

Создано: 30.01.2025 в 13:17

Обновлено: 30.07.2025 в 18:41

<https://rnd.move.ru/objects/9283806565>

Собственник

79188904720

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 15М**

18 900 000 ₽

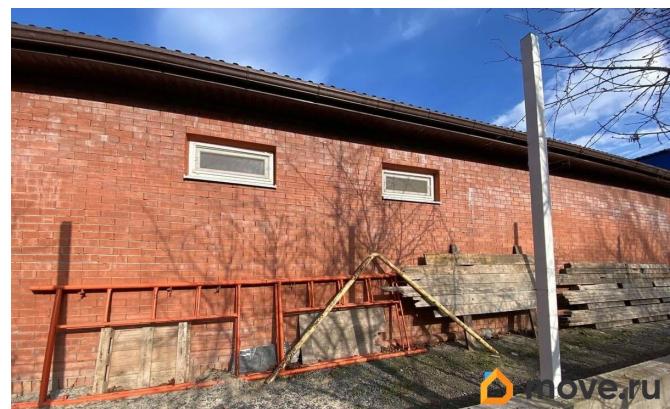
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
15М

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 м²

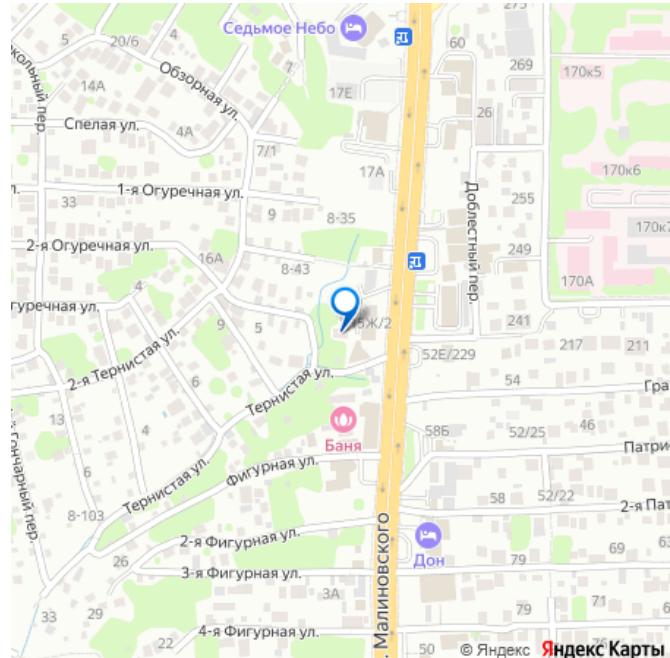
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

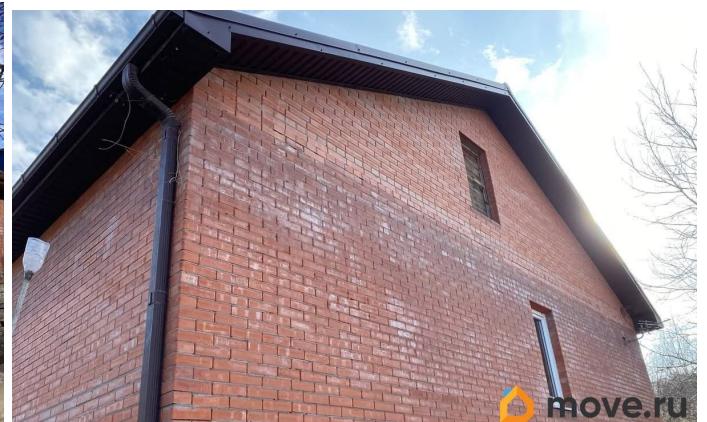
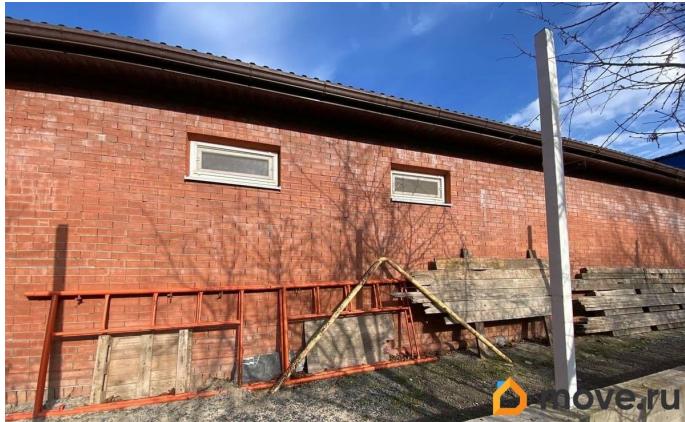
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Агенствам не беспокоить ! Цена за весь участок со строениями! К продаже предоставлено здание оформленное как нежилое 150кв на участке площадью 9.9соток , также на данном участке находится жилой дом 60кв отдельенный забором. По документам оба здания оформлены , один собственник, все коммуникации подключены (свет 220-380; канализация центральная в отличии от других домов в снт с септиками, вода; газ).

