

Создано: 13.02.2025 в 13:45

Обновлено: 15.03.2025 в 15:03

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Маршала Кошерева, 23**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Маршала Кошерева,
23

Улица

[улица Маршала Кошерева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

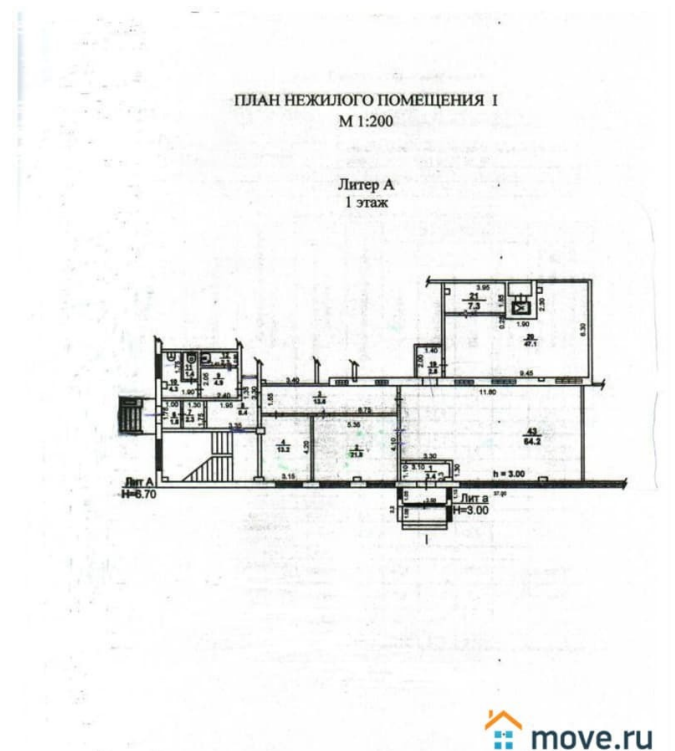
Продается отдельно стоящее помещение в центре нового города! Существующий договор аренды- хороший вариант для вложения денег и получения прибыли! При необходимости, возможно расторжение договора в любое время. Высокая проходимость, своя вместительная парковочная зона. Два выхода из помещения. Помещение находится на первом этаже, состоит из кабинета, склада и торговых площадей разной квадратуры. В отличном состоянии, все коммуникации, интернет оптово-волоконно, фасад отремонтирован,

