

Создано: 21.11.2024 в 19:17

Обновлено: 12.02.2026 в 22:56

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Гвардейская улица, 22А**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица, 22А

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

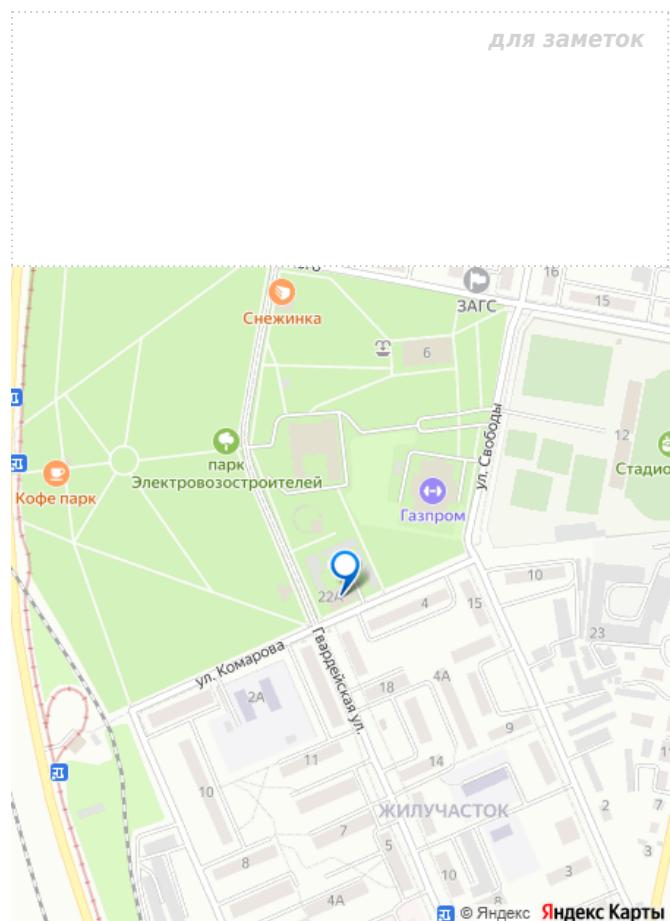
**Описание**

Кафе с оборудованием площадью 195 кв. м на земельном участке площадью 1, 95 соток по адресу Ростовская область, г.

Новочеркасск, Гвардейская улица, 22А.

Характеристики и преимущества: одноэтажное здание 2-я линия, удобная транспортная доступность объект на территории парка

Электровозостроителей вблизи располагается супермаркет Магнит, детский сад, библиотека, спортивный зал здание расположено на земельном участке 1, 95 соток в 500м находится остановка общественного транспорта высокий



автомобильный и пешеходный трафик  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выходесть танцевальная площадка и  
сценакафе с мебелью и звуковой  
аппаратурайкоммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление разрешенная мощность 20  
кВт, напряжение 220В установлены сплит-  
системы пожарная сигнализация общая зона  
парковки на 20 мест + своя зона парковки на  
10 мест Есть возможность оформить право  
собственности на всю танцевальную  
площадку и территорию рядом -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551689/17649

