

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 19/8**

55 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 19/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

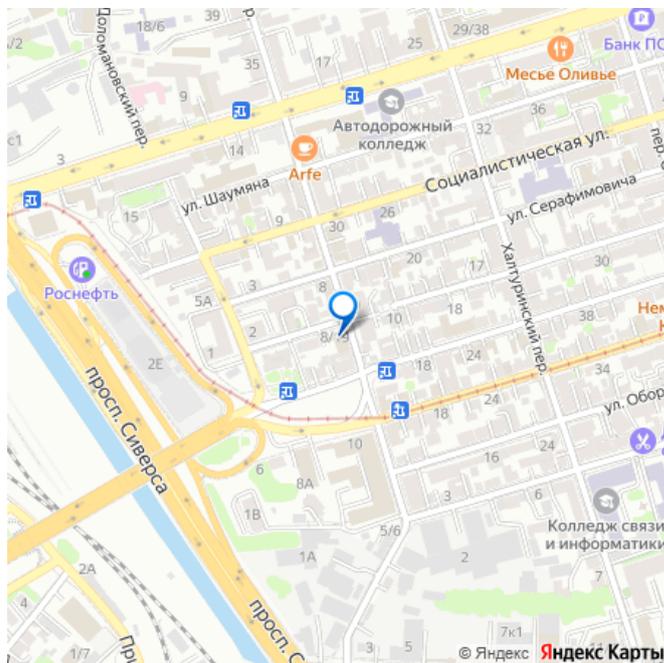
Продается двухэтажное, угловое отдельно стоящее здание в историческом центре города площадью 1400 кв. м, по адресу: пер. Братский, 19/8 Характеристики объекта: - Частично коммерческое, частично жилое - Земельный участок в собственности - Объект расположен на 1-й линии, в окружении деловой и торговой инфраструктуры, рядом находятся ключевые трафикаобразующие объекты центра - С высоким автомобильным и пешеходным трафиком - Здание подойдет для реконструкции под гостиницу,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092936>

