

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:28

Обновлено: 20.02.2026 в 16:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сарьяна, 85**

40 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

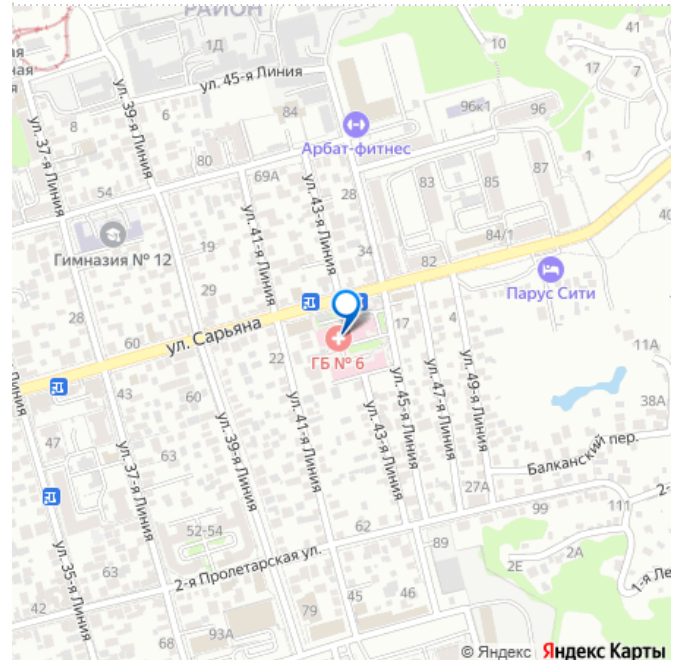
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже 2-х этажное, отдельно стоящее, здание 2015 года постройки, общей площадью 277 кв.м., расположенное в 3-х уровнях, на земельном участке площадью 2 сотки. - цокольный этаж - 40 кв. м, высота потолков - 4 м;(серверная. бойлерная, кабинет, санузел) - 1-й этаж - 118.5 кв. м., высота потолков - 3.2 м.:(санузел, тех. помещение, 2 кабинета, зона ресепшен, пост охраны) - 2-й этаж - 118.5 кв. м., высота потолков - 3.2 м.:(5 кабинетов, санузел) - кабинетная система на этажах; - ремонт

для заметок



выполнен с учётом ГОСТа и норм для медицинских учреждений; - действующая система коммуникаций; - автономное отопление; - разрешенная мощность 50 кВт; - компьютерная сеть с сервером; - генератор с автоматикой на 8 кВт; - своя телефонная станция; - пожарная и охранная сигнализации; - система видеонаблюдения по периметру и внутри здания; - зона парковки во дворе с навесом + стихийная парковка; Здание хорошо просматривается с ул. Сарьяна. Отличное местоположение, напротив городской больницы 6. Удобные подъездные пути. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Любой вид расчёта! ЗВОНИТЕ!!! Показ по договоренности!

