

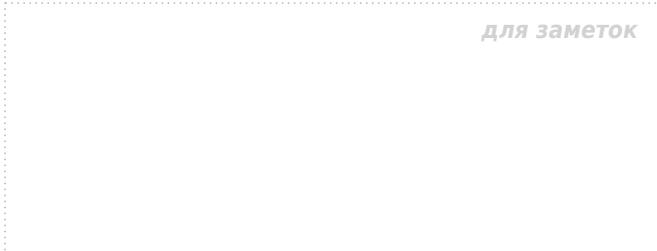
Создано: 26.11.2024 в 18:15

Обновлено: 28.01.2026 в 23:45

<https://rnd.move.ru/objects/9267235805>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 47А**

**34 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 47А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

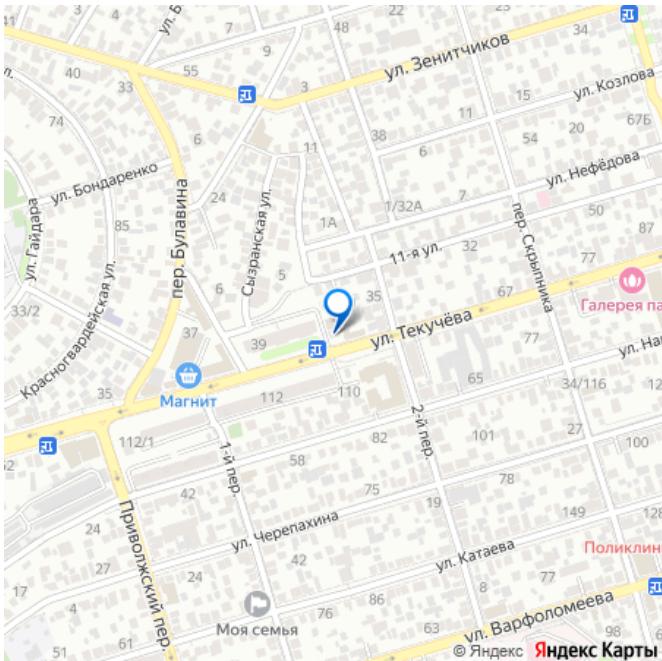
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ГАБ, продается 2-ва здания с сетевыми арендаторами площадью 230 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Ростовская обл. , Текучева 47а Характеристики и преимущества: - продается два здания (одноэтажное и трехэтажное) - с арендаторами: Яндекс маркет, Спа-салон Окупаемость 8, 5 лет - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается школа, детский сад, гостиница, Магнит Косметик и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен

запасной выход, своя зона парковки на 5 м/мест + общая - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - установлены сплит-системы - газовое отопление Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551709/17649

