

Создано: 26.11.2024 в 18:15

Обновлено: 28.01.2026 в 23:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 47А**

**34 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 47А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

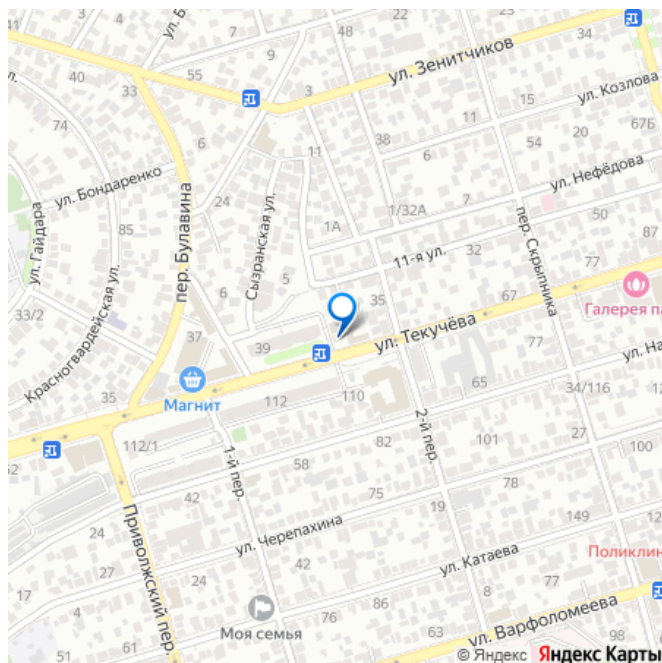
ГАБ, продается 2-ва здания с сетевыми  
Арендаторами площадью 230 кв. м по адресу  
Ростов-на-Дону, Ростовская обл. , Текучева  
47а Характеристики и преимущества: -  
продается два здания (одноэтажное и  
трехэтажное) - с арендаторами: Яндекс  
маркет, Спа-салон Окупаемость 8, 5 лет - 1-я  
линия, интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик - вблизи располагается  
школа, детский сад, гостиница, Магнит  
Косметик и другое - удобная транспортная  
доступность - отдельный вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9267235805>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



запасной выход, своя зона парковки на 5  
м/мест + общая - разрешенная мощность 15  
кВт, напряжение 220/380В - установлены  
сплит-системы - газовое отопление Возможен  
торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551709/17649

