

Создано: 20.02.2026 в 13:05

Обновлено: 08.04.2026 в 10:42

**Ростовская область, Батайск, улица  
Гастелло, 10/2**

**18 800 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Гастелло, 10/2

Улица

[улица Гастелло](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

242.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

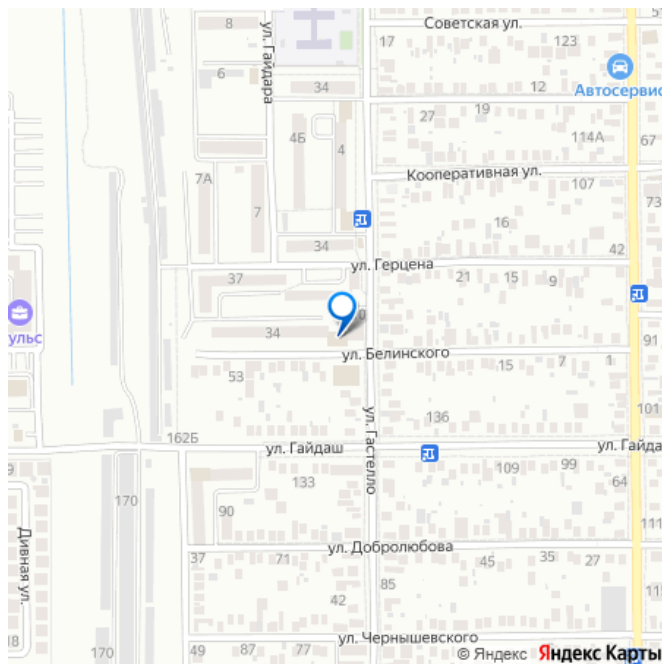
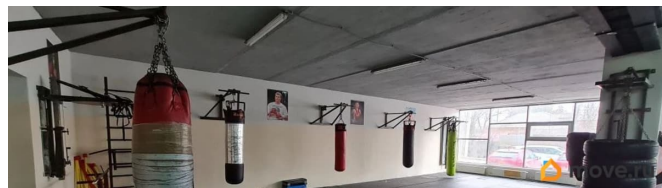
Продаю отдельно стоящее здание с долгосрочным арендатором 242,1 кв.м.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Здание находится в городе Батайск. Рядом остановка общественного транспорта, магнит, пятерочка, аптека и другие магазины. . ОПИСАНИЕ: - площадь 242,1 кв.м.; - 3 входа (1 с фасада, 2 со двора); - высота потолков 3 м.; - удалённое видеонаблюдение; - капитальный ремонт в августе 2020 года. - помещение кирпичное с несущими стена по периметру, железобетонные плиты перекрытия ; - фасад здания более 18 метров -Есть возможность надстройки второго этажа. ПОДХОДИТ ДЛЯ

<https://rnd.move.ru/objects/9293428463>

**Купить Помещение, Купить  
Помещение**

**79885609773**

для заметок



ОТКРЫТИЯ: - фитнес клуба, салона красоты, офиса, склада, магазина, общепита и т.д. Все вопросы по телефону. Продажа без%, без переплат, без комиссии.