<https://rnd.move.ru/objects/9272484747>

Собственник

79888907673

для заметок




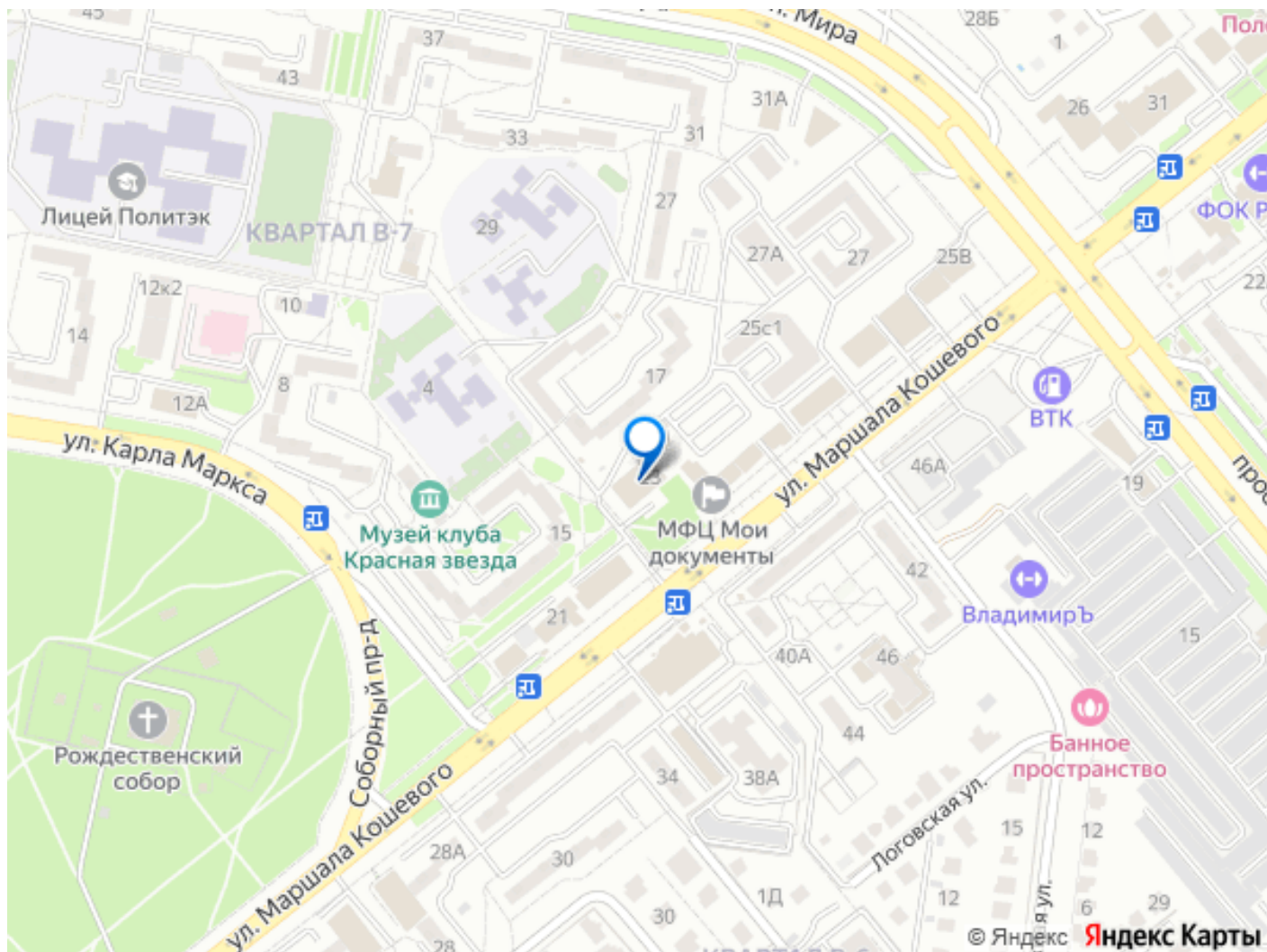
[illegible][illegible]

№ акт	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Лист (часть, листер)
1	Кузнецова Наталья Николаевна	свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ/200722 от 01.04.11	1

II. Удостоверения владения нежилого помещения № 1

Листер по плану		Этаж	Площадь помещения	Площадь помещения, в том числе, состоящая из помещений	Назначение помещений, включая, но не ограничиваясь, жилыми, общественными, складскими, производственными	Формула расчета площади помещений	Общая площадь помещений	В т.ч. площадь из л/б									
1	2							3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	А	1	№11	1	магазин	расчет	3,4	3,4		3,4							
				2	коридор	расчет	21,8	21,8	21,8								
				3	коридор	расчет	13,0	13,0		13,0							
				4	коридор	расчет	13,2	13,2	13,2								
				5	магазин	расчет	1,8	1,8		1,8							
				6	магазин	расчет	2,3	2,3		2,3							
				7	коридор	расчет	8,4	8,4		8,4							
				8	коридор	расчет	4,9	4,9		4,9							
				9	коридор	расчет	4,3	4,3		4,3							
				10	коридор	расчет	1,4	1,4		1,4							
				11	магазин	расчет	2,3	2,3		2,3							
				12	нежилое помещение	расчет	2,3	2,3		2,3							
				19	коридор	расчет	2,8	2,8		2,8							
				20	нежилое помещение	расчет	47,1	47,1		47,1							
				21	нежилое помещение	расчет	7,3	7,3		7,3							
				23	торговый зал	расчет	64,2	64,2		64,2							
				Итого:			198,8	198,8		99,2		99,6					





Move.ru - вся недвижимость России