

Создано: 03.03.2026 в 16:38

Обновлено: 16.04.2026 в 19:08

**Ростовская область, Шахты,  
Привокзальная улица, 1Ж**

**4 650 522 ₺**

Ростовская область, Шахты, Привокзальная улица, 1Ж

Улица

[улица Привокзальная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

188.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

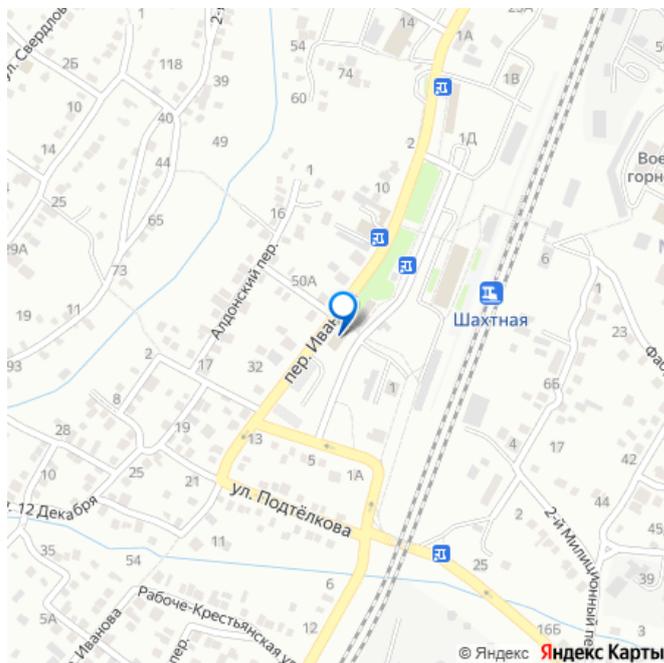
Цена ставки с НДС: 4 650 522,00руб.  
Кадастровый номер: 61:59:0010501:43 Общая площадь: 188,8 кв. м Назначение: нежилое АО ЖТК предлагает к продаже нежилое помещение, общей площадью 188,8 кв. м в Ростовская обл., г. Шахты, пер. Иванова, д.14. Отдельно стоящее здание 1970 года постройки. Инженерные коммуникации: электроснабжение. Внутреннее состояние здания удовлетворительное. Земельный участок в субаренде договор с РЖД, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, пер. Иванова, д.14. Окружающая застройка: индивидуальные жилые дома, ж/д

<https://rnd.move.ru/objects/9290907245>

**ЖТК, ЖТК**

**79182325205,7919881  
5373**

для заметок



станция Шахты, хозяйственные корпуса, гаражи. Пешеходный трафик в данной местности - средний, вблизи есть автобусная остановка. Места для погрузки и разгрузки грузовых и легковых автомобилей имеется. Продажа объекта осуществляется путем проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке РТС-тендер. Дата проведения аукциона: 21.05.2026 Дата окончания приема заявок: 18.05.2026 Номер процедуры на сайте РТС-тендер: Подробная информация на сайте АО Железнодорожная торговая компания в разделе Тендеры, РТС-тендер. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.

