

**40 000 000 ₺**

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2595 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

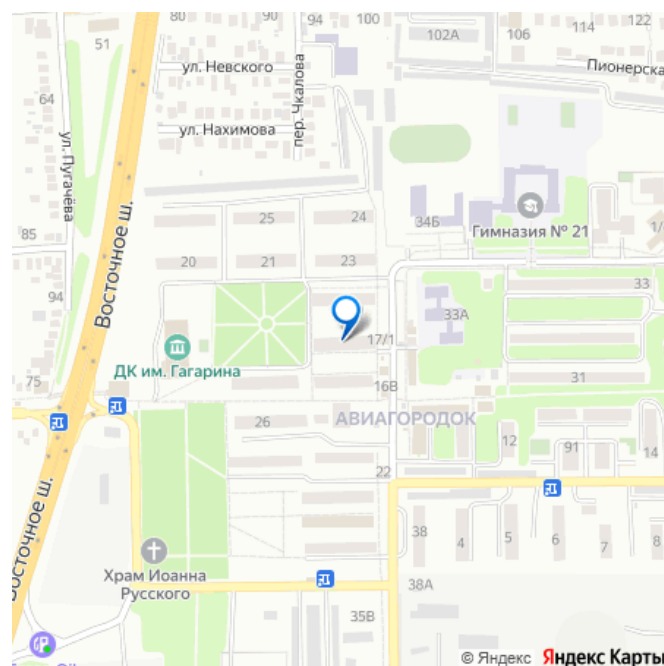
Продается Здание площадью 2595 кв. м на земельном участке площадью 30 соток в промзоне, по адресу: Батайск, микрорайон Авиагородок Характеристики и преимущества: - Здание 2595 кв. м. ,1973 года постройки, каркас-монолит/кирпич - Расположено на 30 сотках - Идеально под офис, пищевое, швейное производство, свободного назначения. Продаётся целиком - достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта - Имеет три наземных уровня, один подземный - Кровля жб. Здание крепкое, подвал сухой - Планировка открытая, возможно снаружи сделать подъемник - По границе проходит газовая труба, вода, центральная канализация - Электричество 50 кВт, можно увеличить до 100 кВт, напряжение 380В - Высота потолков 2, 8м Участок расположен в зоне П. 1/1, которая подразумевает следующие виды

<https://rnd.move.ru/objects/9293695511>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

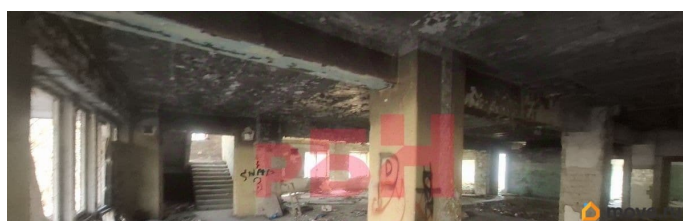
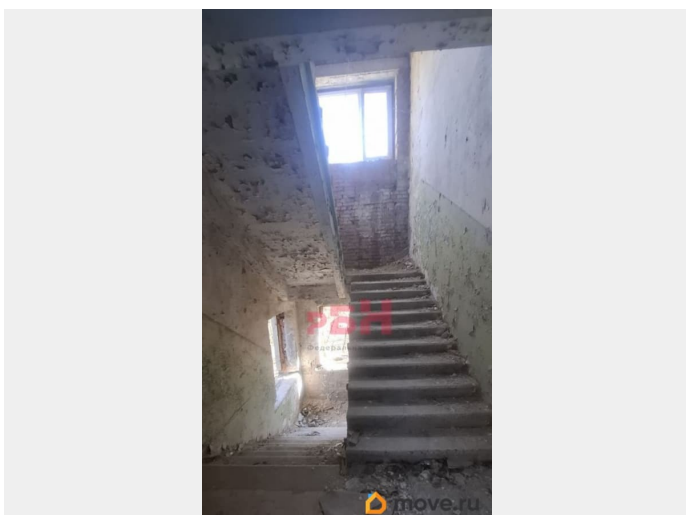
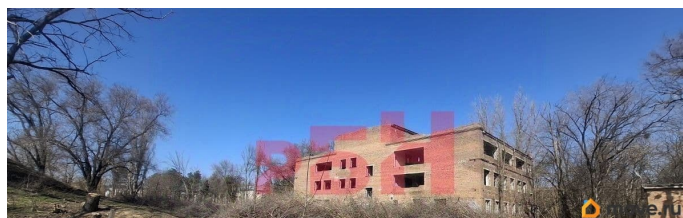
для заметок

