

🕒 Создано: 26.09.2025 в 16:34

Обновлено: 28.01.2026 в 16:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 63**

**35 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
63

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

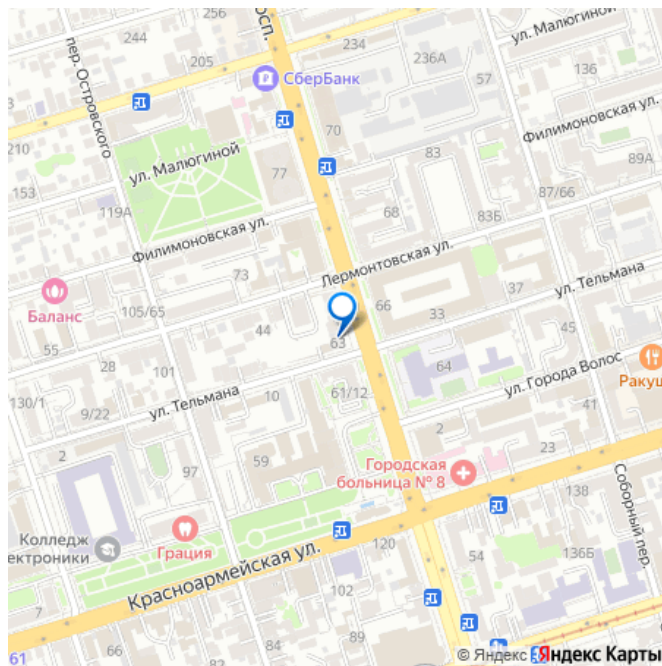
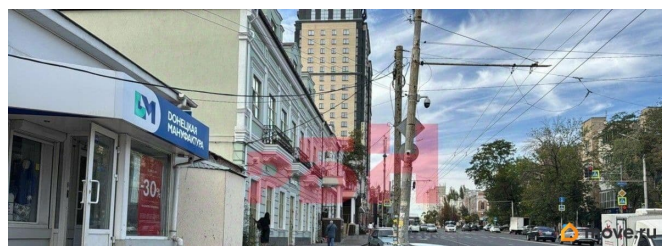
Предлагается к продаже отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 178 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 63 Характеристики и преимущества: - Центральная локация - объект находится в самом сердце города, на активном пешеходном и автомобильном трафике - В данный момент помещение с арендатором (договор на 11 месяцев) - Здание включает 2 этажа и цокольное помещение (каждый этаж по 70 кв. м) -

<https://rnd.move.ru/objects/9285235790>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Второй этаж мансардного типа, с окнами, высота потолков 2, 7 м - Собственная парковка на 2 автомобиля - Два входа: с фасада и со двора, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей - Все коммуникации центральные, есть собственная газовая котельная - Объект в хорошем состоянии, выполнен ремонт Здание и земельный участок находятся в собственности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552943/17649

