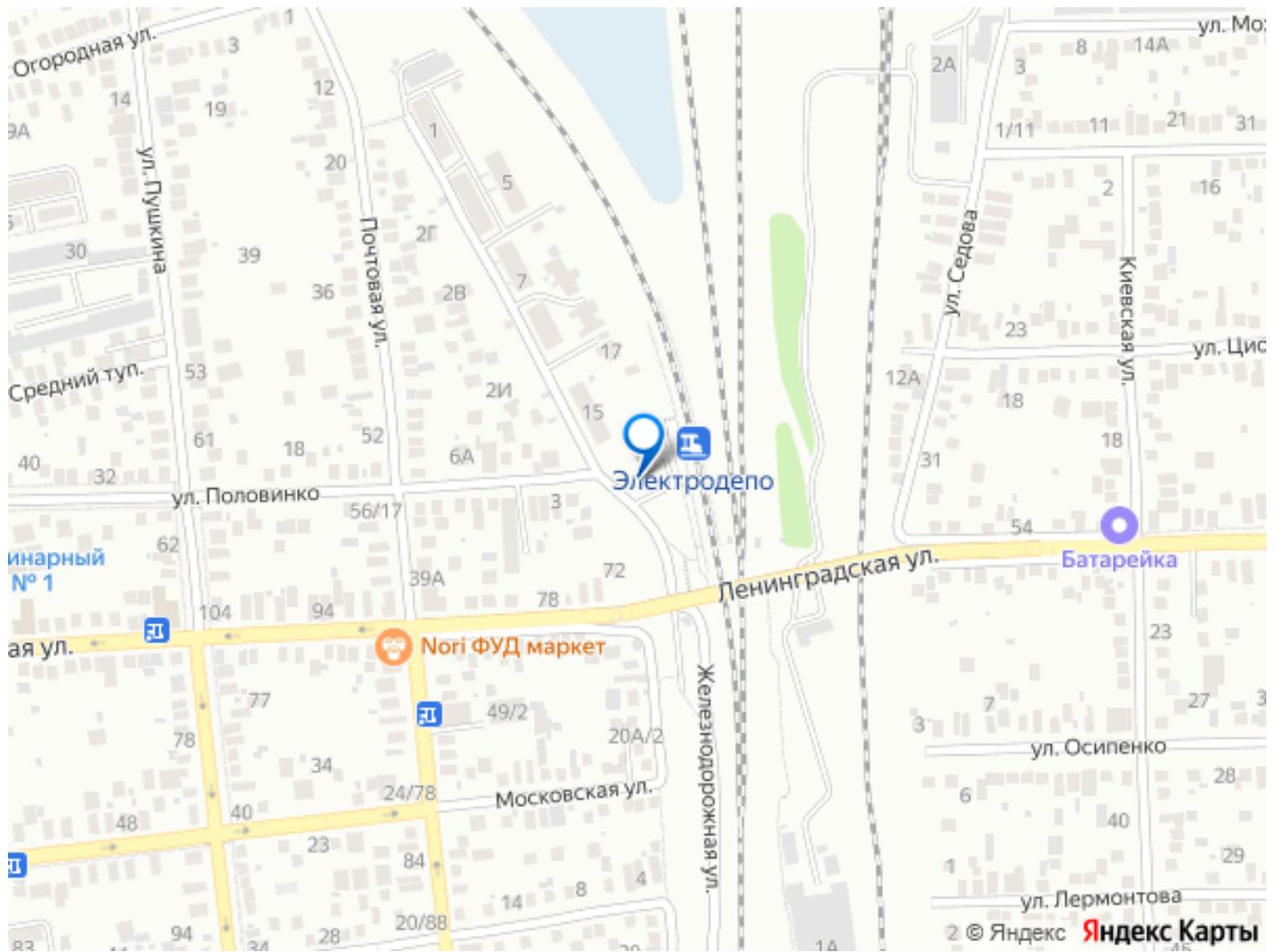
занять топовую локацию! Количество

подобных объектов в этом районе

ограничено. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России