

Создано: 26.09.2024 в 06:25

Обновлено: 13.01.2026 в 20:54

<https://rnd.move.ru/objects/9276918548>**Собственник****79185274260****Ростовская область, Волгодонск, улица Шолохова, 22****15 000 100 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Шолохова, 22

Улица

[улица Шолохова](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

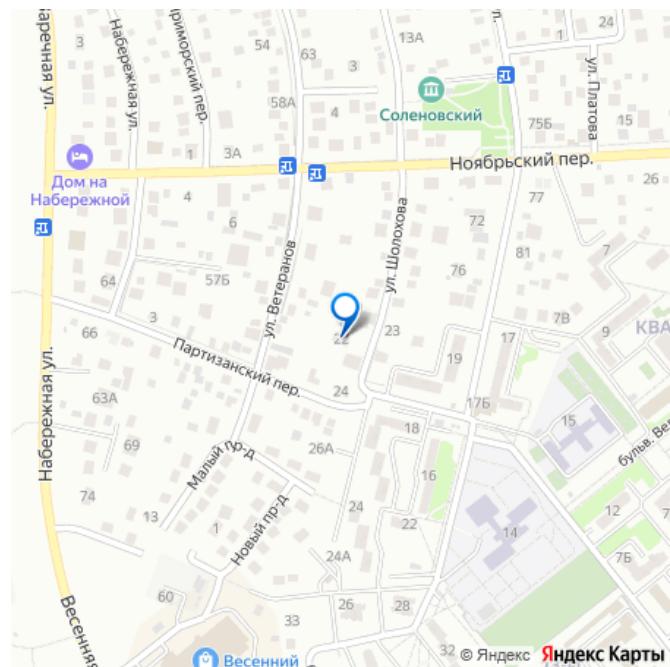
Общая площадь

161.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЕСТЬ ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Продаётся Художественная мастерская 2010г. В одном из лучших обжитых районов города. Неподалёку от «Олимпа» (Спорт комплекса). Очень удобное местоположение, рядом детский сад, школа, магазины, остановки общественного транспорта. Площадь - 161.3 м.кв., есть все коммуникации. Три - с/узла. Котельная с отдельным входом. Большой выставочный зал + 3 изолированных комнаты и большой холл. Во дворе парковочные места на 7 машин. Есть задний двор с озеленением, деревья. Здание сделано из высоко

качественных строительных материалов с современной отделкой. Пол - кафель. Есть приточная вентиляция. Пожарная безопасность. В здании три - отдельных (вход - выход). Широкий спектр использования здания (большое количество вариантов). Так же можно под многоквартирное дание ИЖС. Один собственник, обременение, арестов нет. При желании можно участок разделить. (документы готовы к сделки). ОБМЕН НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ. Для застройщиков есть хорошее предложение.



