

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Темерницкая улица, 83**

**38 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132963983 Продается отдельностоящее нежилое здание в Центре Ростова! Общая площадь 244 м2, 1 этаж и благоустроенный подвал с ремонтом, высота потолков - 4 метра, вход отдельный, фасад 10 метров. Свободная планировка. Стандартный торговый ремонт. Здание новое, с дизайнерским ремонтом. Все коммуникации. Отлично подойдет под магазин, точку продаж, шоу-рум, общепит. Имеется якорный долгосрочный арендатор. Стабильный ежемесячный доход с индексацией 10% в

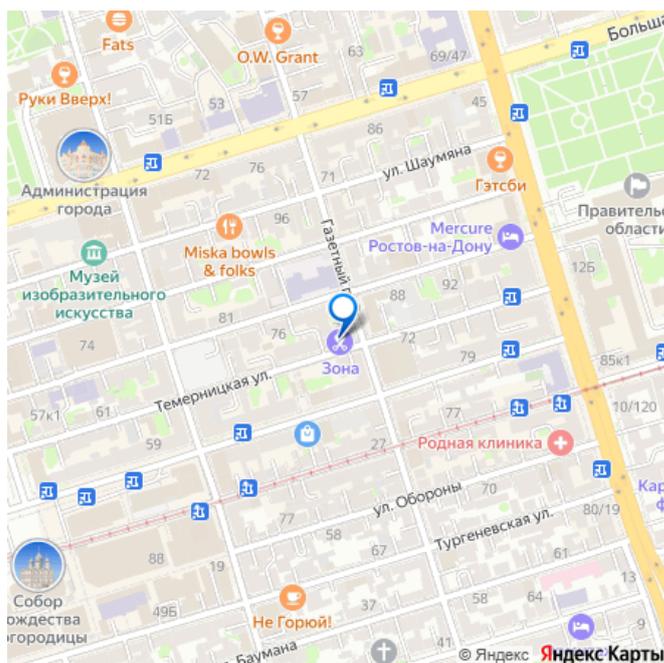
<https://rnd.move.ru/objects/9292092932>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-**

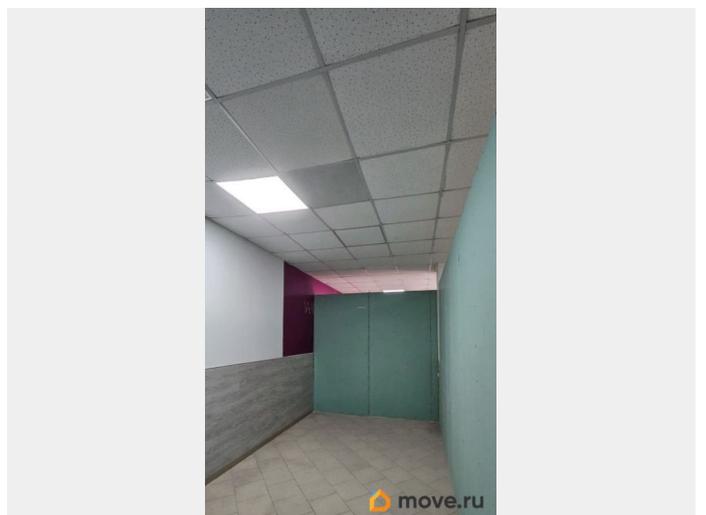
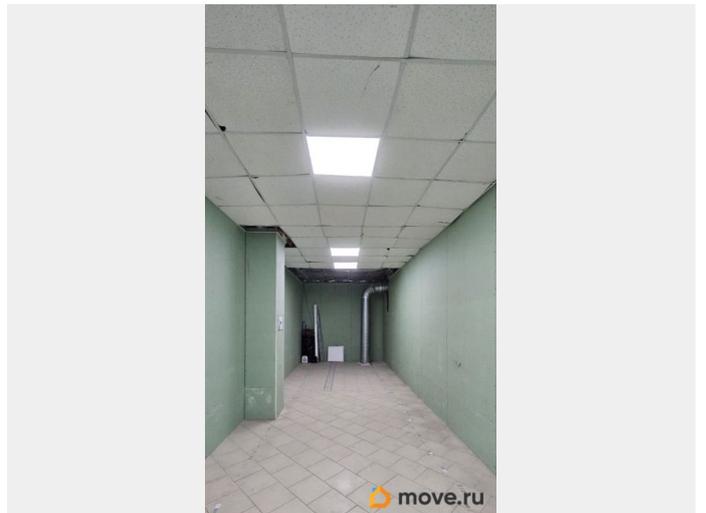
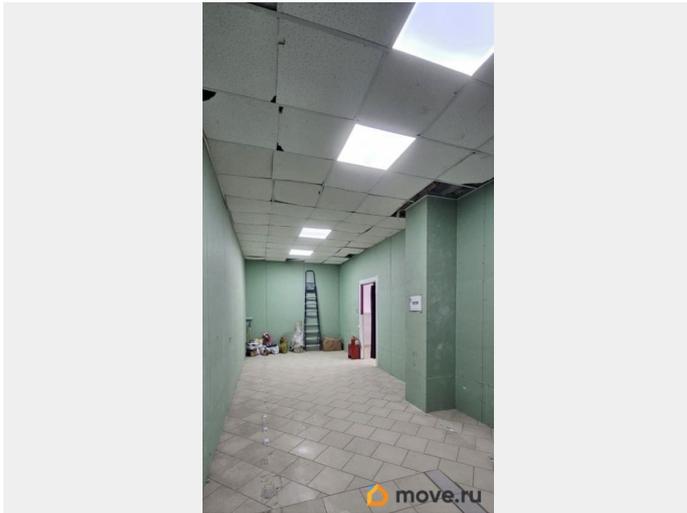
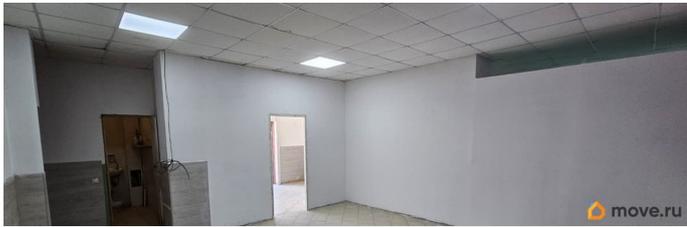
**недвижимость**

