

Создано: 27.04.2025 в 11:33

Обновлено: 13.02.2026 в 20:04

<https://rnd.move.ru/objects/9278001979>

Юрий Клименко, Вавилон

**79885767234**

**Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков**

**68 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков

Улица

[улица Химиков](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>



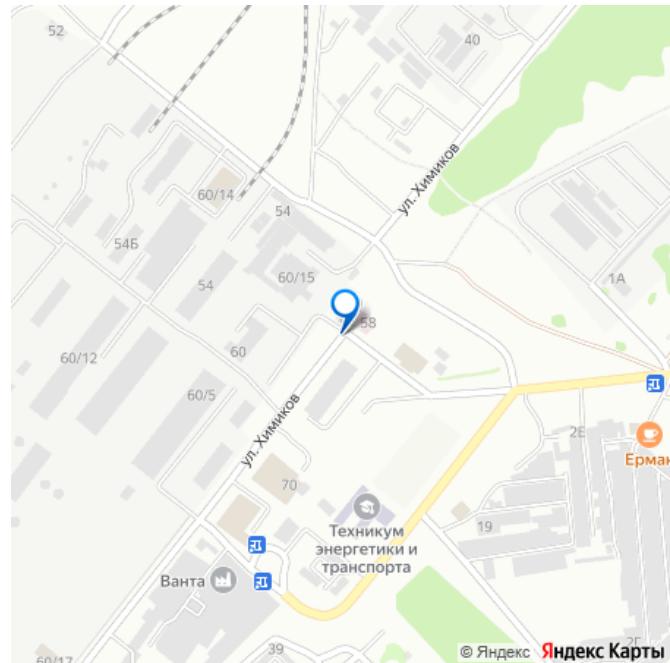
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 101541465 Продаётся Зх этажное здание на конечной остановке общественного транспорта. 2 этажа с ремонтом, третий требует внимания. Рассмотрим все виды расчёта. в Зх шагах Хим завод, Ванта. Хорошая дорога. Участок 19 соток в собственности. Все коммуникации центральные. Агентство недвижимости выступает посредником между продавцом и покупателем при купле-продаже, аренде, обмене недвижимости, консультирует, документально сопровождает сделку. Ключевое преимущество нашей риэлторской компании - объемная база предложений по

рынку недвижимости, расширяющая возможности приобретения, реализации жилых, коммерческих объектов. Центр недвижимости также проводит оценку объектов, проверяет юридическую «чистоту» документов, права владения, полноту портфеля бумаг. Предоставляет дополнительные услуги: консалтинг, страхование, оформление ипотеки, лизинга, управление объектами. Пользуясь услугами нашего агентства недвижимости, риск нарваться на непорядочного продавца или арендодателя исключен Бесплатная подача ипотечных заявок с сниженной процентной ставкой в банки партнеры, Сбербанк, ВТБ, Газпром, Центр Инвест и тд, возможна подача ипотечных заявок без подтверждения з/п, по 2 документам, возможно получение ипотечного кредита без внесения первоначального взноса.

