

Создано: 13.02.2025 в 13:45

Обновлено: 15.03.2025 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9272484747>**Собственник****79888907673****Ростовская область, Волгодонск, улица
Маршала Кошевого, 23****12 500 000 ₽**Ростовская область, Волгодонск, улица Маршала Кошевого,
23

Улица

[улица Маршала Кошевого](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

198 м²**Детали объекта**

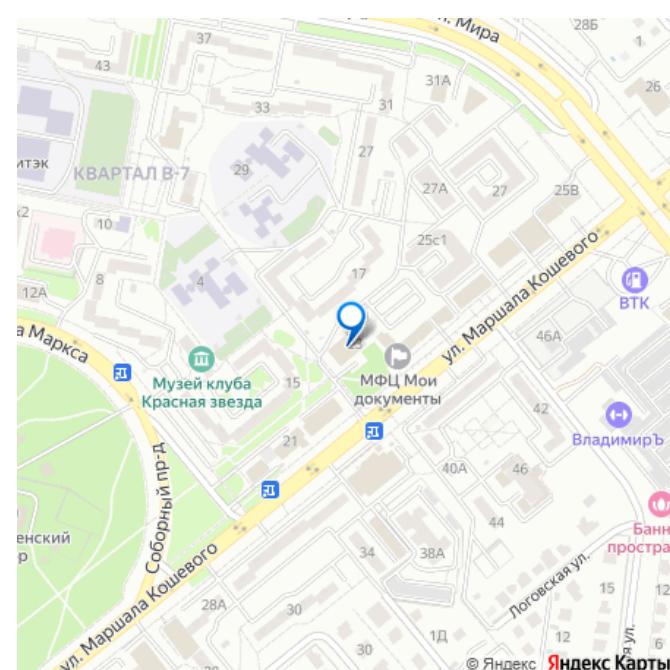
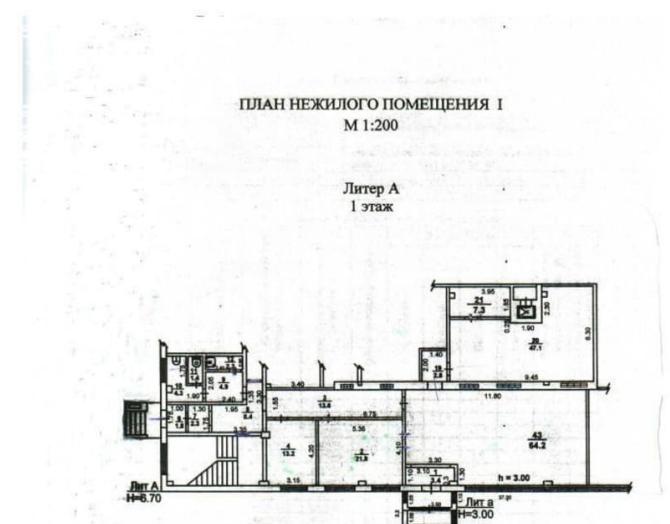
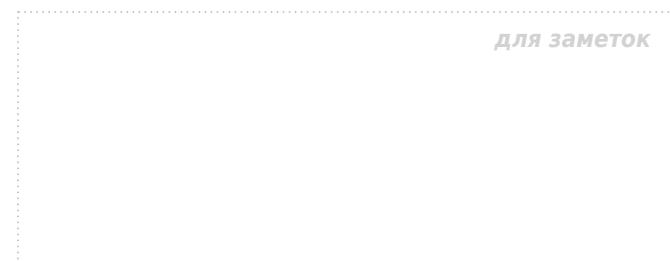
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее помещение в центре нового города! Существующий договор аренды- хороший вариант для вложения денег и получения прибыли! При необходимости, возможно расторжение договора в любое время. Высокая проходимость, своя вместительная парковочная зона. Два выхода из помещения. Помещение находится на первом этаже, состоит из кабинета, склада и торговых площадей разной квадратуры. В отличном состоянии, все коммуникации, интернет оптико-волокно, фасад отремонтирован,