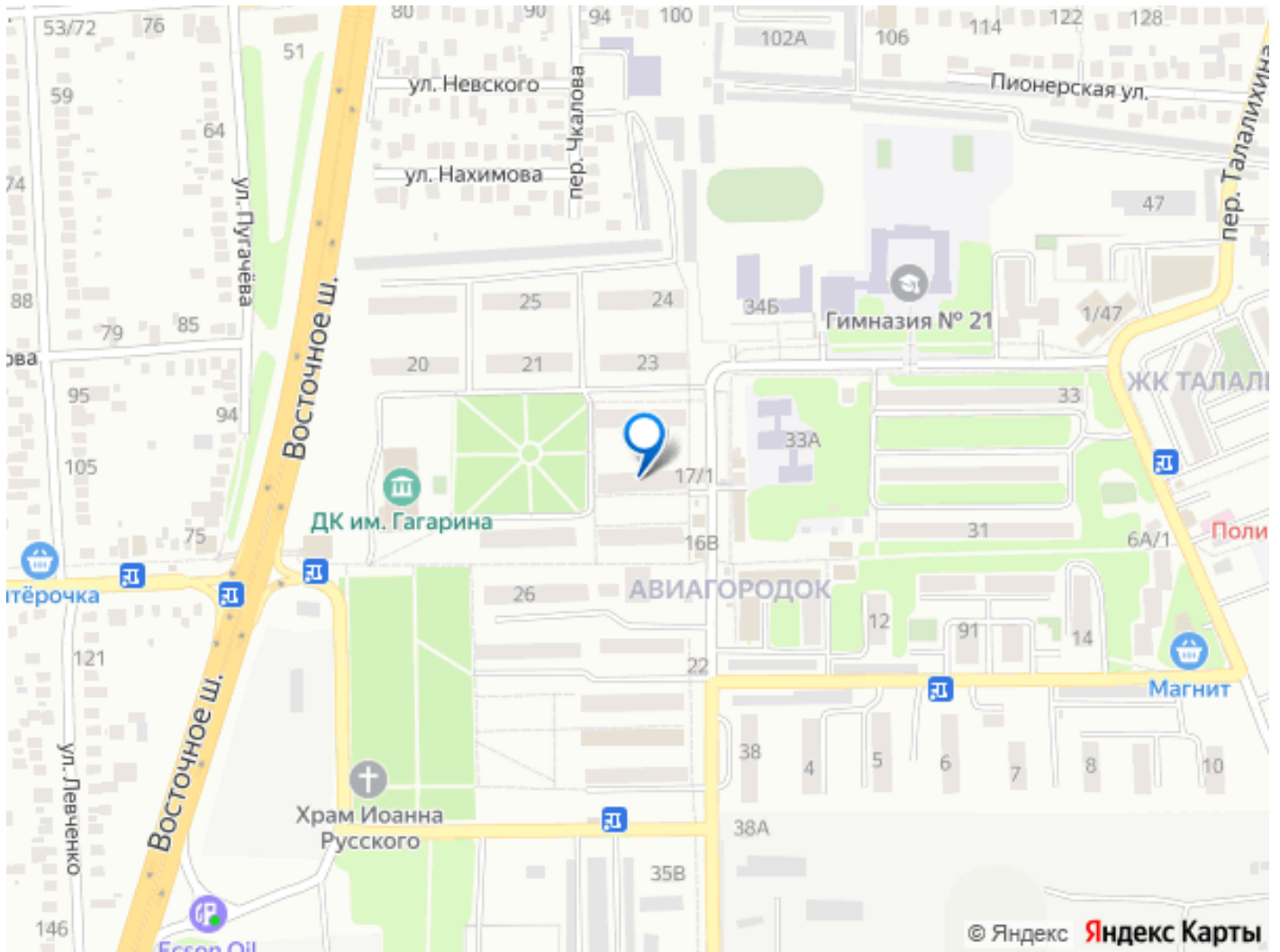


разрешенного использования: 2. 7. 1  
Хранение автотранспорта (Решение Думы от  
27. 10. 2021 158) 3. 1. 1 Предоставление  
коммунальных услуг 3. 3 Бытовое  
обслуживание (Решение Думы от 27. 10. 2021  
158) 3. 9. 1 Обеспечение деятельности в  
области гидрометеорологии и смежных с ней  
областях 4. 1 Деловое управление (Решение  
Думы от 27. 10. 2021 158) 4. 2 Объекты  
торговли (торговые центры, торгово-  
развлекательные центры (комплексы)  
(Решение Думы от 27. 10. 2021 158) 4. 3  
Рынки (Решение Думы от 27. 10. 2021 158) 4.  
4 Магазины (Решение Думы от 27. 10. 2021  
158) 4. 5 Банковская и страховая  
деятельность (Решение Думы от 27. 10. 2021  
158) 4. 6 Общественное питание (Решение  
Думы от 27. 10. 2021 158) 4. 7 Гостиничное  
обслуживание (Решение Думы от 27. 10. 2021  
158) 4. 9 Служебные гаражи (Решение Думы  
от 27. 10. 2021 158) 4. 9. 1 Объекты  
дорожного сервиса (Решение Думы от 27. 10.  
2021 158) 4. 9. 1. 3 Автомобильные мойки 4. 9.  
1. 4 Ремонт автомобилей 6. 3 Легкая  
промышленность 6. 4 Пищевая  
промышленность 6. 6 Строительная  
промышленность 6. 8 Связь 6. 9 Склады 6. 9.  
1. Складские площадки 6. 12 Научно-  
производственная деятельность 7. 1. 1  
Железнодорожные пути (Решение Батайской  
городской Думы от 29. 02. 2024 324) 7. 2  
Автомобильный транспорт (Решение Думы от  
27. 10. 2021 158) 7. 2. 1 Размещение  
автомобильных дорог 8. 3 Обеспечение  
внутреннего правопорядка 9. 3 Историко-  
культурная деятельность 12. 0 Земельные  
участки (территории) общего пользования 12.  
0. 1 Улично-дорожная сеть 12. 0. 2  
Благоустройство территории -----  
----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса -  
консультант по направлению  
производственные, складские, торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553770/17649





Move.ru - вся недвижимость России