Теперь немного подробнее про само здание
150кв: по документам - нежилое, оформлено
как баня, внутри находится глубокий бассейн
15кв, 2 комнаты отдыха по 9кв, большая
комната 37кв, отдельный сан узел, парилка и
комната банщика, частичный ремонт,
высотка потолков 3метра, потолок
монолитный. Здание сделано из газоблока и
кирпича, предусмотрена возможность
возведения второго этажа. Второе
помещение жилой дом 60кв: 2 комнаты,
кухня, сан узел, выполнен ремонт. На участке
по фасаду установлен забор, 4 парковочных
места, роль ворота. Въезд на участок
асфальтированный, с Малиновского,
тупиковая улица, в окружении коммерческих
зданий (автосервис, автомойка, магазин
тканей) нет шума от дороги ул.
Малиновского. Также можно сделать подъезд
с задней стороны участка. В наличии
тротуарная плитка и кирпич для
 дальнейшего облагораживания территории.
Есть возможность выкупа соседнего участка.
Все вопросы по телефону!

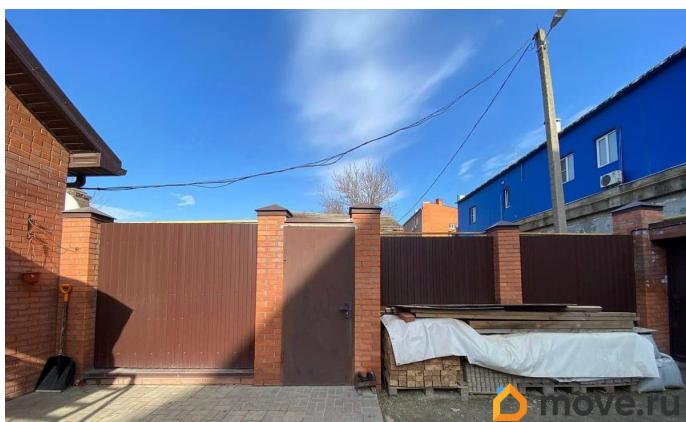




move.ru



move.ru



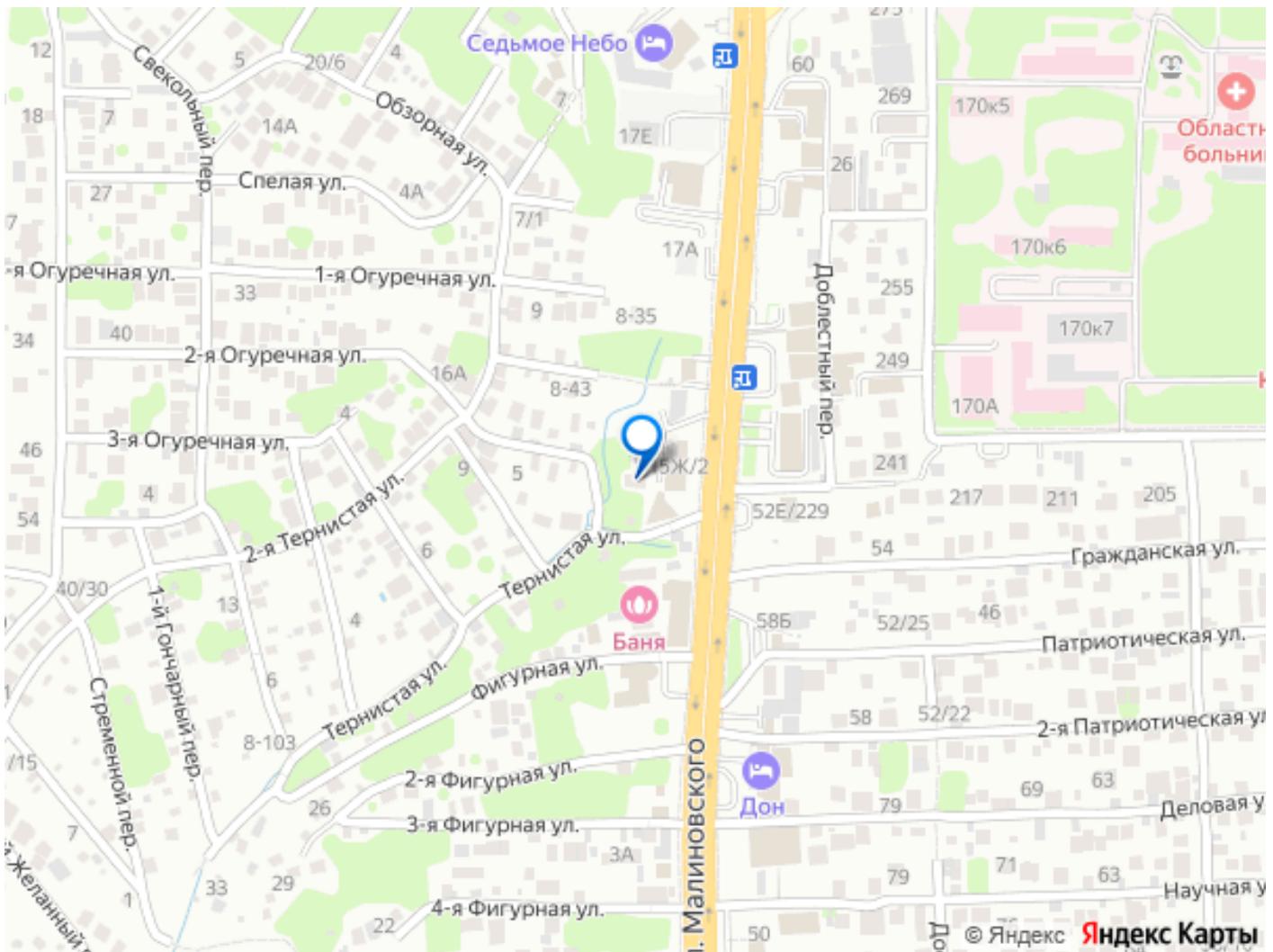
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России