

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 51М**

**95 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 51М

Улица

[улица Кирова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1926 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

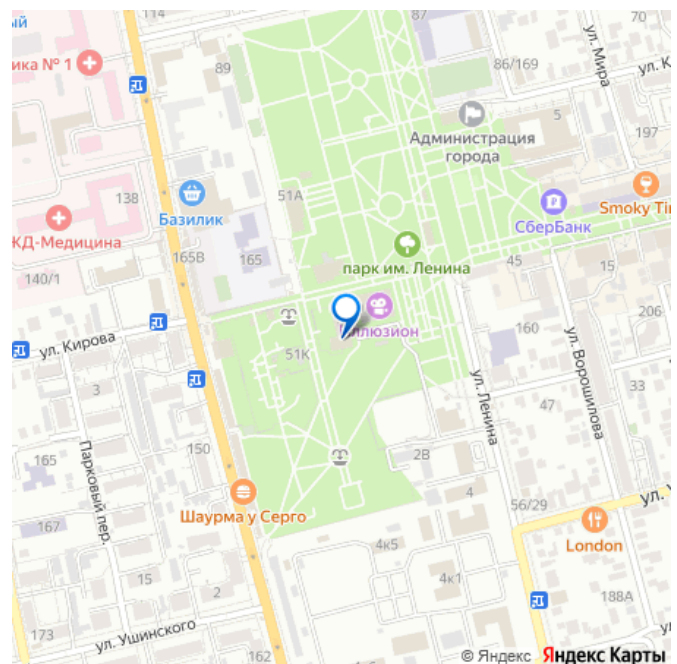
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

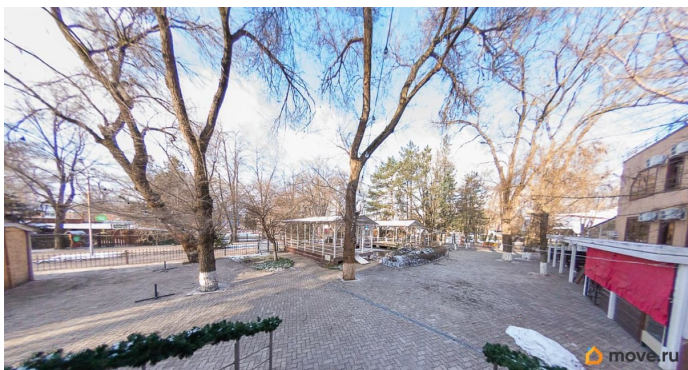
СОБСТВЕННИК. Продаю ресторанный комплекс 1626 м2 на территории 1199 м2. Летняя площадка - 90 мест посадочных, земля в собственности. Имеется летний мангал и зимний мангал, также уличные с/у и генератор мощностью 70 КВт. Здание состоит из 3-х этажей и подвала (полноценный этаж). В здании имеется пассажирский лифт, и подъёмник для еды. В подвале расположена кухня, холодильные и морозильные комнаты, гардеробные и душевые для персонала. Кухня состоит из горячего, холодного, мясо-рыбного и овощного цехов. На первом этаже располагается семейное Кафе с посадкой на

