

Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону 79895168256

Ростовская область, Батайск, Пляжная
улица, 1

75 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Пляжная улица, 1

Улица

[улица Пляжная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

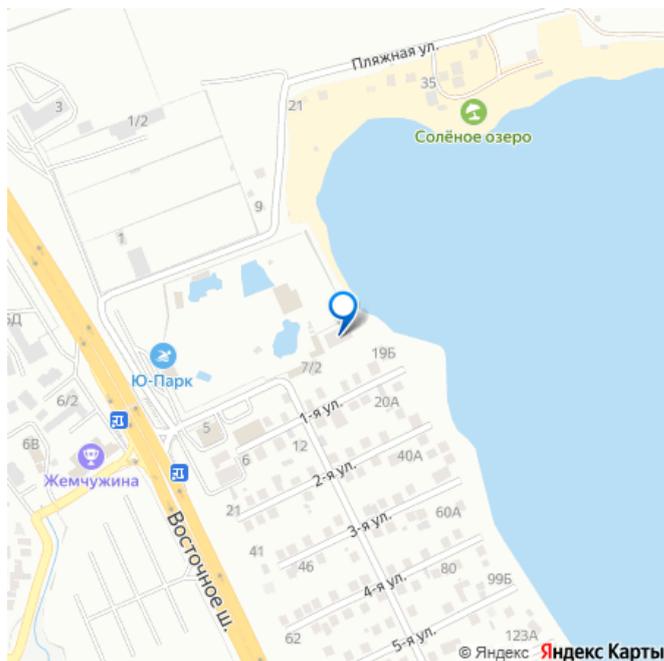
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

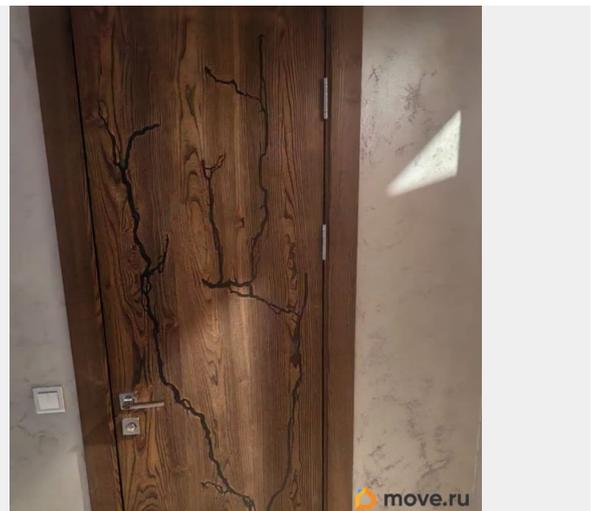
Описание

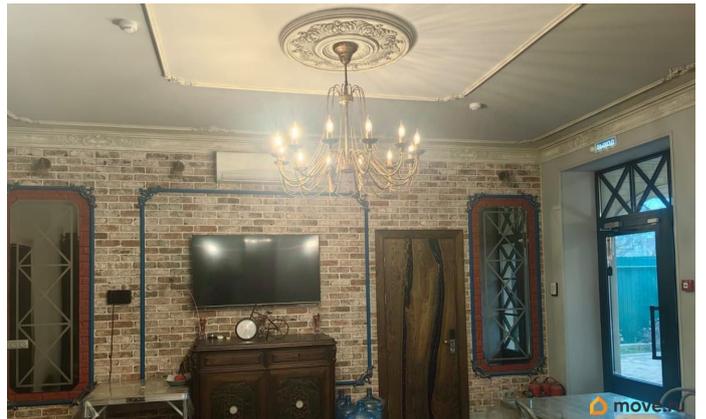
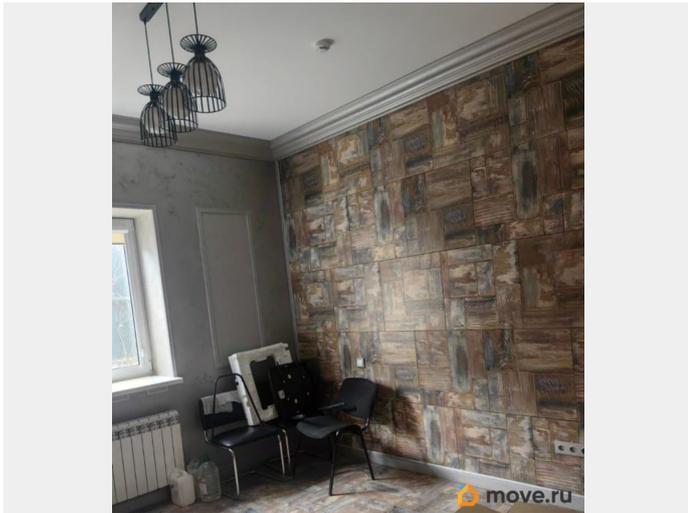
Продам земельный участок 25 соток с коммерческим потенциалом г. Батайск
Расположение — первая линия от солёного озера, что делает объект уникальным для развития бизнеса. Что уже построено:
Коммерческое помещение -магазин- работает (оборот 2млн зимой, 2,5 млн летом)
Помещение под гостиницу — начатый проект,
подходит под мини-отель / гостевой дом
Фундамент под цоколь для ресторана — можно построить кафе, бар, семейный ресторан или банный комплекс
Разрешение на строительство: Участок имеет официальное разрешение на постройку, что

