

🕒 Создано: 30.01.2025 в 13:17

Обновлено: 30.07.2025 в 18:41

<https://rnd.move.ru/objects/9283806565>

Собственник

79188904720

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 15М**

18 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
15М

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

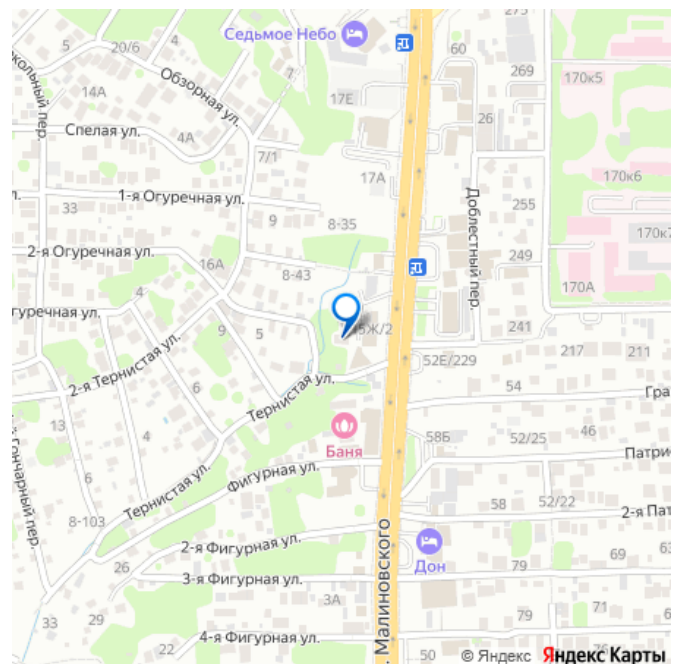
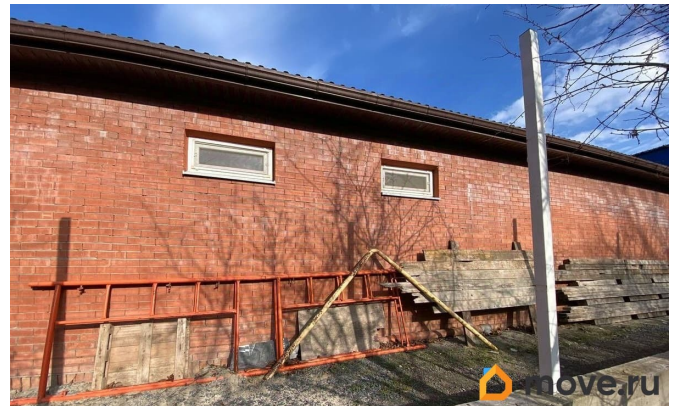
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

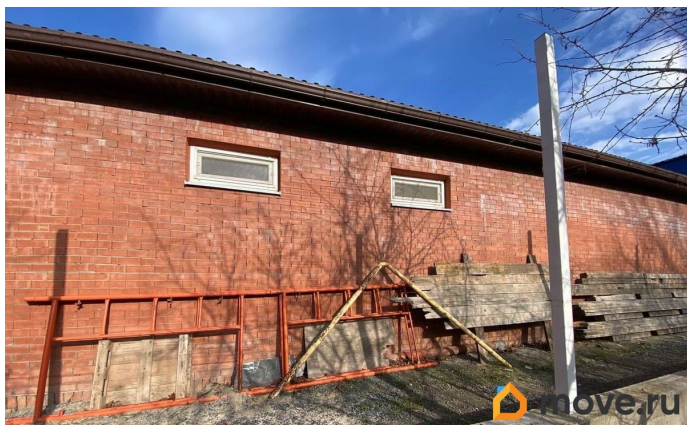
Описание

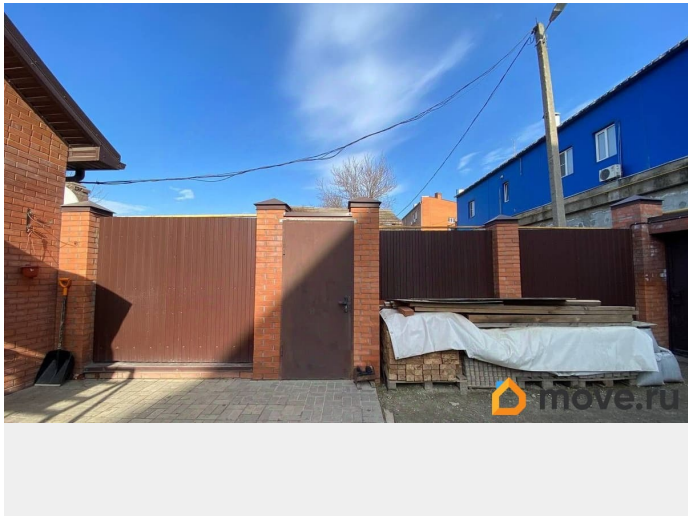
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Агенствам не беспокоить ! Цена за весь участок со строениями! К продаже предоставлено здание оформленное как нежилое 150кв на участке площадью 9.9соток , также на данном участке находится жилой дом 60кв отделенный забором. По документам оба здания оформлены , один собственник, все коммуникации подключены (свет 220-380; канализация центральная в отличии от других домов в снт с септиками, вода; газ).

