

Создано: 14.01.2026 в 20:38

Обновлено: 08.02.2026 в 17:34

<https://rnd.move.ru/objects/9288017598>

Людмила Домиан, Домиан

**79185724179**

Ростовская область, Волгодонск

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

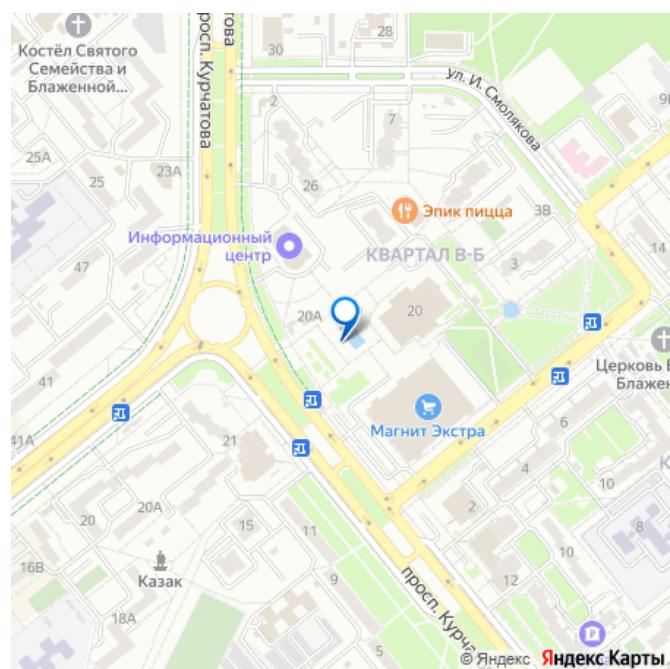


### Описание

Арт. 95379246 Дом мечты возле воды первая линия ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ!!!!!! Он проходит рядом с домом!

Предлагается к продаже на Юге России: Продается стройвариант жилой Дом-Вилла (Дача) в Ростовской области ( 5 км от города Волгодонск) на берегу водоема (Дон, котлован), первая береговая линия !

Восхитительные природные виды, все виды отдыха на воде: купание, рыбалка, яхтинг и прочее. В 800 м находится круглогодичная лодочная станция. Летний сезон с апреля по октябрь. «Villa Murano» построена в духе романтического средиземноморского стиля! Две просторные спальни, холл, каминный зал, кухня-столовая и роскошная ванная комната, гостевой санузел. Вилла построена на берегу Дона, ориентируясь так, чтобы из

