

Людмила Домиан, Домиан

79185724179

Ростовская область, Волгодонск

6 300 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

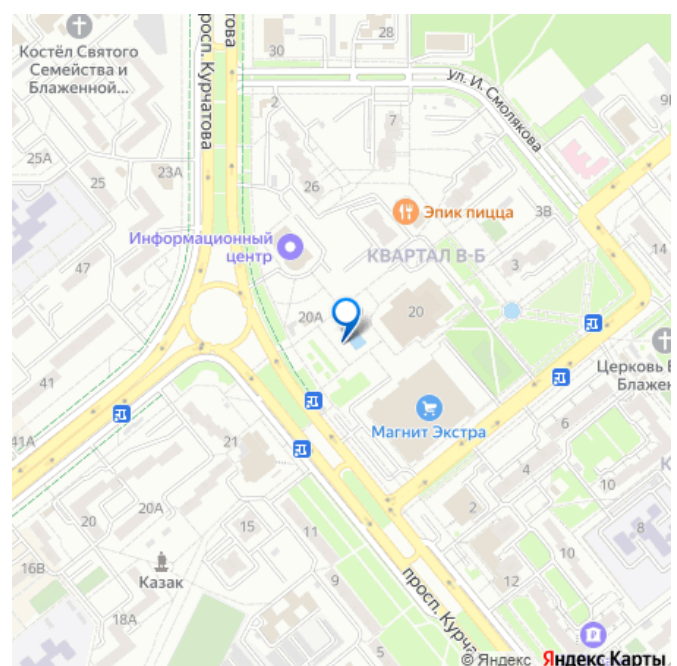
Описание

Арт. 95379246 Дом мечты возле воды первая линия ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ!!!!!! Он проходит рядом с домом!

Предлагается к продаже на Юге России: Продаётся стройвариант жилой Дом-Вилла (Дача) в Ростовской области (5 км от города Волгодонск) на берегу водоема (Дон, котлован), первая береговая линия !

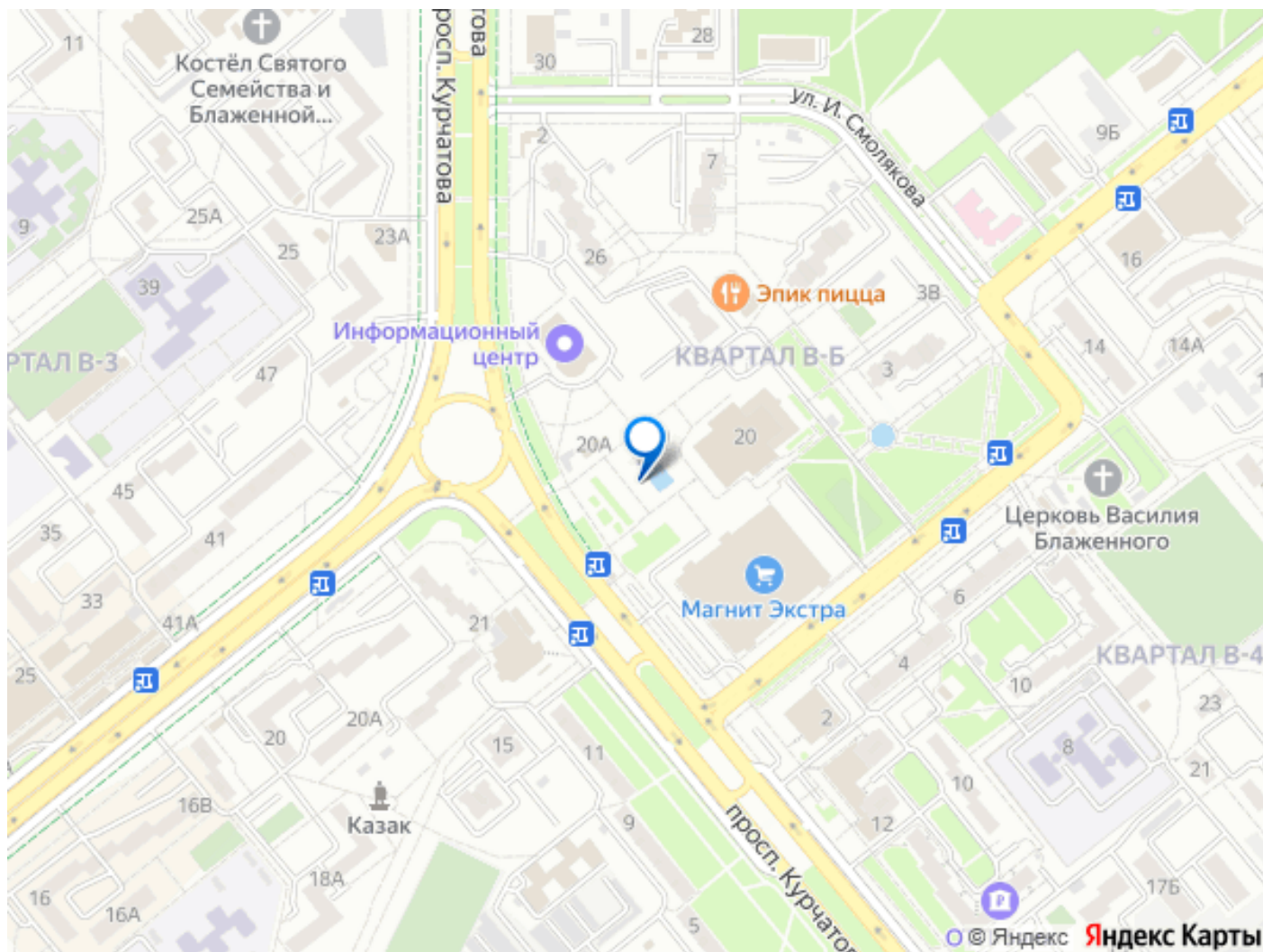
Восхитительные природные виды, все виды отдыха на воде: купание, рыбалка, яхтинг и прочее. В 800 м находится круглогодичная лодочная станция. Летний сезон с апреля по октябрь. «Villa Murano» построена в духе романтического средиземноморского стиля! Две просторные спальни, холл, каминный зал, кухня-столовая и роскошная ванная комната, гостевой санузел. Вилла построена на берегу Дона, ориентируясь так, чтобы из

для заметок



главных помещений дома вид был на открытую гладь воды. Окна от пола до потолка. Дом 1-этажный, в собственности. Общая площадь 165 м.кв., терраса 45 м.кв . Зал- 55м.кв, Спальня-25м.кв, 2-я спальня-20м.кв, Кухня-18м.кв, столовая-12м.кв. Земельный участок 6 соток в собственности +4 сотки пляж и берег, протяженностью 20м. Этажность 1 + чердачное помещение с выдвижной лестницей, высота потолков 3,20см, панорамное остекление, проект камин дровяного, окна энергосберегающие (3-камерн. стеклопакет), входная дверь металлическая «Торэкс», выполнено ограждение участка. Электричество трехфазное 220/380В, (10кВт). Выполнено мощение терракотовой тротуарной плиткой. Септик 4 куб.м. , водоснабжение собственная скважина. Возможность прописки. Возможность круглогодичного проживания (дом очень теплый: стены-пеноблок 20 см+30/50мм утеплитель+штукатурка цементная+ диамант). Вневедомственная охрана. Год постройки 2014. Земли Садоводческого некоммерческого товарищества. До участка асфальт, маршрут городского автобусного транспорта. Кадастровый номер участка 61:48:0010401:157 Дом отлично будет сдаваться в аренду! Выгодное приобретение для себя или для бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России