

🕒 Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 10.02.2026 в 15:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Малый переулок, 9**

26 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

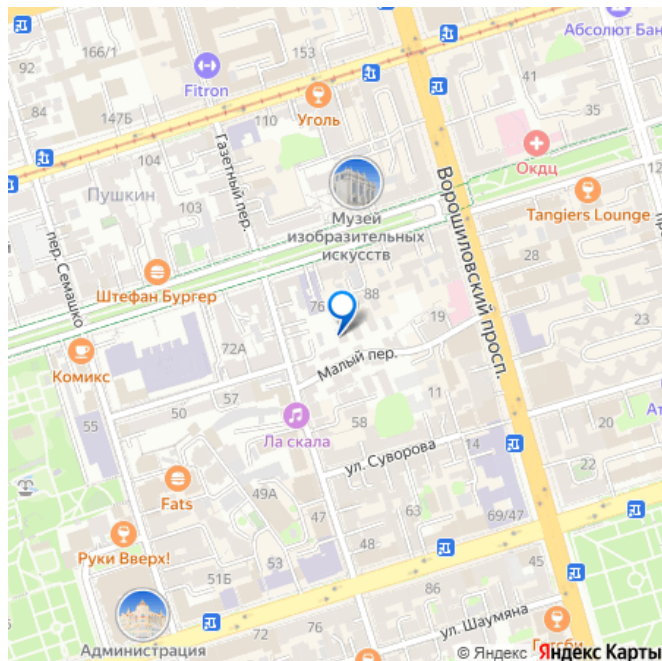
Одноэтажное отдельно стоящее здание в активном Центре города площадью 280 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание с цоколем - на земельном участке площадью 3. 5 соток - отдельный вход - высота потолков 3. 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - 3 сплит-системы - охранная сигнализация - подключен интернет и телефон - отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9253577466>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



месторасположение, активный и деловой
Центр города - хороший пешеходный трафик
- вблизи располагается ВУЗ, музей,
Спортмастер, кафе и рестораны,
Центральный парк им. М. Горького,
гостиница и многое другое -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/549786/17649

