

🕒 Создано: 25.11.2024 в 14:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:47

**Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21А**

**100 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21А

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

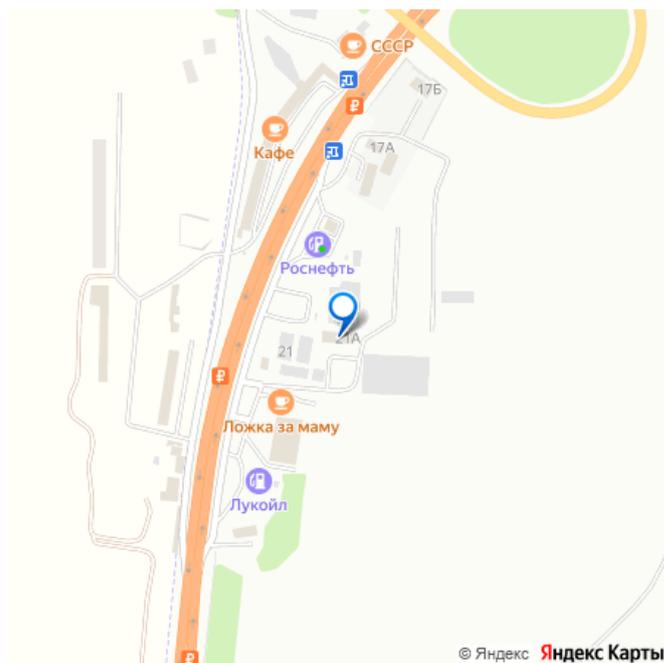
Пункт ремонта большегрузных автомобилей и прицепов площадью 2200 кв. м земельный участок площадью 1.36 Га Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ой линии - 6-ть пунктов обслуживания большегрузных автомобилей и крупногабаритной техники - долгосрочные договора о сотрудничестве на обслуживание грузовиков с крупными АТП - площадка выставки и продажи сельскохозяйственной техники из Китая поставляемой по договорам - техника собирается в этих же цехах. Всё оборудование в комплекте - возможно оборудование дополнительных пунктов обслуживания большегрузной техники - все коммуникации, газ - электричество 380 В, выделенная мощность 215 кВт - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9282078542>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



располагается кафе, АЗС - интенсивный автомобильный трафик - много отапливаемых помещений и земли, которые можно адаптировать под любой вид деятельности: гостиница, рынок, автосалон, склад, магазин, кафе и т. д. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/550901/17649

