

Создано: 06.11.2025 в 17:00

Обновлено: 06.12.2025 в 12:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286348112>

Собственник

**79896305099**

**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица 2-я Пятилетка, 10/2А**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица 2-я Пятилетка,  
10/2А

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

232.4 м<sup>2</sup>



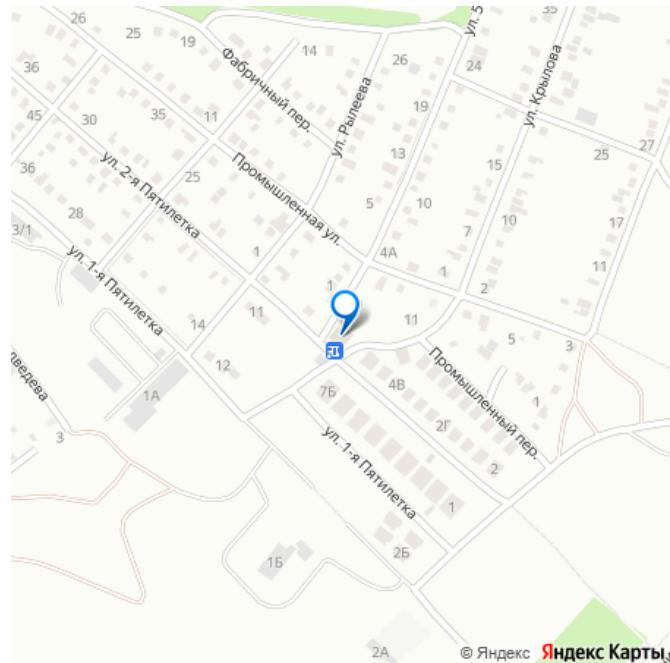
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

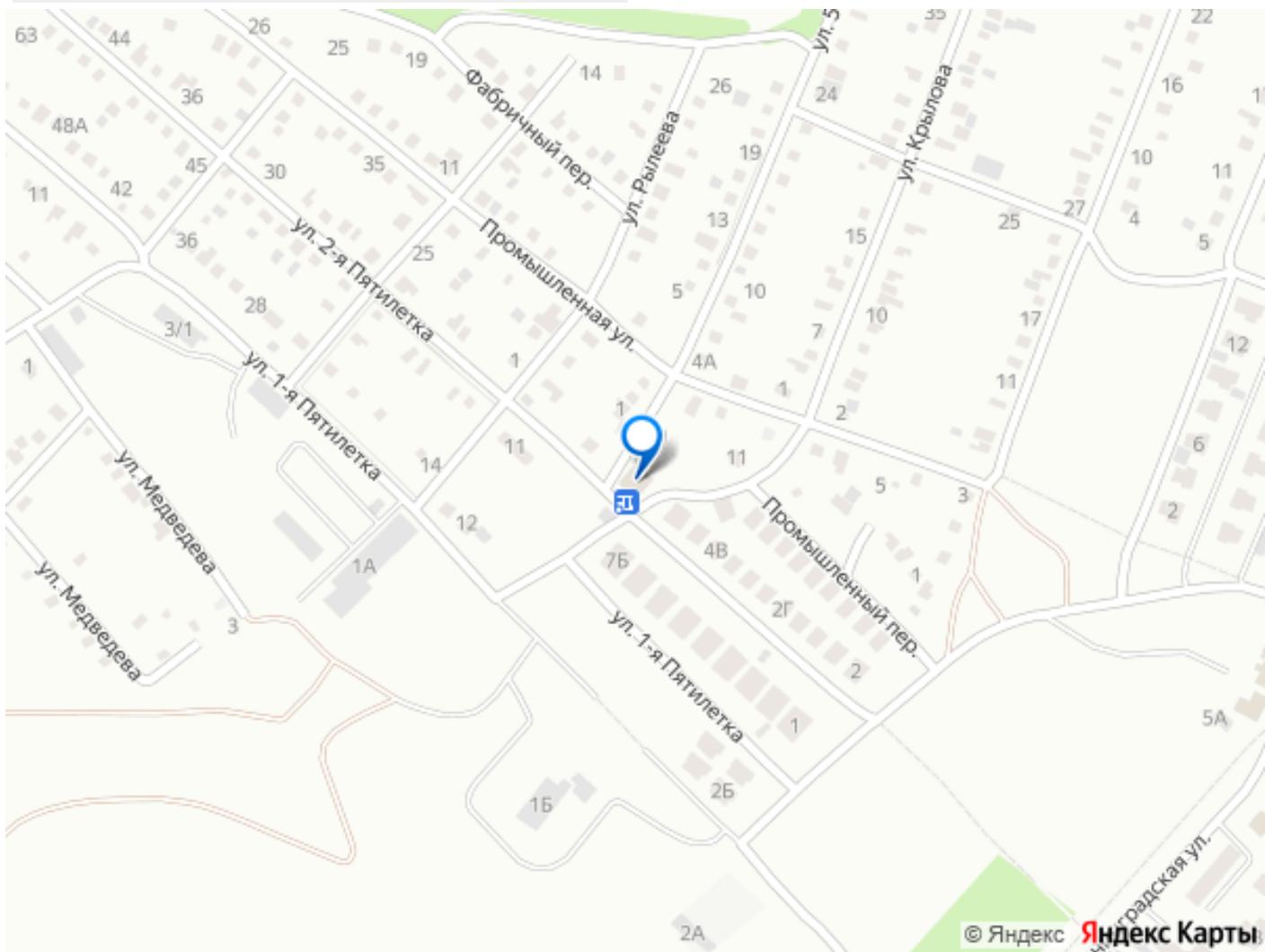
Продается здание под магазин (валдберис, озон и др.), общей площадью 232,4 кв.м на земельном участке, площадью 442 кв.м. В здании расположены 2 просторных торговых зала, помещение для кабинета, подсобные помещения, санузел и подвальное помещение. Приобретая данный объект, вы получаете дополнительно бонусом сооружение и земельный участок : - надземный распределительный газопровод, протяженностью 98 м - земельный участок ( напротив магазина), площадью 92 кв. м на котором расположено здание. Все объекты в собственности Удобное местоположение с хорошей проходимостью и транспортной доступностью. Просторные торговые залы с

высокими потолками, имеются помещения для кабинета и склада. Все необходимые коммуникации подведены, удобная парковка для клиентов. Отличная возможность для бизнеса с высоким потенциалом роста. Привлекательная стоимость с возможностью торга. Не упустите шанс приобрести идеальное помещение для своего магазина! Обращайтесь для просмотра и консультации





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России