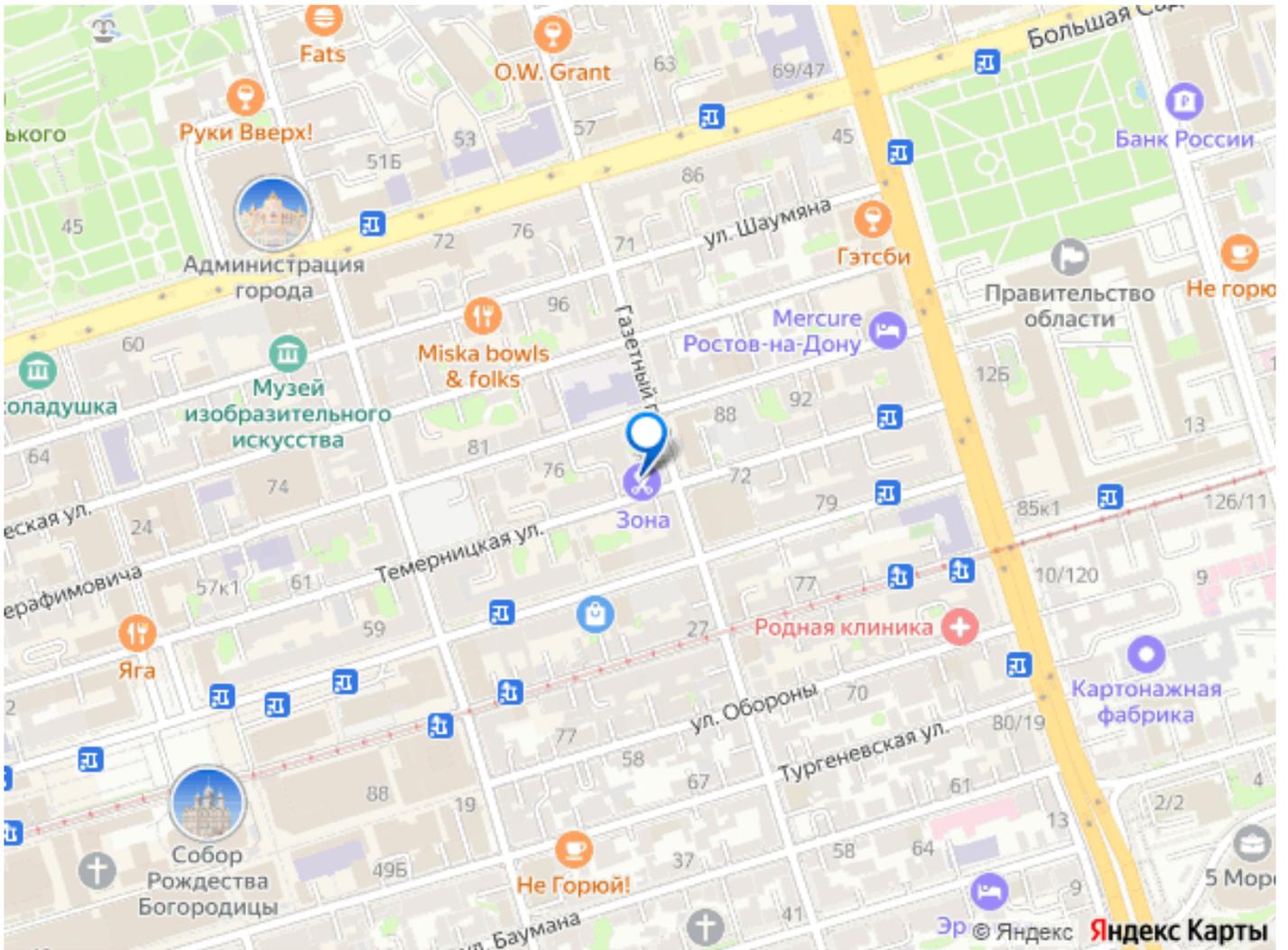
**79885823614**

для заметок



год! Звоните, показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России