для заметок

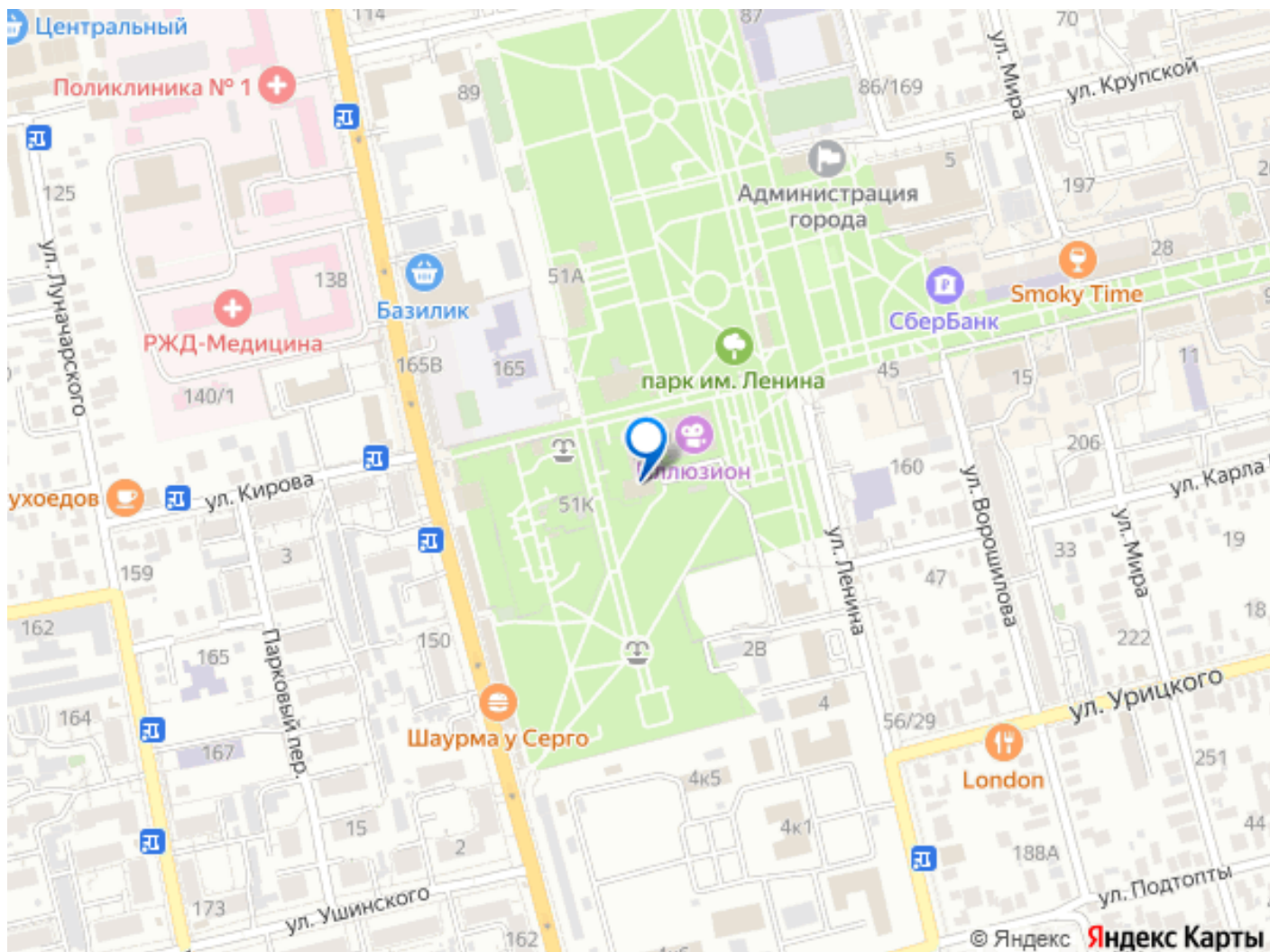


50 человек, с возможностью замены расстановки для проведения банкетов до 100 чел. (Также на летней площадке возможно проведение выездных регистраций для свадеб). На 2 ом этаже располагается банкетный зал с посадкой до 200+ человек. Выполнен в светлых тонах, идеален для свадеб. Все продаётся с мебелью и оборудованием. На 3 этаже располагается лучший в Батайске караоке клуб на 55 человек, а также VIP-зал для проведения мероприятий до 20 человек (оборудованный также своей системой караоке и санузлом). Также на 3 этаже располагается своя котельная с 3 мя котлами. На летней площадке имеется маленький пруд, куда можно запускать рыбу. Удобная просторная парковка. Все это здание расположено в центральном городском парке с большим трафиком людей. На здание имеются документы: 4 свидетельства, каждый этаж отдельное свидетельство на собственность, также имеются документы на землю под летней площадкой и под зданием. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России