

Собственник

79851091020

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 129**

18 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
129

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

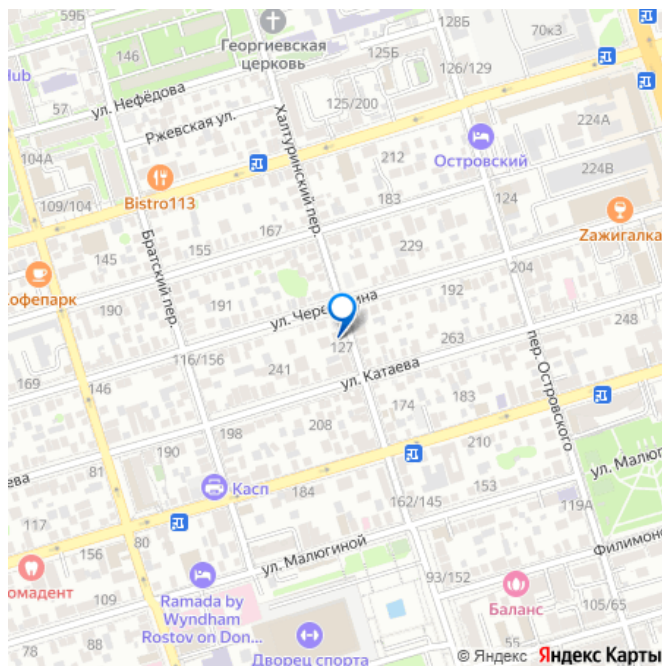
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже, в топовой локации, отдельно стоящее административное здание, общей площадью 160 кв.м. Здание и земельный участок в собственности, без ограничений, и арестов, подходит ипотека. Обременение банка (остаток 3 млн). Здание находится в Ленинском районе, первая линия. Кадастровый номер: - з/у 61:44:0050402:2 - здание 61:44:0050402:139 - Автономное отопление; - Пожарная и охранная

для заметок



сигнализация; - Камеры видео наблюдения; -
Вентиляция; - Центральная канализация; -
Водоснабжение; - Электроснабжение 30 кВт(можно увеличить). 6 кабинетов,отдельная котельная. Здание можно использовать под различные виды деятельности: - офисное направление; - торговое; - складское; - мастерские; - парикмахерские и косметологические услуги; - мини отель; и многое другое. На данный коммерческое помещение полностью сдано,арендаторы постоянные.Готовый арендный бизнес. Возможен торг.