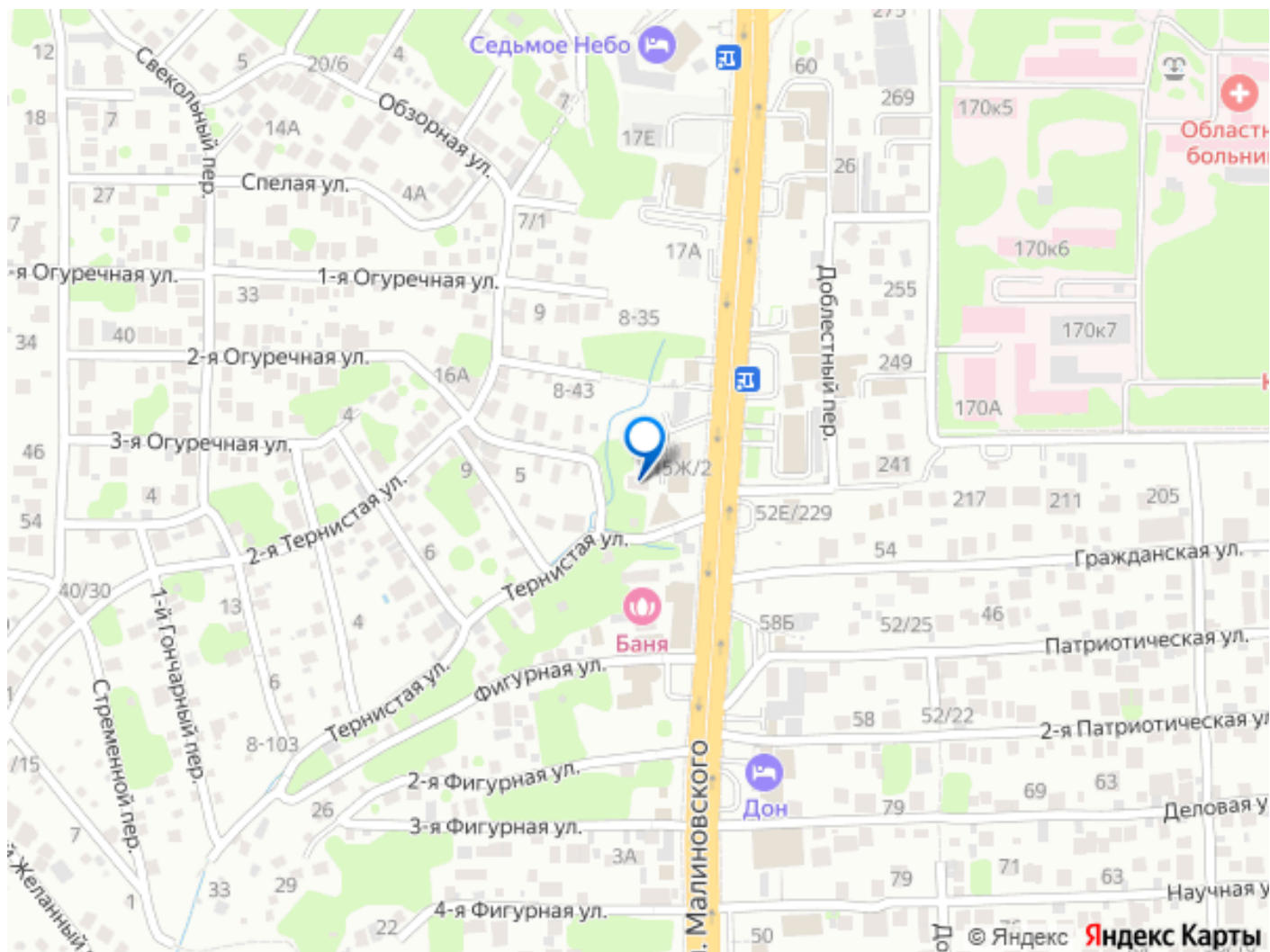
для заметок



Теперь немного подробнее про само здание 150кв: по документам - нежилое, оформлено как баня, внутри находится глубокий бассейн 15кв, 2 комнаты отдыха по 9кв, большая комната 37кв, отдельный сан узел, парилка и комната банщика, частичный ремонт, высотка потолков 3метра, потолок монолитный. Здание сделано из газоблока и кирпича, предусмотрена возможность возведения второго этажа. Второе помещение жилой дом 60кв: 2 комнаты, кухня, сан узел, выполнен ремонт. На участке по фасаду установлен забор, 4 парковочных места, роль ворота. Въезд на участок асфальтированный, с Малиновского, тупиковая улица, в окружении коммерческих зданий (автосервис, автомойка, магазин тканей) нет шума от дороги ул. Малиновского. Также можно сделать подъезд с задней стороны участка. В наличии тротуарная плитка и кирпич для дальнейшего облагораживания территории. Есть возможность выкупа соседнего участка. Все вопросы по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России