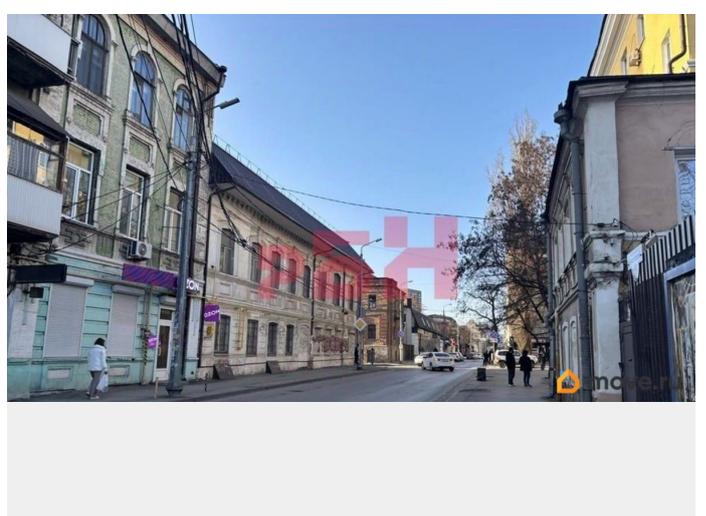
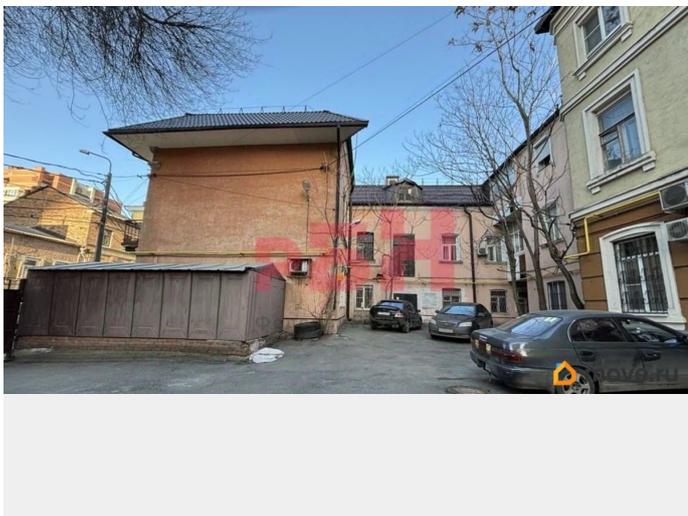
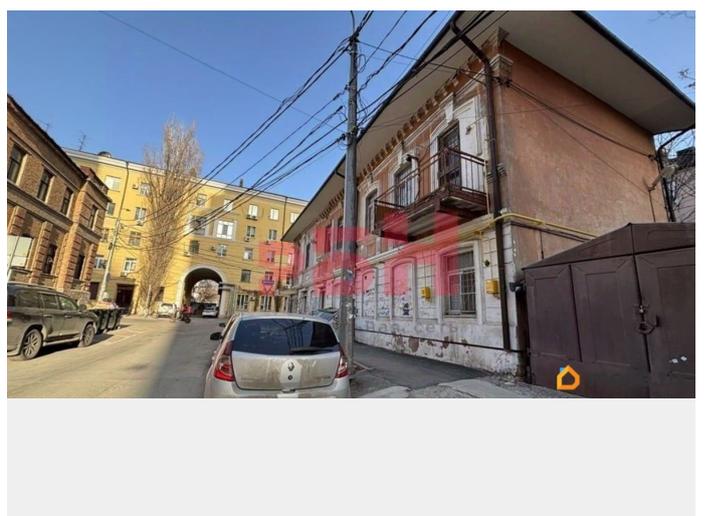
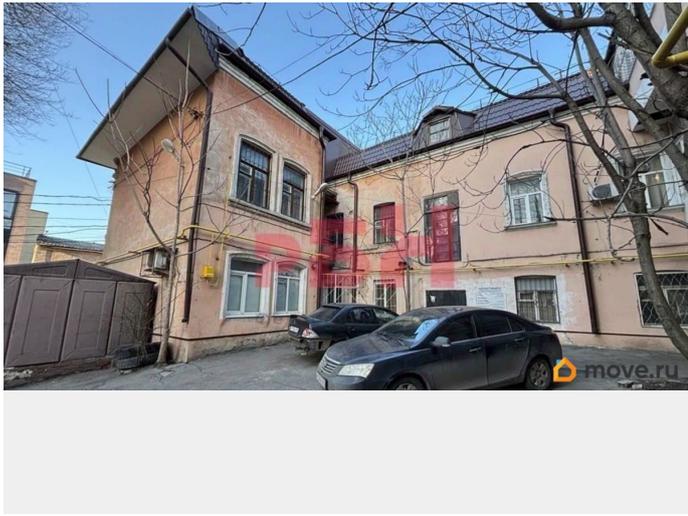
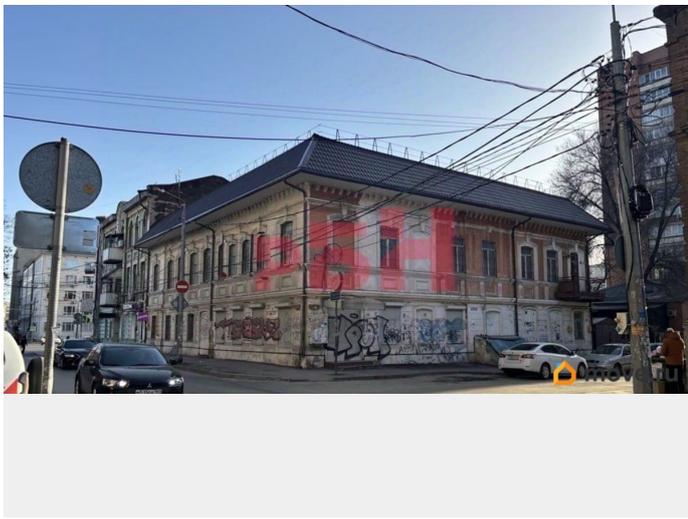
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