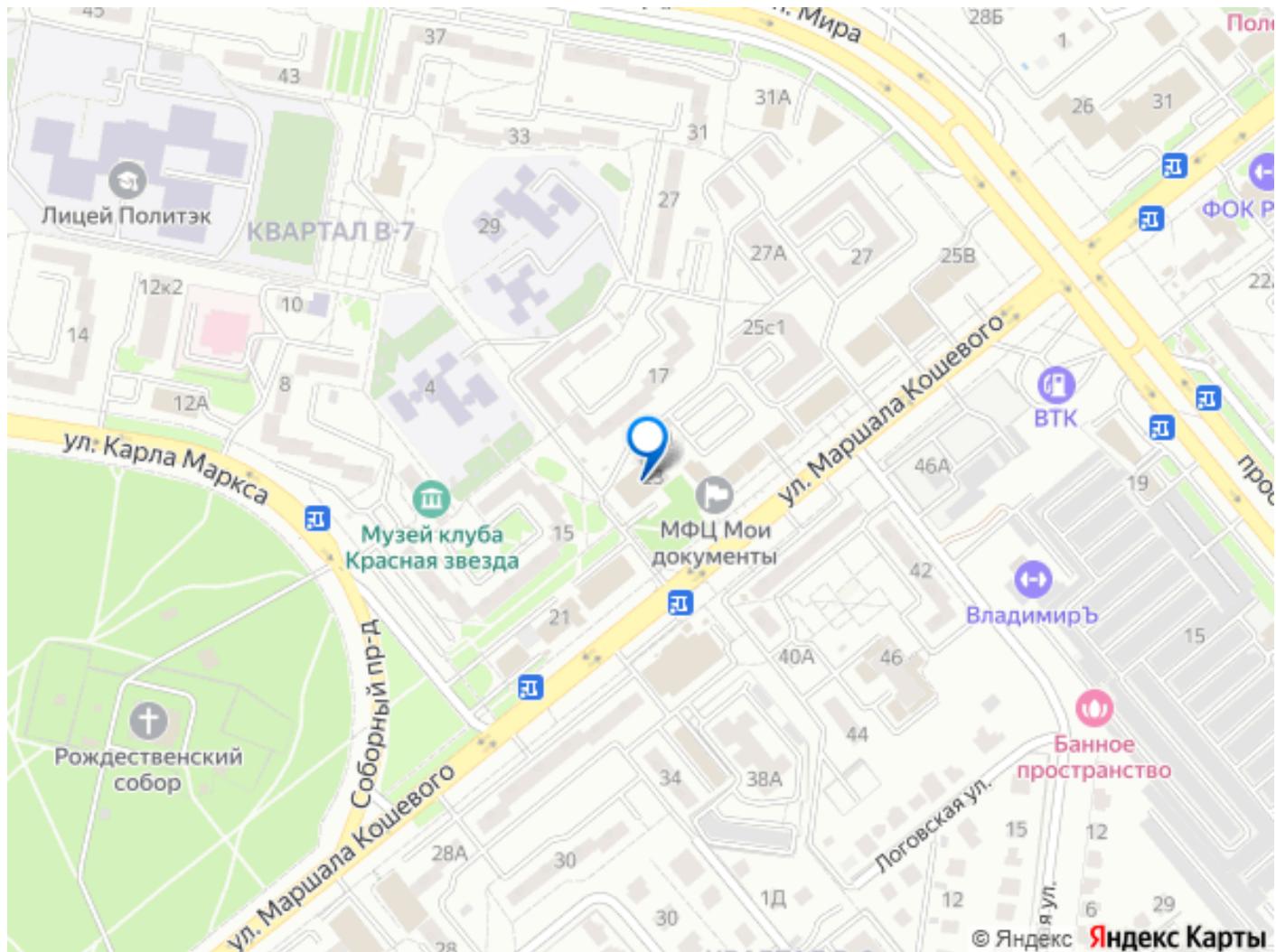


везде металлопластиковые окна, ступеньки новые. Соседство со станцией переливания крови даёт определенные преимущества. Подробности при встрече. Рассмотрю варианты обмена на жил. Площадь. Возможны разумные сроки рассрочки. Собственник.

III. Техническое описание нежилого помещения						
Год постройки здания	1988	Этапность	1	Физический износ	15	%
Наименование конструктивного элемента		Описание				
1. Несущие стены (матрица)		бетонные				
2. Переходы (матрица)		Кирпичные, гипсокартонные блоки				
3. Переходы (матрица)		ж/б плиты				
4. Пом. в 4 основных:						
a) основные		Плиты, Линолеум				
b) в спальне		плитка				
c)						
6. Премы:		деревянные				
a) деревянные		Простые				
7. Отделка стен:						
a) из панелей		скрашено				
b) из плинфы		Окрашено, Плитка				
c) в спальне						
d)						
8. Система потолков:						
a) из основных		побелка				
b) из плиссеобразных		Побелка				
c) в спальне		побелка				
d)						
9. Вид отопления		Центральное				
10. Наличие:						
a) газового отопления		центральный				
b) электрического		Центральное				
c) канализации		центральная				
d) горячего водоснабжения		центральное				
a) наружн. или душа, душевая или бассейна		да				
b) кухни и / или блокпосов		да				
c) телефона		да				
d) радио		да				
e) лифты		да				
f) мусоропровод						



I. Сведения о правообладателе														
№ п/п	Субъект права:			Документы, подтверждающие право- собственность, владение и пользование имуществом										
	для граждан: фамилия, имя, отчество, паспорт;	для юридических лиц - по Уставу												
1	Кузнецова Наталья Ивановна			свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ 249732 от 01.04.11										
													Доля (часть, лист)	
II. Экспликация плановки земельного участка														
Лот № по тому	Этапы	Номер поэтажной	Номер помещения	Наименование земельного участка, земельного участка и т.д.	Форма земельного участка	Образец плана земельного участка	В т.ч. площадь из кв.м.							
							Неселен.	Очелочная	Пасековая	Лесничий	Бывшая земельная собственность	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
А	Б	№1		тандыр	расчет	21,8	21,8	21,8						
				2	кабинет	расчет	21,8	21,8	21,8					3,00
				3	коридор	расчет	13,6	13,6	13,6					3,00
				4	столовая	расчет	13,2	13,2	13,2					3,00
				6	тандыр	расчет	1,8	1,8	1,8					3,00
				7	столовая	расчет	1,8	1,8	1,8					3,00
				8	коридор	расчет	8,4	8,4	8,4					3,00
				9	коридор	расчет	4,9	4,9	4,9					3,00
				10	столовая	расчет	2,3	2,3	2,3					3,00
				11	санузел	расчет	1,4	1,4	1,4					3,00
				12	помещение	расчет	2,3	2,3	2,3					3,00
				19	коридор	расчет	2,8	2,8	2,8					3,00
				20	помещение	расчет	47,1	47,1	47,1					3,00
				21	помещение	расчет	7,3	7,3	7,3					3,00
				43	тамбур	расчет	64,2	64,2	64,2					3,00
					Итого :		198,8	198,8	99,2	99,6				



Move.ru - вся недвижимость России