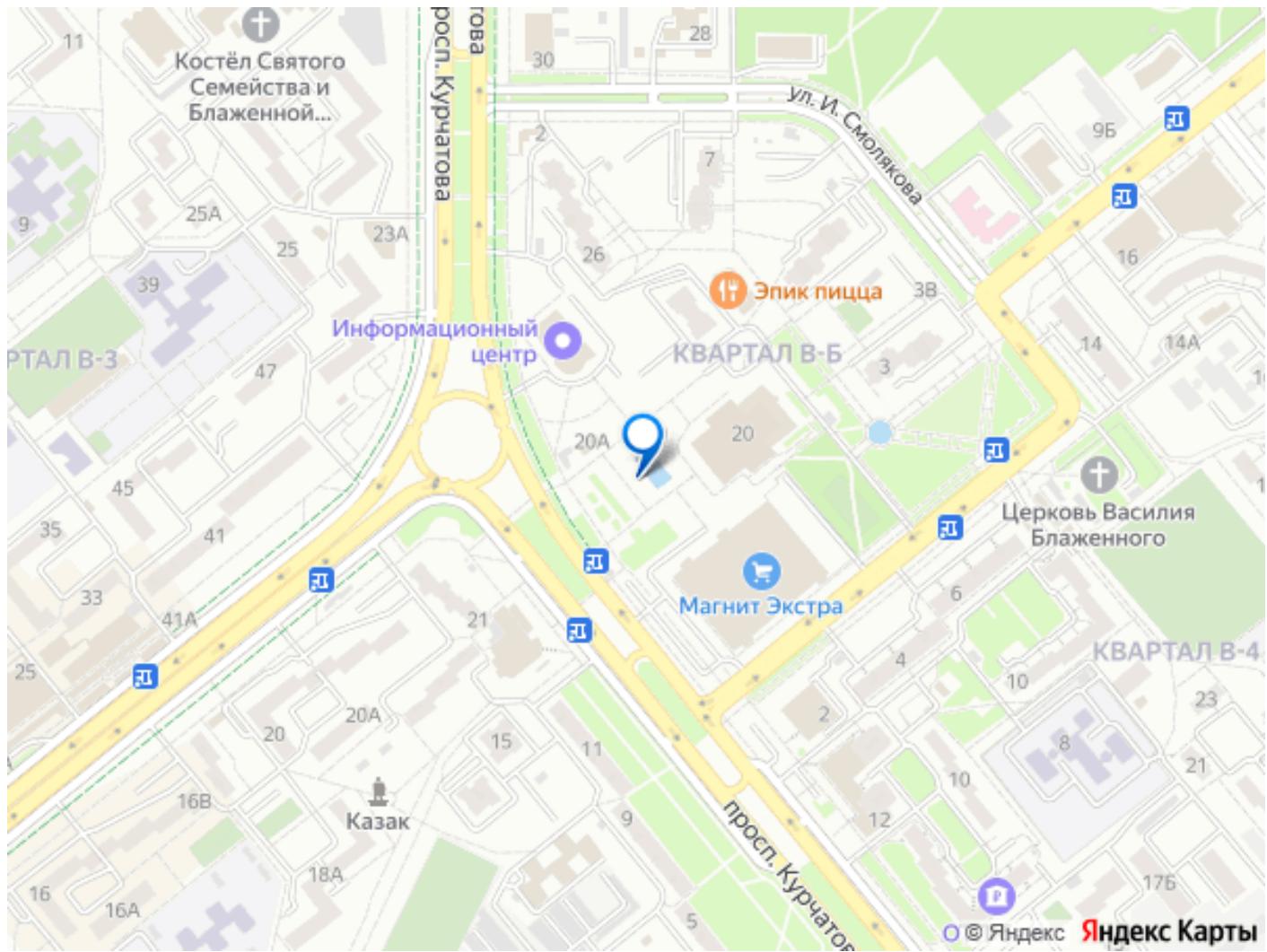


главных помещений дома вид был на открытую гладь воды. Окна от пола до потолка. Дом 1-этажный, в собственности. Общая площадь 165 м.кв., терраса 45 м.кв . Зал- 55м.кв, Спальня-25м.кв, 2-я спальня-20м.кв, Кухня-18м.кв, столовая-12м.кв. Земельный участок 6 соток в собственности +4 сотки пляж и берег, протяженностью 20м. Этажность 1 + чердачное помещение с выдвижной лестницей, высота потолков 3,20см, панорамное остекление, проект камин дровяного, окна энергосберегающие (3-камерн. стеклопакет), входная дверь металлическая «Торекс», выполнено ограждение участка. Электричество трехфазное 220/380В, ( 10кВт). Выполнено мощение терракотовой тротуарной плиткой. Септик 4 куб.м. , водоснабжение собственная скважина. Возможность прописки.

Возможность круглогодичного проживания (дом очень теплый: стены-пеноблок 20 см+30/50мм утеплитель+штукатурка цементная+ диамант). Вневедомственная охрана. Год постройки 2014. Земли Садоводческого некоммерческого товарищества. До участка асфальт, маршрут городского автобусного транспорта.

Кадастровый номер участка 61:48:0010401:157 Дом отлично будет сдаваться в аренду! Выгодное приобретение для себя или для бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России