

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

**Ростовская область, Батайск,
Железнодорожная улица, 15Б**

9 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Железнодорожная улица, 15Б

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

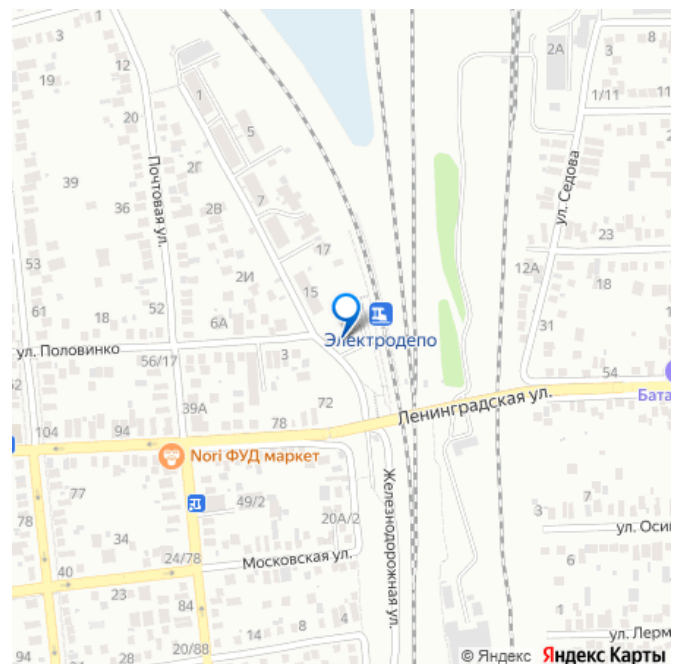
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

130,5 м² — основное помещение. 80 м² — дополнительный подвал (высота 1,92 м). 4 м — потолки, дающие свободу планировки. 2 входа — отдельный поток клиентов и поставок. Парковка — место для любого транспорта. Что внутри: продуманная планировка под любой бизнес 1й этаж (60 м²) Просторный торговый зал — лицо вашего бизнеса. Санузел — комфорт для клиентов и персонала. Котельная с двухконтурным котлом — экономия на отоплении. 2й этаж 3 изолированные комнаты — офис, склад или зона отдыха. Санузел — удобство для сотрудников. Подвал (80 м²) Дополнительное

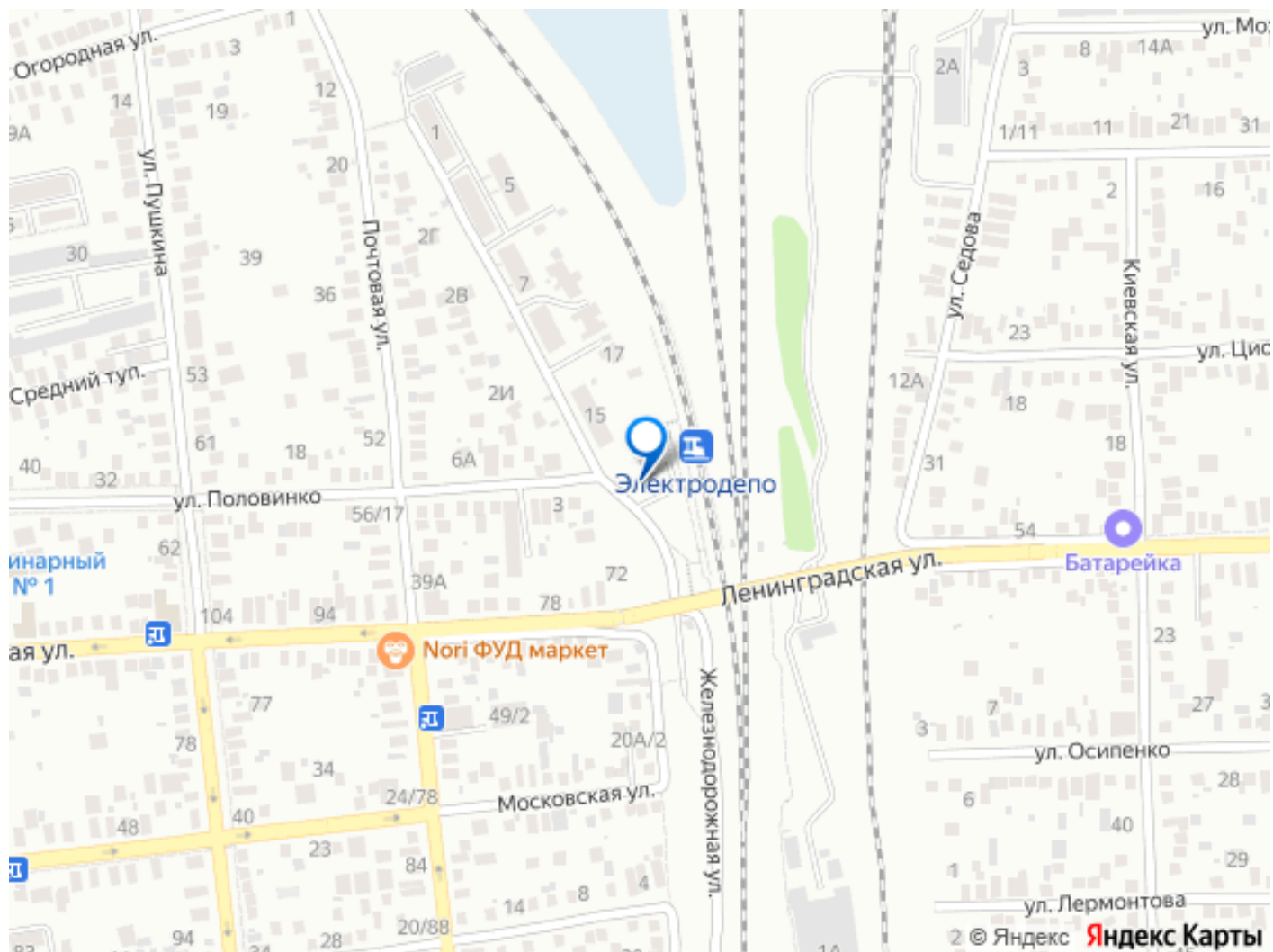
для заметок



хранилище для товаров или оборудования.
Трафик 24/7 Пассажиры электричек
(утренние/вечерние часы пик). Работники
близлежащего электродепо. Местные жители
— постоянный спрос на услуги и товары.
Гибкость формата Помещение подходит для:
Торговли: магазин продуктов, аптека, пункт
выдачи Ozon/Яндекс Маркет. Общепита:
кафе, кофейня, фастфуд. Услуг: салон
красоты, химчистка, медцентр, ремонт
техники. Экономия на старте Объект сдан —
не нужно ждать завершения стройки. На 1м
этаже уложена плитка — часть отделки уже
готова. Все коммуникации подведены
(электричество 220 В). Маркетинговые
бонусы Возможность размещения яркой
вывески. Придомовая парковка — удобство
для клиентов. Два входа — логистика без
помех для покупателей. Позвоните нам —
обсудим ваши идеи и подберём оптимальное
решение. Запишитесь на просмотр — увидите
всё своими глазами. Заключите сделку — и
открывайте свой бизнес! Не упустите шанс
занять топовую локацию! Количество
подобных объектов в этом районе
ограничено. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России