

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 10.02.2026 в 15:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Малый переулок, 9**

**26 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

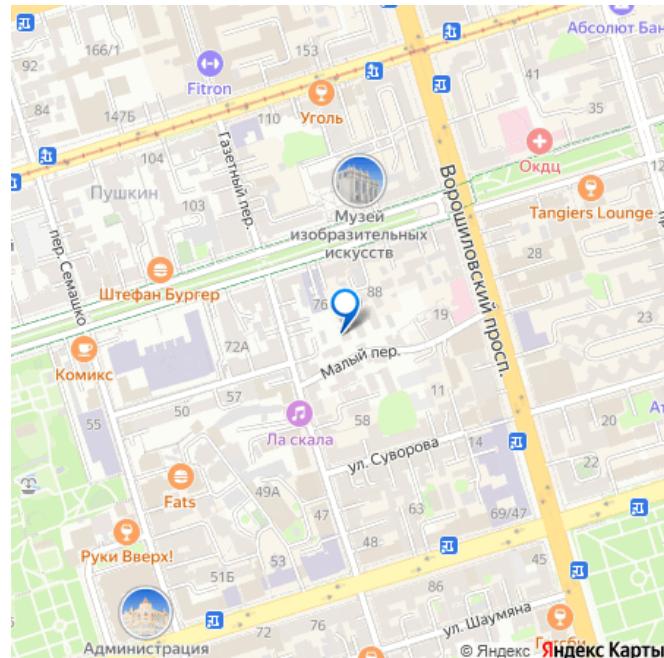
Одноэтажное отдельно стоящее здание в активном Центре города площадью 280 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание с цоколем - на земельном участке площадью 3. 5 соток - отдельный вход - высота потолков 3. 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - 3 сплит-системы - охранная сигнализация - подключен интернет и телефон - отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9253577466>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



месторасположение, активный и деловой  
Центр города - хороший пешеходный трафик  
- вблизи располагается ВУЗ, музей,  
Спортмастер, кафе и рестораны,  
Центральный парк им. М. Горького,  
гостиница и многое другое -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/549786/17649