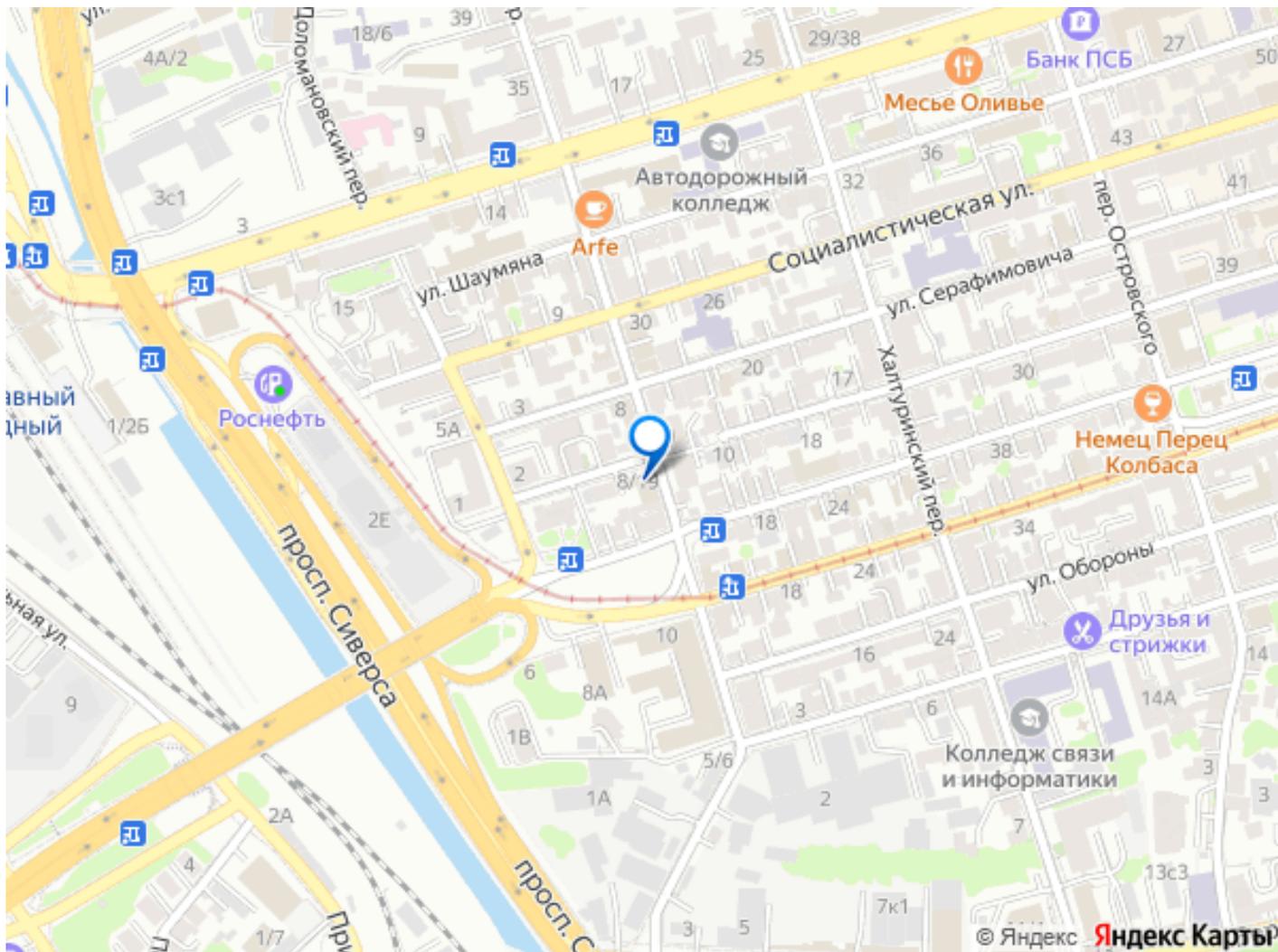
79889506358

для заметок



медицинский центр, офисный центр,
ресторанный комплекс, апартаменты или
инвестиционный проект - Часть здания со
стороны ул. Темерницкой относится к
объектам культурного наследия, что делает
объект архитектурно значимым и
уникальным для центра города - 2-х этажное,
угловое отдельно стоящее здание - Общая
площадь двух этажей: 900 м² - Подвальное
помещение: 500 м² - Из общей площади 200
м² со стороны ул. Темерницкой имеют статус
нежилого помещения, остальная часть
здания относится к жилому фонду -
Отдельный вход с фасада, предусмотрен
запасной выход, своя зона парковки на 3
автомобиля - Во дворе дополнительно есть
возможность арендовать парковочные места
- Здание требует ремонта, что дает
возможность новому собственнику
реализовать проект реконструкции под
собственную концепцию - На данный момент
объект свободен - без арендаторов и
жильцов, что позволяет начать
реконструкцию или эксплуатацию сразу
после сделки. Коммуникации и инженерия: -
центральное водоснабжение и канализация
разрешенная - электрическая мощность - 350
кВт - на здание новая кровля - обновленная
система отопления (тепловая рама) -
установлена охранная система -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553742/17649





Move.ru - вся недвижимость России