

Создано: 21.11.2025 в 16:21

Обновлено: 23.12.2025 в 16:11

Ростовская область, Батайск, улица 9-я

**75 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица 9-я

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

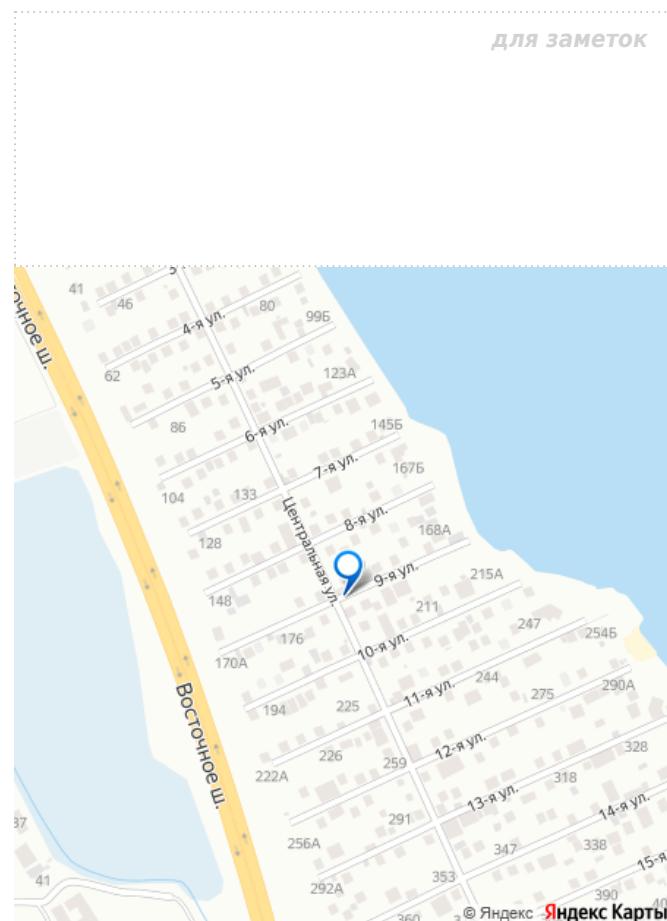
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам земельный участок 25 соток с коммерческим потенциалом г. Батайск  
Расположение — первая линия от солёного озера, что делает объект уникальным для развития бизнеса. Что уже построено:  
Коммерческое помещение -магазин- работает (оборот 2млн зимой, 2,5 млн летом)  
Помещение под гостиницу — начатый проект, подходит под мини-отель / гостевой дом  
Фундамент под цоколь для ресторана — можно построить кафе, бар, семейный ресторан или банный комплекс Разрешение на строительство: Участок имеет официальное разрешение на постройку, что позволяет сразу продолжать стройку без задержек и согласований. Идеально подходит под: гостиничный комплекс + ресторан семейную усадьбу / загородный

клуб коммерческий объект с видом на озеро  
рекреационный проект (банный комплекс,  
СПА, глэмпинг) магазин + апартаменты  
рыболовную или туристическую базу Плюсы  
локации: участок расположен у самого озера,  
идеальная рекреационная зона; Батайск  
активно развивается: рост населения, рост  
цен на землю; удобный подъезд, улица  
жилая и спокойная; отличное место для  
бизнеса, связанного с отдыхом; вокруг —  
частный сектор, свободная парковка, лёгкий  
доступ к трассе; экологически чистая зона,  
востребовано для отдыхающих. Чистая  
сделка Все документы готовы к продаже.

Срочная продажа всего участка — отличный  
вариант для инвестора. Это один из редких  
участков на берегу солёного озера с  
действующей коммерцией и возможностью  
расширения. Арт. 126140957

