

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 26.01.2026 в 23:30

<https://rnd.move.ru/objects/9253577448>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 9А**

28 000 000 ₽

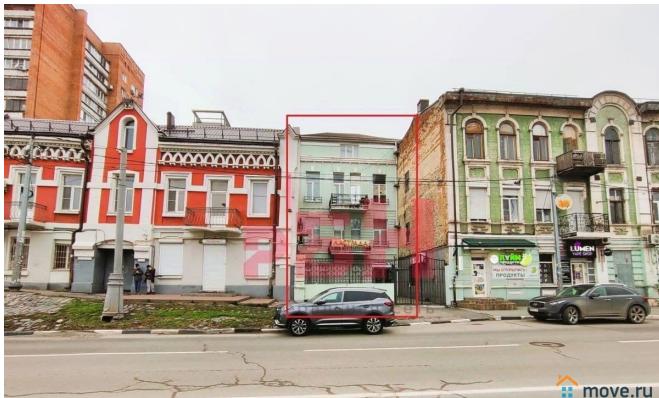
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

282 м²

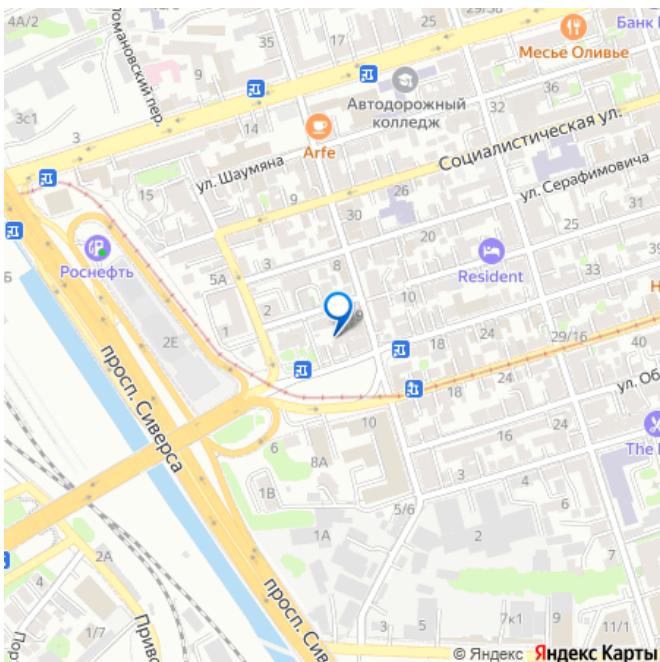
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

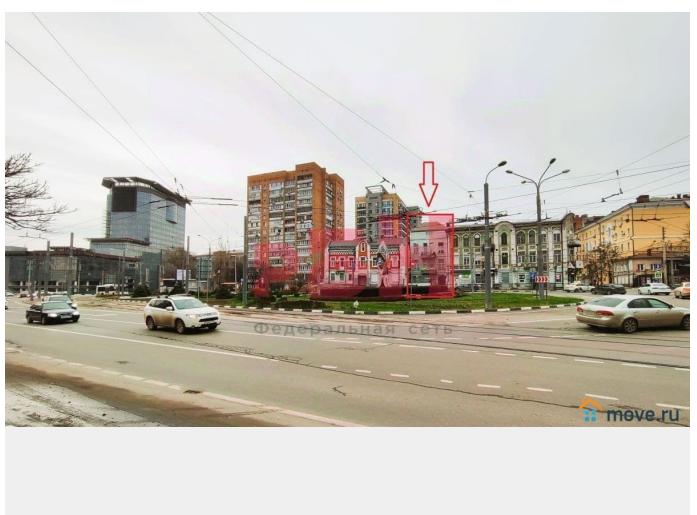
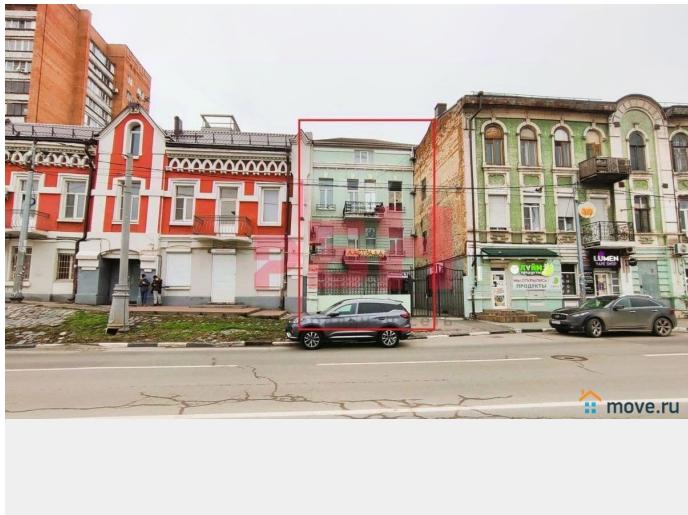
Продается 4-х этажное административное здание общей площадью 282 кв. м на земельном участке 1, 92 сотки по адресу г. Ростов-на-Дону, Московская улица, 9А

Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание на земельном участке в собственности - здание с мебелью и оборудованием от косметологической клиники - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - объект расположен

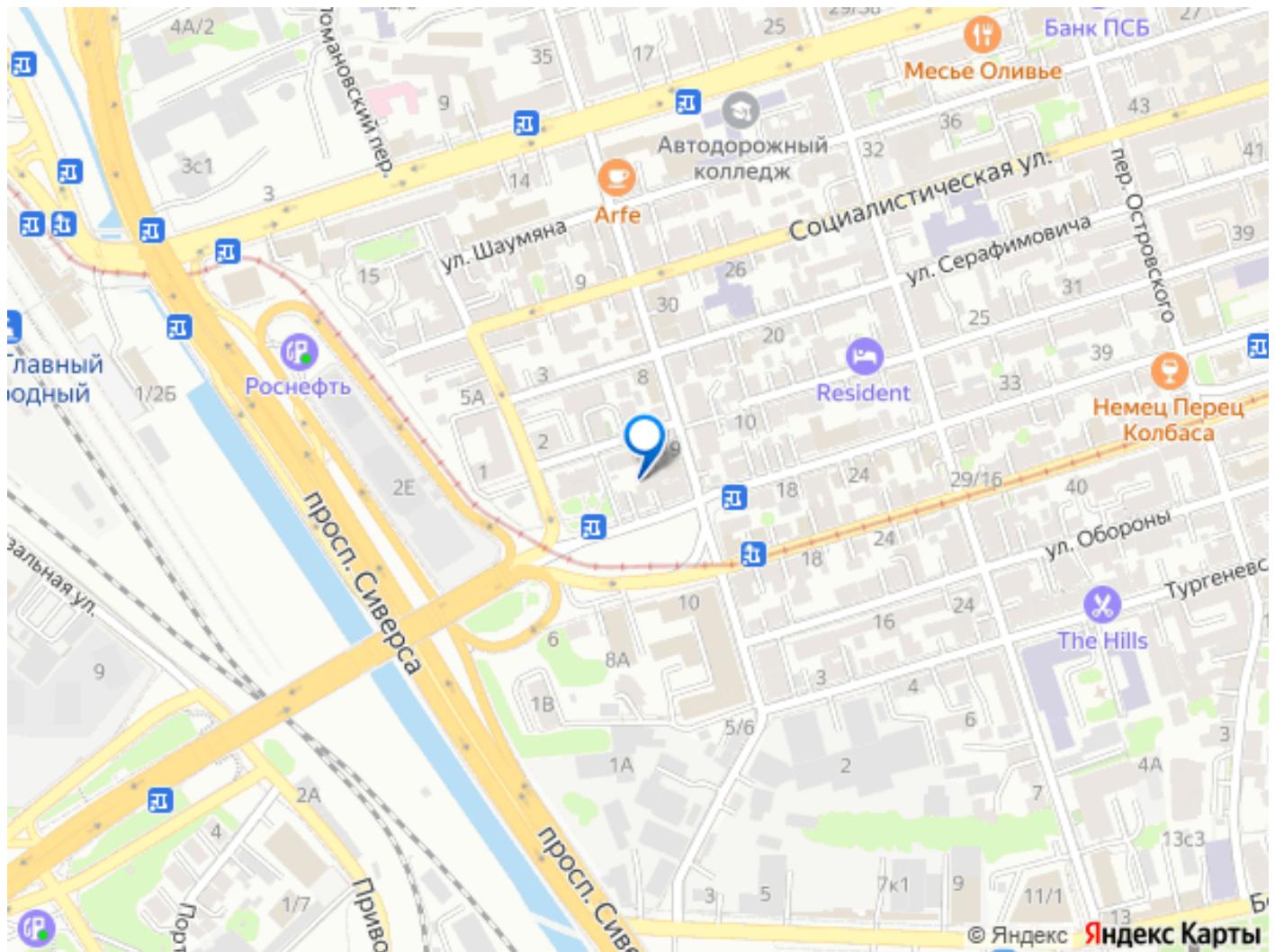
на площади 5-го Донского корпуса (напротив здания Арбитражного суда). - два входа в здание, своя зона парковки на 4 места - в отличном состоянии, с мебелью - высота потолков 4м - все коммуникации центральные, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - установлены сплит-системы - телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай- консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550105/17649







Move.ru - вся недвижимость России