

Создано: 06.06.2024 в 13:57

Обновлено: 10.02.2026 в 16:27

<https://rnd.move.ru/objects/9255006913>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск,  
Железнодорожная улица, 15**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Железнодорожная улица, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

201.6 м<sup>2</sup>



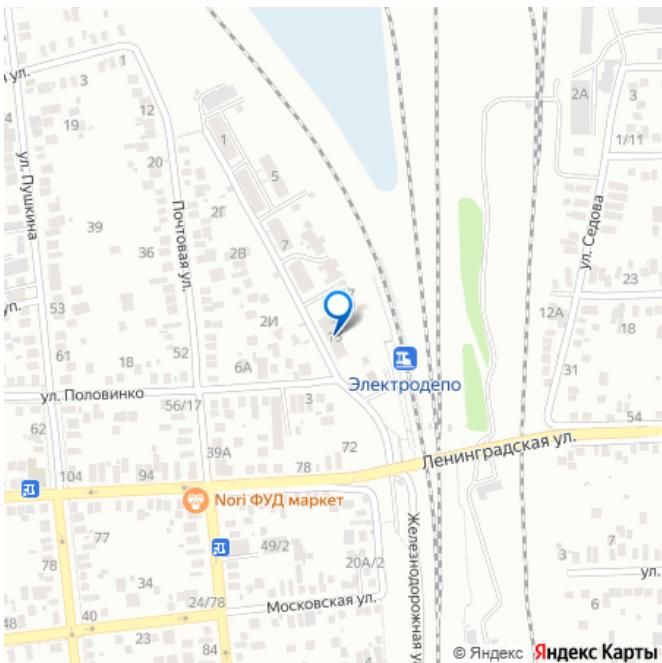
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

2-х этажное офисное здание площадью 201, 6 кв. м на земельном участке площадью 4 сотки по адресу Батайск, Железнодорожная улица, 15в Характеристики и преимущества: - 2-х этажное офисное здание - объект расположен на земельном участке площадью 4 сотки - хороший автомобильный и пешеходный трафик - рядом остановки общественного и ж/д транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 7 мест - помещения в отличном состоянии - высота потолков 3м - разрешенная мощность 12 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая,

свой санузел, автономное газовое отопление  
от индивидуального котла - проведен  
интернет - пожарная сигнализация В  
стоимость входят все предметы интерьера  
Возможен торг -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по  
направлению складские и производственные  
помещения -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость». От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/550855/17649