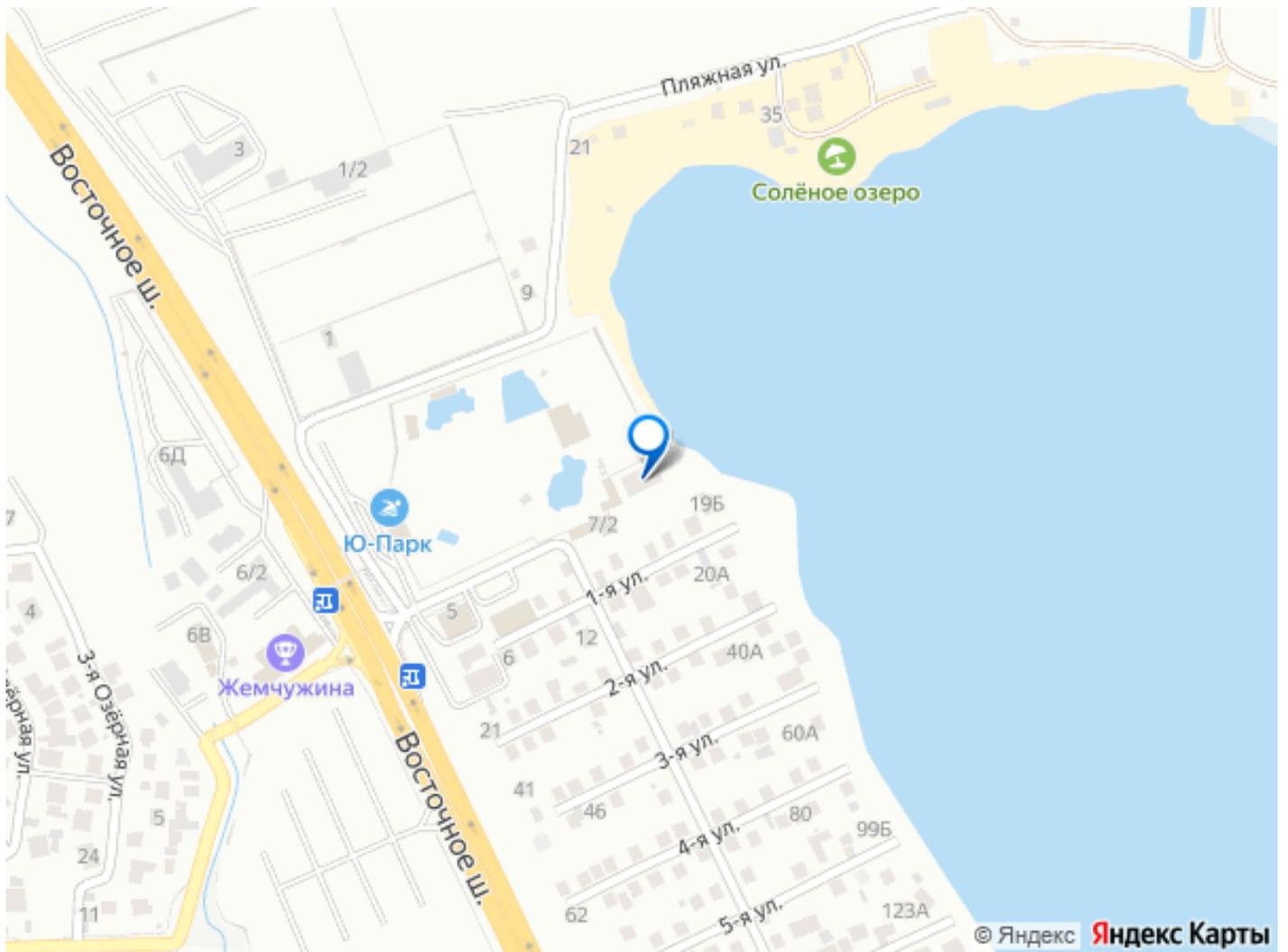
для заметок



позволяет сразу продолжать стройку без задержек и согласований. Идеально подходит под: гостиничный комплекс + ресторан семейную усадьбу / загородный клуб коммерческий объект с видом на озеро рекреационный проект (банный комплекс, СПА, глэмпинг) магазин + апартаменты рыболовную или туристическую базу Плюсы локации: участок расположен у самого озера, идеальная рекреационная зона; Батайск активно развивается: рост населения, рост цен на землю; удобный подъезд, улица жилая и спокойная; отличное место для бизнеса, связанного с отдыхом; вокруг — частный сектор, свободная парковка, лёгкий доступ к трассе; экологически чистая зона, востребовано для отдыхающих. Чистая сделка Все документы готовы к продаже. Срочная продажа всего участка — отличный вариант для инвестора. Это один из редких участков на берегу солёного озера с действующей коммерцией и возможностью расширения. Арт. 126140957







Move.ru - вся недвижимость России