

Создано: 17.12.2025 в 10:58

Обновлено: 17.12.2025 в 11:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287485384>

## Собственник

**79851091020**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 129**

**18 999 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
129

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

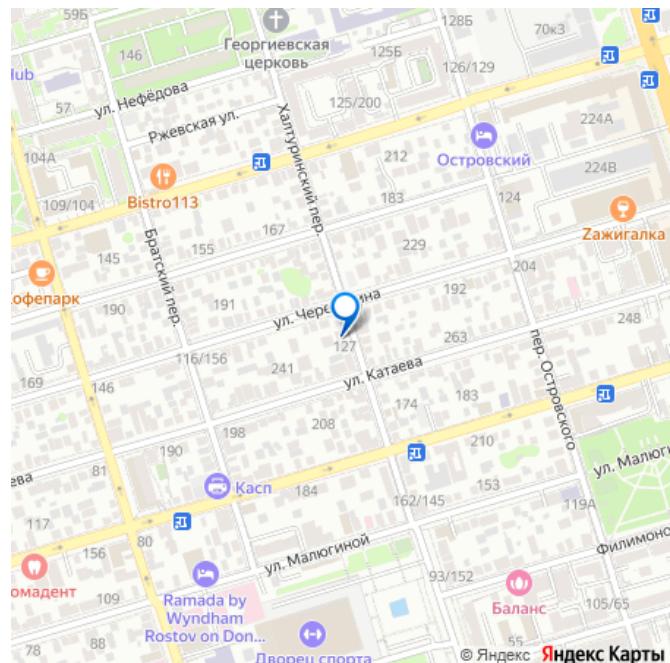
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к продаже, в топовой локации, отдельно стоящее административное здание, общей площадью 160 кв.м. Здание и земельный участок в собственности, без ограничений, и арестов, подходит ипотека. Обременение банка (остаток 3 млн) Здание находится в Ленинском районе, первая линия. Кадастровый номер: - з/у 61:44:0050402:2 - здание 61:44:0050402:139 - Автономное отопление; - Пожарная и охранная

сигнализация; - Камеры видео наблюдения; - Вентиляция; - Центральная канализация; - Водоснабжение; - Электроснабжение 30 кВт( можно увеличить). 6 кабинетов,отдельная котельная. Здание можно использовать под различные виды деятельности: - офисное направление; - торговое; - складское; - мастерские; - парикмахерские и косметологические услуги; - мини отель; и многое другое. На данный коммерческое помещение полностью сдано,арендаторы постоянные.Готовый арендный бизнес.

Возможен торг.

