

Создано: 22.01.2026 в 16:11

Обновлено: 12.02.2026 в 02:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Турбинный, 12А**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Турбинный,  
12А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Турбинный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

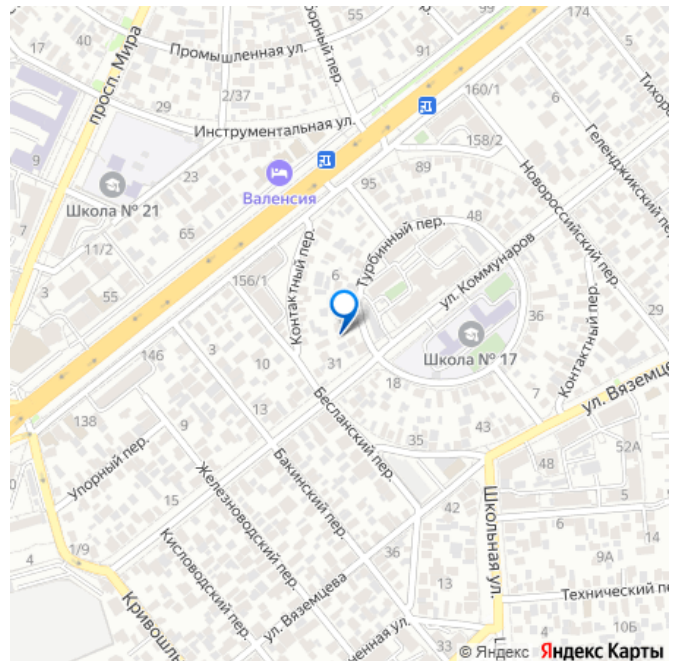
Двухэтажное отдельно стоящее здание с парковкой площадью 220 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Турбинный переулок, 12А  
Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - кадастровый номер: 61:44:0031408:66; 61:44:0031408:42 - отдельный вход, заезд на два автомобиля, парковка перед домом на 6 м/Мест - отличное состояние, объект включает: кухонную зону с мебелью площадью 40 кв. м просторный зал площадью 55 кв. м три кабинета по 25 кв. м

<https://rnd.move.ru/objects/9288236155>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



холл 20 кв. м - разрешенная мощность 3 кВт -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, 2-ва  
санузла, автономное газовое отопление -  
установлены сплит-системы - 1-я линия,  
удобная транспортная доступность, широкая  
улица - вблизи располагается школа,  
автомойка, гостиница и другое - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Елена  
Васильева - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553510/17649



